

ZARZĄDZENIE Nr 59/2022

Wójta Gminy Rogowo

z dnia 22 września 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz 559), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od 22.09.2022 r. do 24.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo publikację w BIP oraz na stronie internetowej urzędu. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia powierza się komisji, którą niniejszym powołuję w składzie:

- 1) Przewodnicząca komisji: Agnieszka Donderowicz
- 2) Członek komisji: Bożena Zaborowska
- 3) Sekretarz komisji: Rafał Rybiński

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

**Wójt Gminy Rogowo
ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 71,73 m², wraz z udziałem wynoszącym 11401/38757 cz. we wszelkich cz. wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 354/1 o pow. 0,2300 ha wpisanej do księgi wieczystej nr WL1Y/00019720/5, usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Rogowo 63, gmina Rogowo, powiat rypiński. Przedmiotowy lokal niemieszkalny usytuowany jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 5,89 m² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 31,01 m² i 5,38 m².

Cena wywoławcza wynosi 129 396,00 zł brutto. (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych).

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 października 2022 r. o godzinie 10.00 w biurze nr 9 Urzędu Gminy w Rogowie.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 15 września 2022 r.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 12 939,60 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć 60/100 zł) w terminie do 20 października 2022 r. do godziny 12.00 na konto Urzędu Gminy w Rogowie Bank Spółdzielczy w Skępem NR KONTA 22 9546 0004 2002 0000 0938 0001 z podaniem tytułu wpłaty: „Przetarg na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, Rogowo 63”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Rogowie.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi nie później niż po upływie 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
6. **Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych hasłem: „Przetarg na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, Rogowo 63”. należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rogowo biuro nr 10, do dnia 20 października 2022 r. do godziny 14.00.**

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz jego podpis.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (przelew/ gotówka).
- Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
7. Cena sprzedawanej w drodze przetargu nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 8. Wójt Gminy Rogowo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 9. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi nabywca.
 11. Warunki udziału w przetargu:
 - Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.
 - W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - Osoby fizyczne: dokument tożsamości
 - Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)
 - Osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.
 - W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarczym, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy w Rogowie w godzinach pracy urzędu, biuro nr 4, tel. 54 280 16 22.


WÓJT
mgr inż. Krzysztof Zgórzyński

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - Urząd Gminy Rogowo

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)
– zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo**, adres kontaktowy: Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo.
 2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: bezpieczenstwo.informacji1@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 3. Administrator danych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
 4. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 Rozporządzenia w celu:**
 - wykonania umów zawartych z kontrahentami Gminy Rogowo
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - ochrony Pani/Pana żywotnych interesów;
 - wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzone Administratorowi;
 - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 5. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**
 - podmioty upoważnione, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
 6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.
 7. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:**
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
- Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.**
8. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
 9. **Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub jest warunkiem zawarcia umowy.** W takich przypadkach konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.
 10. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.** Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych jedynie na podstawie przepisów prawa krajowego, umów międzynarodowych i obowiązujących konwencji.