

WÓJT GMINY ROGOWO

Z M I A N A S T U D I U M

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ROGOWO

Tekst jednolity

Rogowo, 2019

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Rogowo z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo

Niniejsza zmiana studium stanowi zmianę studium przyjętego
uchwałą Nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo

Generalny projektant studium

mgr inż. Wiera Kulczyńska

Członek Północnej Okręgowej

Izby Urbanistów Nr G-203/2006

Zespół sporządzający zmianę studium

mgr inż. Wiera Kulczyńska

mgr Ewa Birek

mgr Jolanta Rudnicka

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	9
1. Podstawa opracowania.....	11
2. Cel i zakres opracowania	11
3. Metoda opracowania.....	13
4. Wykaz opracowań i materiałów wykonanych na potrzeby studium lub wykorzystanych dla potrzeb studium	13
5. Ogólna charakterystyka gminy	14
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO	16
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZYJNYCH PONADLOKALNYCH.....	18
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
2.1. Struktura przestrzenna gminy.....	19
2.2. Sytuacja planistyczna.....	19
2.3. Stan prawny gruntów	20
3. PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU	22
3.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	22
3.2. Formy ochrony przyrody w gminie	27
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu turystyki	30
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej	31
3.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	35
4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	35
4.1. Uwarunkowania demograficzno – społeczne.....	35
4.2. Uwarunkowania gospodarcze.....	46
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	48
5.1. Rys historyczny	48
5.2. Zabytki nieruchome i archeologiczne wpisane do rejestru zabytków	49
5.3. Zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	49
5.4. Zagrożenia.....	61
5.5. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.....	61
5.6. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych	61
5a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	61
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	62
6.1. Uwarunkowania zewnętrzne	62
6.2. Uwarunkowania wewnętrzne	63
6.3. Ograniczenia, preferencje rozwoju.....	66
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	66
7.1. Uwarunkowania zewnętrzne	66
7.2. Uwarunkowania wewnętrzne	67
Ograniczenia i preferencje rozwoju.....	76
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	77
8.1. Zagrożenia powodziowe	77
8.2. Zagrożenia antropogeniczne.....	78

8.3. Instytucje, jednostki ratownictwa i szybkiego reagowania.....	79
9. BILANS UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY	79
9a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	80
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	81
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	81
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	81
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	81
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	83
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	91
III. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO.....	92
1. CELE ROZWOJU GMINY, MOŻLIWOŚCI I POTRZEBY	94
1.1. Cele wynikające z uchwalonej „Strategii rozwoju gminy Rogowo”	94
1.2. Cele polityki przestrzennej.....	95
2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO.....	96
3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	101
3.1. Ogólne zasady polityki przestrzennej.....	102
3.2. Funkcje gminy i struktura sieci osadniczej.....	104
3.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – strefy polityki przestrzennej.....	104
4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	113
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	116
5.1. Przyrodnicze kierunki rozwoju gminy.....	116
5.2. Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku	118
5.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony krajobrazu kulturowego.....	118
5.4. Obszary, obiekty i zasady ochrony uzdrowisk.....	119
6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	119
6. 1. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków (wymienionych w Tabeli 20).....	119
6.2. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	119
6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.	120
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	120
7.1. Transport drogowy	121
7.2. Komunikacja kolejowa	122
7.3. Komunikacja zbiorowa.....	122
Zakłada się, że kierunkiem rozwojowym powinno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie.....	123
8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	123
8.1. Zaopatrzenie w wodę.....	123
8.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków	124

8.3. Gospodarka energetyczna	125
8.4. Telekomunikacja	128
8.5. Gospodarka odpadami	128
8.6. Melioracje.....	129
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	130
10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM – ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	130
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE ART. 10 UST. 2 PKT 8 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM .	130
12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	132
13. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	133
13.1. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	133
13.2. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	134
14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA MAS ZIEMNYCH	135
14.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	135
14.2. Obszary osuwania mas ziemnych.....	136
15. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	136
16. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	136
17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI....	136
17a. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	137
18. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	137
19. OBSZARY PROBLEMOWE	138
20. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	140
20a. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	142
21. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	142
22. MONITORING	143
23. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	145
24. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	147

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa opracowania

Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo przyjętego Uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 roku sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Zmiana została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVIII/33/08 z dnia 4 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany.

Niniejsza zmiana Studium stanowi zmianę Studium przyjętego uchwałą Nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, sporządzona została w oparciu o przepisy ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałą nr XXIV/29/2017 Rady Gminy Rogowo z dnia 19 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo zmienioną uchwałą nr XXXII/24/18 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 maja 2018 r.

2. Cel i zakres opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane zostało dla całego obszaru gminy Rogowo, która w granicach administracyjnych zajmuje powierzchnię 139,8 km², w celu określenia polityki przestrzennej samorządu lokalnego. Określa ono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Decyzja o podjęciu prac nad zmianą Studium wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści w/w dokumentu z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu dziewięciu lat obowiązywania dokumentu uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką kształtowania przestrzeni oraz wpłynęło od mieszkańców wiele wniosków i postulatów inwestycyjnych niezgodnych z ustaleniami studium.

Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w bardzo ograniczonym zakresie określała formę studium oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsza zmiana Studium wynika z wniosków o dokonanie zmian w obowiązującym Studium złożonych przez osoby fizyczne.

Obszary objęte zmianą Studium to cztery tereny rolnicze - grunty orne i pastwiska, charakteryzujące się glebami o niskich klasach bonitacyjnych (V-VI) oraz tereny zadrzewione i lasy. Działki objęte zmianą Studium są niezabudowane. Przez jeden z obszarów (działka nr ewid. 129 w obrębie Pinino przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV Włocławek – Olsztyn.

Studium uchwalone przez radę gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Jest natomiast „aktem kierownictwa wewnętrznego” gminy wykorzystywanym przy podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do koordynacji planów miejscowych. Ustalenia studium realizowane są poprzez plany miejscowe i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu tych planów.

3. Metoda opracowania

Pierwszy etap prac nad aktualizacją studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych.

Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Rogowo na podstawie aktualnie wykonywanych dostępnych opracowań i materiałów.

Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium.

Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisu ustaleń studium.

W toku prac nad studium, w kwestii najbardziej trudnych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się spotkania, na których zaprezentowane i przedyskutowane zostały poszczególne grupy zagadnień.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście studium oraz na mapach problemowych w skali 1:25000 - uwarunkowania rozwoju oraz kierunki rozwoju przestrzennego gminy Rogowo, stanowiącymi obok tekstu załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Zmiana Studium, oprócz zmian w tekście wyróżnionych kolorem czerwonym, dokonana została również na ww. załącznikach. Mapy te w formie rysunków ujednoczonych stanowią załączniki do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium.

4. Wykaz opracowań i materiałów wykonanych na potrzeby studium lub wykorzystanych dla potrzeb studium

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, listopad 2009r.;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo”, przyjęte przez Radę Gminy w Rogowie Uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 roku;
- „Strategia Rozwoju gminy Rogowo przyjęta uchwałą Nr VIII/30/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 października 1999r.
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rogowo na lata 2008 – 2015 przyjęty uchwałą Nr XIV/11/2008 Rady Gminy Rogowo z dnia 17 kwietnia 2008r.
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, Kujawsko - Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, czerwiec 2003 (obecnie sporządzana zmiana planu);
- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2020, Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr XLI/586/05 z dnia 12 grudnia 2005r.
- „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Rogowo na lata 2005-2008 z perspektywą na lata 2009 - 2014”, luty 2005, tom I – Program ochrony środowiska.
- „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Rogowo na lata 2005-2008 z perspektywą na lata 2009 - 2014”, luty 2005, tom II – Plan gospodarki odpadami.
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Rypińskiego na lata 2004 – 2006 (Rypin, kwiecień 2004).

- „Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2007r.” - Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2008r. oraz „Raporty...” z lat wcześniejszych;

5. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Rogowo położona jest w północno – wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego. Pod względem administracyjnym należy do powiatu ziemskiego rypińskiego. Gmina zajmuje powierzchnię 139,8 km². Pod względem administracyjnym wydzielono tu 22 jednostki sołeckie oraz 33 miejscowości.

Gmina graniczy:

- od północno-wschodu w niewielkim fragmencie z gminą Skrwilno,
- od północy z gminą Rypin,
- od północno-zachodu z gminą Brzuze,
- od południowego-zachodu z gminą Chrostkowo,
- od południa z miastem i gminą Skępe,
- od południowego-wschodu z gminą Sztutowo z województwa mazowieckiego.

Gminę Rogowo według danych na koniec 2009r. zamieszkuje 4713 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 33 osoby/km².

Gmina położona jest korzystnie w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych kraju, przez jej teren przebiegają dwie drogi kategorii wojewódzkiej:

- nr 557 Rypin – Lipno,
- nr 560 Bielsk – Brodnica.

**II. UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ROGOWO**

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZYJNYCH PONADLOKALNYCH

Uwarunkowania krajowe i regionalne o charakterze decyzyjnym oraz postulatywnym wynikające ze stanu zagospodarowania

Wynikające z ustaw szczególnych

Na obszarze gminy występują następujące obiekty ustanowione na poziomie województwa i kraju na podstawie przepisów szczególnych:

- obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie i opiece – ewidencja wojewódzkiego konserwatora zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku,
- drogi wojewódzkie wg wykazu dróg wojewódzkich – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie numeracji i ewidencji dróg (Dz. U. Nr 32 poz. 393), Zarządzenie Nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 9 maja 2000r. zobowiązujące do dokonania wymiany oznakowania,

Wynikające ze stanu zagospodarowania:

- linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Płock
Dla linii elektroenergetycznej wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach)
- linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty
Dla linii elektroenergetycznej wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach)
- linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Lipno – stacja pomp na rurociągu ropy naftowej w Puszczy Miejskiej (gmina Rypin) – Rypin
Dla linii elektroenergetycznej wymagany jest pas technologiczny o szerokości 29 m (po 14,5 m od osi linii w obu kierunkach)

Wytyczne dotyczące użytkowania terenu w pasach technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych:

- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasach technologicznych należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych,
- w pasach technologicznych nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii,
- pod liniami nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesiania terenów rolnych w pasach technologicznych linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasów technologicznych linii i w ich najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

- rurociąg produktów naftowych PERN z Płocka do Gdańska

Zgodnie z § 136 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 poz. 2063), minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa dla jednego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego wynosi (środek stanowi oś rurociągu) – co najmniej 40,0 m (dla rurociągu o średnicy nominalnej powyżej 600 mm). Zgodnie z § 137 w/w rozporządzenia strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie. Dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągu i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy.

Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonane pod nadzorem gestora sieci.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Struktura przestrzenna gminy

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy charakteryzuje się zabudową jednorodziną przede wszystkim w miejscowości gminnej Rogowo oraz zabudową zagrodową ukształtowaną historycznie w formie niewielkich jednostek osadniczych. Na terenie gminy dominuje funkcja mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa uzupełniona dodatkowo funkcją rekreacyjną.

W przestrzeni gminy można wyróżnić duże kompleksy leśne, tereny rolne, jeziora, tereny eksploatacji kruszywa naturalnego przede wszystkim w miejscowości Huta Chojno oraz tereny zabudowane o zabudowie zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Większość miejscowości na terenie gminy jest wynikiem rozwoju sieci drogowej i zlokalizowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Ograniczeniem dla rozwoju osadnictwa na terenie gminy są duże zwarte kompleksy leśne.

Obszary objęte zmianą Studium położone są w wyróżniającym się w przestrzeni gminy obszarze, w którym występują rozległe złoża kruszywa naturalnego i na części z nich prowadzona jest eksploatacja kruszywa.

2.2. Sytuacja planistyczna

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Z dniem 31 grudnia 2002r. utracił moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, przyjęty uchwałą Nr 12/94 rady gminy Rogowo z dnia 27 maja 1994r.

Gmina posiada jeden obowiązujący, sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/1/2000 Rady Gminy Rogowo z dnia 4 lutego 2000r.), dotyczący:

- wprowadzenia funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej z rehabilitacją na terenach rolnych we wsi Ruda,
- wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji w czterech obszarach na terenie wsi Huta Chojno

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2000r. Nr 57 poz. 468).

Obszary objęte zmianą Studium nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane od 2003r. na terenie gminy dotyczyły przede wszystkim rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz budowy nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w mniejszym stopniu zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, a decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przede wszystkim realizacji infrastruktury technicznej (budowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych) i komunikacyjnej.

2.3. Stan prawny gruntów

Granice administracyjne obejmują 139,8 km² powierzchni gminy. Do gminnego zasobu nieruchomości (na podstawie art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami), należą grunty:

- stanowiące własność gminy;
- co do których gmina posiada udział;
- będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy;
- zajęte pod drogi;
- oddane w trwałe zarząd;
- oddane w użytkowanie.

Tabela: 1. Struktura własnościowa gruntów

LP	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	Powierzchnia gruntów w %
1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	4139	25,59
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	8	0,06
3	Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	15	0,11
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	40	0,29
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	4	0,03
6	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznanymi	0	0
7	Grunty osób fizycznych	9506	67,96
8	Grunty Spółdzielni	2	0,01
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	5	0,04
10	Wspólnoty gruntowe	0	0
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przeznaczonych w użytkowanie	161	1,15
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0
14	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wyżej wymienione	107	0,77
16	Razem	13987	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Rypinie, stan na 01.01.2009r.

Obszary objęte zmianą Studium stanowią własność prywatną

3. PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

3.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

3.1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Do podstawowych uwarunkowań zewnętrznych, które wiążą się z obszarem gminy Rogowo można zaliczyć:

- występowanie bogatych zasobów wód podziemnych związanych z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP),
- położenie na obszarze deficytu wody dla potrzeb produkcji roślinnej. Jego wielkość dochodzi do 150 mm opadu w okresie wegetacyjnym,
- przebieg korytarza ekologicznego o znaczeniu wojewódzkim, a nawet krajowym, związanego z doliną Wisły, zapewniającego ciągłość między obszarami prawnie chronionymi w dolinie Wisły (zadanie nr 47 wydzielone w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne i zamieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego)
- Położenie gminy w niewielkim fragmencie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy – ekosystem łądowo-wodny z zachowaniem bioróżnorodności biologicznej siedlisk Równiny Urszulewskiej oraz ochroną krajobrazu jeziora Urszulewskiego i źródeł rzeki Skrwy w bezpośrednim sąsiedztwie Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 13/2005 z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1377), sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru nie może prowadzić do naruszenia jego równowagi ekologicznej, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w obszarach chronionych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej lub rybackiej.

3.1.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Rzeźba terenu

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina Rogowo położona jest w obrębie dwóch Mezoregionów – część północna, zachodnia i południowo-zachodnia znajduje się na Pojezierzu Dobrzyńskim, natomiast wschodnia i południowo-wschodnia część zajmuje obszar Równiny Urszulewskiej. (J. Kondracki).

Pod względem geomorfologicznym obszar gminy w znacznej części położony jest na wysoczyźnie morenowej zlodowacenia Wisły zbudowanej głównie z utworów gliniastych. Jest to obszar bardzo urozmaicony, z charakterystycznymi pagórkami morenowymi oraz przełomem rzeki Ruziec. Różnice wysokości względnej sięgają tutaj do 40 m. Centralna i wschodnia część gminy związana jest z sandrem Skrwy, stąd występują tu utwory piaszczyste. Rzeźba terenu charakteryzuje się płaskim lub lekko falistym obszarem, z występującymi zagłębieniami wytopiskowymi oraz płytkimi rynnami subglacjalnymi. Różnice wysokości względnej dochodzą tu do 8-10 m. ponadto występują tu równiny akumulacji biogennej, które są wynikiem zaniku płytkich jezior i często mają charakter bezodpływowy.

Budowa geologiczna i gleby

Obszar Pojezierza Dobrzyńskiego pokrywają w całości osady czwartorzędowe o bardzo różnej miąższości. Starsze osady trzeciorzędowe występują jedynie lokalnie. Najważniejszą cechą budowy geologicznej omawianego obszaru jest elewacja trzeciorzędu tzw. „elewacja płocka”. Warstwy osadów trzeciorzędowych są na dużym obszarze gminy zaburzone i pofałdowane. Utwory czwartorzędowe występują tu generalnie w formie dwóch poziomów glin zwałowych rozdzielonych serią piaszczysto-żwirową. Najstarszymi osadami czwartorzędowymi jest glina zwałowa zlodowacenia południowopolskiego występująca najczęściej w licznych depresjach. Z okresu interglacjału mazowieckiego pochodzą piaski rzeczne i piaski ze żwirami. Osady zlodowacenia środkowopolskiego występują nie tylko w obrębie depresji trzeciorzędu, lecz budują ówczesną wysoczyznę. Miąższość gliny zwałowej waha się w granicach 30-60 m. Interglacjał emski reprezentują piaski różnoziarniste ze żwirem o miąższości ok. 10 m znajdujące się ok. 30 m pod osadami zlodowacenia Wisły. Osady zlodowacenia Wisły budują m.in. formy marginalne lądolodu ciągnące się od Gójska w stronę Płocka. Są to piaski, żwiry, głazy moreny czołowej i glina zwałowa, której miąższość wynosi ok. 10 m. Miąższość gliny zwałowej fazy leszczyńskiej, poznańskiej oraz kujawskiej (zwanej obecnie subfazą kujawsko-dobrzyńską), która występuje na znacznych obszarach gminy, waha się najczęściej od kilku do kilkunastu metrów. We wschodniej części gminy znajdują się osady wodnolodowcowe tworzące sandr dobrzyński (sandr Skrwy).

Na obszarze gminy Rogowo przeważają gleby wytworzone z piasków i żwirów pochodzenia morenowego i wodnolodowcowego. Są to gleby bielicoziemne obszarów niezwydmionych oraz częściowo torfowe torfowisk niskich i mursze. W części północnej gminy odnaleźć można gleby płowe i brunatne, powstałe z glin i piasków gliniastych. Na podstawie klasyfikacji bonitacyjnej ustalonej w celu określenia wartości produkcyjnej gleb można zaliczyć gleby tego terenu w przeważającej części do klasy V i VI (ponad 80 % gruntów ornych gminy).

Gleby bardzo dobre i dobre należące do klas od I do IIIb, podlegające bezwzględnej ochronie przed zmianą sposobu użytkowania na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych występują w gminie Rogowo w niewielkim odsetku (3,01% powierzchni gruntów ornych dobre gleby klasy IIIa i IIIb).

Grunty średniej klasy bonitacyjnej, tj. IVa i IV b stanowią 16,6 % gruntów ornych gminy.

Syntetyczną ocenę przyrodniczych warunków produkcji rolnej można wyrazić przy pomocy umownie przyjętej bonitacji punktowej, opracowanej przez IUNG w Puławach. Według tej metody oceniono w punktach poszczególne elementy środowiska: glebę, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne. Suma uzyskanych punktów daje ogólny wskaźnik jakości rolnej przestrzeni produkcyjnej. Dla gminy Rogowo wynosi on 44,0 przy czym dla całego województwa wynosi 69,1 pkt (średnia krajowa to 66,6 punktów). Świadczy to o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej. Stąd w uprawach zbóż dominuje żyto, ponadto uprawiana jest kukurydza, duży udział jest również roślin pastewnych.

Klimat

Klimat zaliczany jest do elementów środowiska przyrodniczego, który należy rozpatrywać uwzględniając szerszy zasięg terytorialny, którym dla gminy Rogowo jest powiat rypiński. Klimat na analizowanym obszarze ma cechy typowe dla klimatu Polski. Występuje tu duża zmienność typów pogody, co jest wynikiem oddziaływania wilgotnych mas powietrza

z zachodu i kontynentalnych ze wschodu. Według W. Okołowicza powiat rypiński położony jest w dzielnicy klimatycznej mazurskiej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia z wielolecia wynosi 17,6° C, natomiast najchłodniejszym - styczeń (średnia - 2,60C). Termiczne lato (średnia dobowa temperatura powietrza powyżej 15°C) trwa tu średnio przez 90 dni, natomiast termiczna zima (temperatura średnia dobowa poniżej 0°C) przez średnio 91 dni.

Średnie roczne usłonecznienie na obszarze powiatu wynosi 4,4 godz./dobę. Najwięcej godzin ze słońcem notowanych jest w czerwcu (8,2 godz./dobę) a najmniej w grudniu (tylko 0,8 godz./dobę). Pogodnie (zachmurzenie do 20% nieba) na tym obszarze jest przez średnio 50-55 dni w roku, natomiast pochmurnie (zachmurzenie 80-100 %) jest tu przez 120-130 dni w roku. Dni pogodnych najwięcej jest na wiosnę (głównie w marcu) i jesienią (w październiku). Dni pochmurne natomiast najczęściej notowane są późną jesienią i w zimie.

Roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą od 550 do 600mm. Najmniej opadów notuje się w miesiącach od grudnia do kwietnia (miesięczne sumy 30-35 mm), natomiast najwięcej od maja do lipca. W miesiącach tych sumy opadów rosną od 50 do 90 mm. Od sierpnia do listopada sumy te ponownie maleją od średnio 70 do 40 mm. Na terenie powiatu opady atmosferyczne występują przez średnio 150-160 dni w roku.

Na terenie powiatu najczęściej wiatr wieje z kierunków południowych (wiatr: południowoschodni, południowo-zachodni i południowy), których częstość wynosi 52 %. Na wiatr z sektora zachodniego przypada 42,5 % przypadków, z sektora wschodniego 24,7% oraz północnego 15,6%.

Głównymi parametrami umożliwiającymi oszacowanie wielkości zasobów energetycznych wiatru są: prędkość wiatru i częstotliwość powtarzania się poszczególnych prędkości. Dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano dotychczas mapy zasobów wiatru, dlatego też oszacowanie zasobów energetycznych wiatru można opisać jedynie na podstawie ogólnej mapy opracowanej dla całego terytorium kraju przez prof. H. Lorenc. Z mapy tej, obejmującej 5 stref zasobów energii wiatru wynika, iż województwo kujawsko-pomorskie znajduje się w znacznej części w III strefie, tj. warunków korzystnych charakteryzujących się średnioroczną prędkością wiatru 3-4 m/s. Natomiast południowa część województwa znajduje się w II strefie, tj. warunków bardzo korzystnych charakteryzujących się średnioroczną prędkością wiatru 4-6 m/s. Przyjmuje się ogólnie, że strefy I-III charakteryzują się korzystnymi warunkami dla rozwoju energetyki wiatrowej. Należy zatem stwierdzić, iż województwo kujawsko-pomorskie posiada korzystne warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej pod względem zasobów energii wiatru.

Głównym elementem różnicującym warunki klimatyczne obszaru gminy jest ukształtowanie terenu i jego zróżnicowanie wysokościowe. Różne ekspozycje zboczy powodują powstawanie znacznych różnic termicznych, sięgających nawet kilku stopni. W zagłębieniach terenu występuje niekorzystny mikroklimat powstający na skutek inwersji termicznych, zalegania mas chłodnego powietrza i tworzenia mgieł. Zjawiska te są szczególnie odczuwalne w okresie jesiennym. Na znaczne różnice temperatur na omawianym terenie wpływ mają również inne warunki lokalne, takie jak bliskie sąsiedztwo lasu czy zbiorników wodnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Rogowo leży w strefie wododziałowej rzek Drwęcy (zdecydowanie większa północna i zachodnia część gminy) i Skrwy (część południowo-wschodnia). Na obszarze gminy Rogowo występuje stosunkowo bogata sieć wód powierzchniowych w układzie liniowo-

węzłowym. Składają się na nią położone w północno-zachodniej części gminy jeziora: Rudzkie i Huckie oraz ciek: rzeka Ruziec, Kanał Gójski i Kanał Rojewo.

Jeziro Rudzkie wraz z otaczającym terenem tworzy kompleks o tej samej nazwie, stanowiący bezpośredni obszar zasilania rzeki Ruziec. Na obszarze gminy występują liczne mniejsze zbiorniki i oczka wodne (np. Jezioro Kościan i Rojewskie) wypełniające dna lokalnych obniżen i zagłębien wytopiskowych. W istotny sposób sieć wód powierzchniowych wzbogaca kilka dużych jezior, których linia brzegowa biegnie na granicy gminy. Są to jeziora: Urszulewskie, Żalskie, Sarnowskie i Likieckie oraz Jezioro Głębozeczek, które na teren gminy wchodzi niewielką częścią.

Ważnym elementem systemu hydrograficznego gminy Rogowo, obok jezior i cieków, są również kompleksy łąkowo - bagiennie wypełniające zagłębienia i doliny cieków. Oprócz wspomnianego kompleksu Rudzkiego wyróżnia się jeszcze pięć kompleksów łąkowo - bagiennych o charakterze węzłowym. Większość z nich ma również istotne znaczenie dla retencji oraz funkcjonowania cieków wodnych.

Z oceny stanu ekologicznego czystości jezior do 2007r. wynika, że jeziora: Nadroskie (Huta), Okonin, Ostrowickie, Rogówko, Ruda, Sarnowskie skwalifikowane zostały w III klasie czystości.

Podstawowym źródłem wody dla potrzeb socjalno - bytowych ludności oraz dla celów gospodarczych są wody podziemne pozyskiwane z utworów czwartorzędowych. Zasoby wód podziemnych możliwe do eksploatacji są szacowane w przybliżeniu na 1450 tys. m³/rok. Porównanie zużycia wody - około 200 tys. m³/rok - pozyskiwanej z ujęć w Rogowie, Sosnowie i Nadrożu z dostępnymi zasobami świadczy o istniejących znacznych rezerwach i możliwości zwiększenia poboru wód podziemnych.

Część wschodnia gminy położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 219. Badania jakości zwykłych wód podziemnych w ramach krajowej sieci pomiarowej monitoringu jakości zwykłych wód podziemnych w 2007r. na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego prowadzono w 61 otworach obserwacyjnych, między innymi w otworze obserwacyjnym zlokalizowanym na terenie miejscowości Nadroże (wody czwartorzędowe). Stwierdzono w badanym otworze III klasę czystości - wody zadawalającej jakości oraz przekroczenie zawartości manganu dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi. W 2007r. nie przeprowadzono badań jakości zwykłych wód podziemnych w ramach sieci regionalnej i lokalnej.

Złóża kopalin

Wśród elementów abiotycznych ważnym elementem oprócz wód podziemnych są kopaliny, które użyteczne są jako surowce skalne i energetyczne. Na terenie gminy Rogowo znajdują się zasobne złoża surowców naturalnych w postaci kruszyw i torfów.

Złoża kruszyw naturalnych, na terenie gminy Rogowo, zlokalizowane są w miejscowości Huta Chojno i Świeżawy (znajdują się tutaj udokumentowane złoża). Największe znaczenie mają tu kruszywa naturalne, tj. piaski i żwiry, które jako złoża udokumentowane eksploatowane są w obrębie dwóch wyżej wymienionych obszarów. Zasoby kruszywa dla tych obszarów są szacowane w sumie na około 2500 tys. ton. Ponadto poza oficjalnymi miejscami eksploatacji kruszywa na terenie gminy znajduje się wiele miejsc, z których wydobywane są piaski i żwiry, jednak są to wydobywania bez pozwoleń i koncesji.

Na obszarze gminy dość powszechnie występują torfy. Wypełniają one wszystkie większe zagłębienia terenowe w obrębie wysoczyzny morenowej, jak i Sandru Skrwy. Torfowiska stabilizują poziom wód gruntowych oraz są ostoją rzadkich gatunków flory i fauny. Z uwagi na

znaczne zaniechanie wydobycia pokładów torfów elementem charakterystycznym w krajobrazie są tzw. potorfia, czyli doły poeksploatacyjne.

Hałas

Głównym źródłem hałasu w przypadku gminy wiejskiej jest komunikacja. Położenie gminy Rogowo poza głównymi szlakami komunikacyjnymi powoduje, że problem hałasu pochodzącego z komunikacji jest stosunkowo niewielki. Nie przeprowadzono, zatem pomiarów natężenia hałasu komunikacyjnego na tym terenie. Uciążliwości wynikające z nadmiernego hałasu są lokalne. Mogą one dotyczyć mieszkańców większych miejscowości, mieszkających wzdłuż dróg po których odbywa się ruch tranzytowy Lipno – Rypin czy też Brodnica – Rypin - Sierpc.

Na omawianym terenie może również pojawić się problem hałasu pochodzącego z sektora gospodarczego, a mianowicie w miejscach eksploatacji kruszywa występuje większe natężenie hałasu.

Lasy

W przypadku gminy Rogowo ważnym elementem środowiska biotycznego są **lasy**, które stanowią aż 31% powierzchni gminy, i służą jako ostoja dla wielu gatunków zwierząt. Obecnie wszystkie kompleksy leśne na obszarze gminy są obiektami typowo antropogenicznymi, o ujednoliconej strukturze gatunkowej niezwiązanej często z naturalnym siedliskiem.

Poza funkcją gospodarczą, ekologiczną i rekreacyjną lasy izolują zabudowę przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i hałasem oraz stanowią strefy izolacyjne przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych.

Należy dążyć do zwiększania lesistości, w szczególności do scalania niewielkich kompleksów leśnych i tworzenia dużych przestrzennie całości.

Według klasyfikacji jakościowej gleby od klasy I do IV stanowią około 20 % powierzchni ogólnej. Stąd można wnosić, że z pozostałych ponad 80 % gruntów rolnych część można przeznaczyć pod zalesienia.

3.1.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju

Preferencje rozwoju

- dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna gminy,
- występowanie gleb hydromorficznych, w przeważającej części wykorzystywanych jako trwałe użytki zielone,
- dość wysoki odsetek lasów w gminie;
- występowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego,
- dobre warunki topoklimatyczne gminy,
- zasoby surowców naturalnych – kopalin, pod warunkiem racjonalnego ich wydobycia oraz prowadzonej rekultywacji obszarów powyrobowiskowych

Ograniczenia rozwoju

- wysoki odsetek gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa
- występowanie obszarów narażonych na procesy erozji wodnej i eolicznej (spadki przekraczające 10 -15% w rejonie wsi Nadróż, Sitnica, Ruda i Huta Chojno)
- deficyt wody dla potrzeb produkcji roślinnej. Jego wielkości w okresie wegetacyjnym dochodzi do 100 mm opadu - wynika on z niskiego zasilania opadowego w okresie wegetacyjnym oraz w ciągu całego roku;
- powierzchniowa eksploatacja surowców naturalnych, powodująca duże zmiany w rzeźbie terenu i krajobrazu.

3.2. Formy ochrony przyrody w gminie

Ochrona przyrody w Polsce realizowana jest głównie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. Ochrona przyrody w rozumieniu tej ustawy polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody takich jak: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia, siedlisk przyrodniczych, siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów, tworów przyrody żywej i nie ożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach, zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także zasobów, tworów i składników przyrody,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody poprzez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody

Parki krajobrazowe

Na terenie gminy nie występują parki krajobrazowe

Obszary chronionego krajobrazu

Niewielki fragment gminy położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy – ekosystem lądowo-wodny z zachowaniem bioróżnorodności biologicznej siedlisk Równiny Urszulewskiej oraz ochroną krajobrazu jeziora Urszulewskiego i źródeł rzeki Skrwy w bezpośrednim sąsiedztwie Górnienieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 13/2005 z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1377) oraz Nr 5/2009 z dnia 14 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36 poz. 780).

Sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru nie może prowadzić do naruszenia jego równowagi ekologicznej, wprowadza się zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- b) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, nie dotyczy:
- ✓ zbiorników antropogenicznych o powierzchni do 1 ha,
 - ✓ cieków wodnych stanowiących budowle i urządzenia melioracyjne,
 - ✓ terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - ✓ przypadków budowy obiektów budowlanych, gdy w wyznaczonej strefie znajduje się zespół istniejącej zabudowy, które mają uzupełniać, bądź do których będą przylegać nowo planowane obiekty
- c) likwidacja i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego itp.,

Obszar funkcjonalny „Zielone Płuca Polski”

Cała gmina położona jest w obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska. W 2006 roku obszar ten liczący dotychczas 9 gmin z powiatu brodnickiego został powiększony o kolejne 24 gminy. Obecnie obszar „Zielonych Płuc Polski” na terenie województwa kujawsko – pomorskiego obejmuje 33 gminy. Łącznie zajmuje 344 090 ha, co stanowi 19,1% powierzchni województwa. Zielone Płuca Polski to obszar nie tylko o czystym środowisku, ale uznanych w świecie unikatowych wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych.

Obszar ten nie jest obszarem chronionym w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody, ale jest terenem, na którym problemy ochrony przyrody i środowiska powinny być traktowane w sposób priorytetowy.

Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru gminy pozwalają również na stwierdzenie, że pożądane byłoby objęcie, w szczególności zachodniej części gminy, ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Są to tereny wyróżniające się krajobrazowo o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokojenia potrzeb związanych z masową turystyką.

Wszystkie obiekty prawnie chronione należą do Systemu Obszarów Chronionych, który pełni ważne zadanie związane z zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania przyrody.

Rezerwaty przyrody

Na terenie gminy Rogowo nie występują rezerwaty przyrody.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Rogowo znajdują się parki będące częścią zespołów dworsko-parkowych, a jednocześnie miejscem nagromadzenia wielu rzadkich gatunków drzew i roślin, co powoduje, że obiekty te mają również znaczenie dydaktyczne.

W gminie są okazy przyrody m.in. dorodne sosny przy drodze Rogowo - Świeżawy, traktowane jako pomniki przyrody, formalnie nie podlegają jednak ochronie prawnej (akty prawne o ich uznaniu nie znalazły się w treści Rozporządzenia Nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie ustalenia i ogłoszenia aktów prawa miejscowego obowiązującego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego lub jego części (załącznik nr 3 do w/w Rozporządzenia), wobec czego obecnie nie podlegają ochronie prawnej).

Obszary Natura 2000

Sieć ekologiczną Natura 2000 tworzą tzw. obszary specjalnej ochrony ptaków oraz specjalne obszary ochrony siedlisk mające znaczenie dla wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, lub siedlisk przyrodniczych, lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania wspólnoty.

Obszar specjalnej ochrony ptaków to obszar wyznaczony zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej do ochrony populacji dziko występujących ptaków jednego lub wielu gatunków, w granicach którego ptaki mają korzystne warunki bytowania w ciągu całego życia, w dowolnym jego okresie albo stadium rozwoju.

Specjalny obszar ochrony siedlisk to obszar wyznaczony, zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, lub populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt, lub w celu odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony tych gatunków.

W dniu 21 marca 2003 Wojewoda Kujawsko-Pomorski uzgodnił włączenie obszarów województwa do sieci NATURA 2000.

Na terenie województwa kujawsko – pomorskiego ustanowiono dotychczas 7 obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Wyznaczono sieć o powierzchni 157 816,86 ha, co stanowi 8,8% powierzchni województwa.

Obszary te nie obejmują terenów gminy Rogowo.

Na terenie województwa kujawsko – pomorskiego ustanowiono dotychczas decyzjami Komisji Europejskiej 19 specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000. Wyznaczono sieć o powierzchni 51 659,56 ha, co stanowi 2,9% powierzchni województwa. Obszary te nie obejmują terenów gminy Rogowo.

Ponadto Rząd Rzeczypospolitej Polskiej skierował do akceptacji przez Komisję Europejską kolejne specjalne obszary ochrony siedlisk (z terenu województwa kujawsko – pomorskiego 15 obszarów), co pozwoli na zakończenie procesu tworzenia sieci na terytorium Polski. Zaproponowano dodatkowo sieć o powierzchni 29 065,27 ha, co stanowi 1,6% powierzchni województwa.

Projektowane obszary również nie obejmują terenów gminy Rogowo.

Parki podworskie

Na obszarze gminy Rogowo znajdują się dwa parki podworskie: Nadróż i Sosnowo. Obydwa te obiekty, mimo poważnych przekształceń i odstępstw od pierwotnych założeń, prezentują się stosunkowo korzystnie. Generalnie, stan drzew jest dobry, niektóre tylko wymagają prac pielęgnacyjnych.

Lasy ochronne

Za lasy szczególnie chronione, zwane „lasami ochronnymi” mogą być uznane lasy, które:

- chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowianiem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,
- chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz obszarach wododziałów,
- ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,
- są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,
- stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,
- mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa.

Na terenie gminy Rogowo lasy ochronne występują w sołectwach: Ruda, Pinino i Rojewo. Należy dążyć do zwiększenia ich udziału w ogólnej powierzchni gminy, co ma swoje uzasadnienie w szeregu pełnionych przez nie funkcji ochronnych.

Obszary objęte zmianą studium położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także poza korytarzem ekologicznym pn. KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Wschodni”

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu turystyki

Gmina Rogowo położona jest w regionie Pojezierza Dobrzyńskiego. Najważniejszymi elementami środowiska przyrodniczego decydującymi o potencjale wypoczynkowym gminy Rogowo są duże powierzchnie lasów, dość bogata sieć hydrograficzna oraz charakter rzeźby terenu.

Teren gminy położony jest w większości w dorzeczu Drwęcy, tylko południowa i wschodnia część gminy leży w dorzeczu Skrwy. Największym jeziorem na terenie gminy jest jezioro Rudzkie, a nieco mniejszym, lecz znacznie głębszym jezioro Huckie oraz jezioro Kościan i Rojewskie.

Walory turystyczne gminy Rogowo są jednym z podstawowych uwarunkowań funkcjonowania i rozwoju turystyki.. Są to przede wszystkim:

- o lasy, pełniące funkcje ochronne i estetyczno – krajobrazowe, a także stanowiące wiodący składnik wielu biocenoz,
- o kompleksy łąkowo – bagienne, stanowiące węzły ekologiczne i tworzące osłonę ciągów i korytarzy ekologicznych,
- o jeziora, jako kompleksy przyrodnicze,
- o dolina rzeki Ruziec,
- o parki podworskie jako zespoły florystyczne o bogatej gatunkowo szacie roślinnej oraz miejsca egzystencji licznej drobnej fauny.

Ważny element w układzie przestrzennym gminy, a także w krajobrazie naturalnym stanowią obiekty zabytkowe o wartościach kulturowych związanych z ośrodkami wiejskimi. Tworzą one w powiązaniu z elementami przyrodniczymi, ciekawy krajobraz przyrodniczo – kulturowy.

Z powyższego wynika, że gmina posiada możliwość tworzenia różnego rodzaju produktów turystycznych w oparciu o te elementy środowiska przyrodniczego, jednak mogą one być w pełni wykorzystane tylko w powiązaniu z odpowiednim zagospodarowaniem turystycznym.

- turystyka pobytowo - wypoczynkowa

Na terenie gminy istnieje ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Sitnica nad jeziorem Huckim i ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Urszulewskim, wybudowany na przełomie lat 60 i 70 ubiegłego wieku dla mieszkańców miasta Rypina obecnie dzierżawiony od Nadleśnictwa Skrwilno przez Stowarzyszenie Przyjaciół Jeziora Urszulewo.

Istnieje też możliwość realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) w sąsiedztwie istniejących jezior oraz wyznaczenia terenów ogólnodostępnych..

- walory krajoznawcze (turystyka krajoznawcza)

Walory przyrodniczo- krajobrazowe gminy, atrakcyjna rzeźba terenu, występowanie obiektów zabytkowych o wysokiej wartości predestynują gminę do rozwoju krajoznawczych form turystyki. We współczesnej turystyce właśnie konglomerat cech, różnorodność rodzajowa

walorów turystycznych i możliwość ich wielostronnego wykorzystania, stanowią ważne kryteria atrakcyjności turystycznej obszaru. Powodem takiej tendencji w ocenie uwarunkowań rozwojowych turystyki są coraz silniej występujące w światowej turystyce zrównoważonej trendy łączenia celów wypoczynkowych z poznawczymi i aktywny stosunek do odwiedzanego środowiska.

- agroturystyka

Ta forma turystyki staje się coraz popularniejsza i zdobywa znaczący rzeszę zwolenników. Jednocześnie jest formą przedsiębiorczości mieszkańców wsi prowadzących działalność agroturystyczną. W gminie Rogowo działają gospodarstwa agroturystyczne w Rogowie, Nartach i Brzeszczkach Dużych – przysiółek Zasadki.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Uwarunkowania zewnętrzne

Rolnictwo należy do tych działów gospodarki narodowej, który niewątpliwie najbardziej uzależniony jest od środowiska przyrodniczego. Analizując zewnętrzne uwarunkowania przyrodnicze dla rolnictwa należy zwrócić uwagę na to, że przejawiają się one najwyraźniej w warunkach klimatycznych i geomorfologicznych.

Obszar gminy położony jest w strefie przejściowej między klimatem morskim a kontynentalnym, gdzie ścierają się dwie przeciwstawne masy powietrza. Według podziału na regiony klimatyczne należy on do regionu wielkich dolin, rozciągającego się szerokim pasem od zachodniej granicy kraju przez całą Polskę środkową do granic wschodnich. Region ten charakteryzuje się łagodnymi zimami na zachodzie a surowszymi na wschodzie, roczną amplitudą temperatur w granicach 19-23,5°C oraz najmniejszymi opadami w kraju.

Pod względem geomorfologicznym obszar gminy wchodzi w skład obszaru o rzeźbie młodoglacjalnej Polski północnej. W plejstocenie obszar ten poddawany był procesom lodowcowym (złodowacenie bałtyckie), którego efektem są utwory widoczne w obecnej rzeźbie terenu.

Oprócz przyrodniczych uwarunkowań zewnętrznych występują również gospodarcze, do których zaliczyć można:

- bazę przetwórczą, przechowalniczą dla produkcji rolnej,
- odbiorców pierwotnej produkcji rolnej (punkty skupu),
- dostawców nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz innych środków technicznych dla rolnictwa..

Uwarunkowania wewnętrzne

Uwarunkowania przyrodnicze

Gmina Rogowo charakteryzuje się niezbyt dużym zróżnicowaniem warunków przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa. Na ogół są to warunki mało sprzyjające użytkowaniu rolniczemu. Świadczy o tym jakość gleb, jako podstawowego komponentu środowiska przyrodniczego dla gospodarki rolnej, których przestrzenne rozmieszczenie, pozwala na wskazanie obszarów predysponowanych dla jej rozwoju. Najlepsze gleby – I-IIIb klasy bonitacyjnej, zajmują nieco ponad 3% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Natomiast najslabsze – klasy V-VI – stanowią około 80 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Wśród zagrożeń przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa, jakie występują na obszarze gminy, a o którym należy tu wspomnieć jest zjawisko erozji gleb.

Tabela 2. Użytki rolne wg klas bonitacyjnych w gminie Rogowo

Ogółem UR	grunty orne i sady w ha									
	pow. og. gr. ornych i sadów	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIRz
7993	6034	0	0	2	197	608	392	1424	3020	391

trwałe użytki zielone w ha								udział UR chronionych		udział G.O.	
powierzchnia uż. zielonych	I	II	III	IV	V	VI	VIPs	I-IV	I-III	I-IVb	I-IIIb
1897	0	0	0	583	1107	177	30	21,5	0,02	18,8	3,1

Uwarunkowania pozaprzrodnicze**Struktura użytkowania gruntów**

Ogólna powierzchnia gminy Rogowo wynosi 13 980 ha, w tym:

użytki rolne, zajmują 7 993 ha,

lasy, 4 488 ha,

pozostałe 1 499 ha

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne stanowią dominującą formę użytkowania ziemi, które stanowią 57,2 %. Rozkład przestrzenny użytków rolnych uzależniony jest od warunków przyrodniczych, charakteru zagospodarowania, rozwoju procesów urbanizacji oraz sieci komunikacyjnej

Tabela 3. Użytkowanie gruntów w gminie Rogowo

wyszczególnienie	powierzchnia ogólna gruntów	użytki rolne					lasy i grunty leśne	pozostałe grunty
		razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska		
2000		8 031	6 117	20	1 078	816		
2001		8 000	6 094	12	1 078	816		
2002		7 997	6 090	12	1 079	816		
2003		8 078	6 107	10	1 135	826		
2004		7 956	5 993	10	1 130	823		
2005		8 045	6 079	11	1 130	825		
2008	13 980	7 993	6023	11	1 081	878	4 488	1 499
Zmiany 2000=100		99,5	98,5	55,0	100,3	107,6		

Źródło: Dane GUS

Na przestrzeni kilku lat nastąpiły niewielkie zmiany w powierzchni zarówno ogólnej jak i w użytkach rolnych, w ramach struktury użytkowania gruntów. W obrębie użytków rolnych na szczególną uwagę zasługują grunty zajęte przez sady, które stanowią 0,14% UR, a ich areał od 2000 r. zmniejszył się o 9 ha i zauważyć można wyraźną tendencję spadkową. Ponadto należy zaznaczyć wzrostową tendencję użytków zielonych zarówno łąk jak i pastwisk.

Struktura agrarna

Struktura agrarna rozumiana jest jako stan produkcyjnych jednostek rolniczych, określający także udział zaklasyfikowanych do różnych grup według własności ziemi, wielkości powierzchni, gospodarstw rolnych, rozproszenia gruntów w ogólnej liczbie gospodarstw.

W strukturze władania ziemi na terenie gminy zdecydowanie dominuje własność prywatna. Pozostałe własności na terenie gminy to własność Komunalna, Kościelna, Spółdzielcza oraz Skarbu Państwa.

Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie objętym opracowaniem jest wysoce zróżnicowana. W strukturze obszarowej indywidualnych gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa małe do 5 ha, które stanowią 38,9% ogólnej liczby gospodarstw. Najwięcej tego typu gospodarstw znajduje się w sołectwie Nadróż (36) oraz Rogowo (33).

Zgodnie z przyjętą definicją gospodarstwa rolne, jako obszaru większego niż 1 ha, na terenie gminy Rogowo gospodarstwa rolne zajmują łącznie 8003,5 ha, a ich liczba sięga 1015. Przeciętna powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolne wynosi – 7,89 ha. Największe gospodarstwa pod względem powierzchni znajdują się w sołectwach: Sosnowo (przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi tutaj 16,6 ha), Kobrzyńiec (10,2 ha), Brzeszczki Duże (9,5 ha) oraz Charszewo (9,05 ha). Natomiast najmniejsze gospodarstwa występują w sołectwach: Ruda (4,5 ha), Pinino (6,28 ha), Rojewo (6,4 ha). Istotną grupą gospodarstw rolnych w strukturze są gospodarstwa powyżej 15 ha, gdyż stanowią one najsilniejszą, rozwojową grupę, zdolną do funkcjonowania w warunkach gospodarki rynkowej. Ich liczba wynosi 179, z czego najliczniej występują w sołectwie Kobrzyńiec (21 gospodarstw), Wierzchowiska i Lasoty (13) oraz Sosnowo i Świeżawy (11). Na terenie gminy znajduje się również jedno gospodarstwo o areale powyżej 100 ha (sołectwo Sosnowo).

Ograniczenia i preferencje rozwoju

Duży udział gleb niskich klas bonitacji nie stwarza możliwości rozwoju i zwiększenia produkcji rolnej. Niemniej jednak wykorzystując możliwości przyrodnicze obszaru zaobserwowano wzrost udziału trwałych użytków zielonych, na bazie których można rozwijać hodowlę zwierząt gospodarskich.

Dominującą formą władania ziemi jest własność prywatna. Udział gospodarstw dużych, powyżej 15 ha stanowi 17,6 % ogólnej liczby gospodarstw.

Szansą rozwoju dla gospodarstw o większym areale jest wprowadzenie integrowanego systemu gospodarowania, tj. takich metod produkcji, które pozwalają efektywnie i bezpiecznie dla środowiska spożytkować przemysłowe czynniki plonotwórcze. Istnieje również możliwość korzystania z programów rolno-środowiskowych.

Nadprodukcja produktów rolniczych stanowi potencjalną bazę dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego.

Niewykorzystane zasoby siły roboczej w gospodarstwach rolnych dają możliwości rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Warunki przyrodnicze, duże zasoby siły roboczej oraz zróżnicowany poziom produkcji rolnej i struktura obszarowa gospodarstw rolnych to podstawowe czynniki dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy.

Tabela 4. Struktura wielkościowa indywidualnych gospodarstw rolnych - 2009 r. – dane z referatu ds. podatku rolnego

Lp.	Sołectwo	Razem		w tym [%]								średnia wielkość gosp. [ha]
				Gosp. małe (1-5 ha)		Gosp. średnie (5-10 ha)		Gosp. duże (10-15 ha)		Gosp. b. duże (> 15 ha)		
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Borowo	40	301,15	19	55,89	7	64,76	6	46,85	8	132,65	7,53
2.	Brzeszczki Duże	34	322,93	12	31,43	7	105,18	7	65,51	8	120,81	9,50
3.	Brzeszczki Małe	27	234,41	7	17,86	7	68,42	6	96,61	7	51,52	8,68
4.	Czumsk Duży	60	465,19	19	72,99	23	178,69	10	96,86	8	116,65	7,75
5.	Czumsk Mały	47	344,39	12	47,22	19	163,58	10	100,77	6	32,82	7,33
6.	Charszewo	31	280,57	14	44,58	3	45,98	7	62,19	7	127,82	9,05
7.	Huta Chojno	46	325,53	21	66,06	15	121,29	5	50,89	5	87,35	7,08
8.	Huta	28	189,28	13	47,42	8	61,87	1	13,29	6	66,70	6,76
9.	Kobrzyniec	77	782,05	18	73,49	21	156,58	17	210,80	21	341,18	10,16
10.	Kosiory	53	375,85	22	67,35	15	143,42	7	63,93	9	101,15	7,09
11.	Lasoty	63	474,49	27	85,17	18	90,17	5	72,79	13	226,36	7,53
12.	Nadróż	73	509,12	36	131,44	24	115,65	5	102,73	8	159,30	6,97
13.	Narty	31	246,47	9	28,64	11	89,48	7	84,88	4	43,47	7,95
14.	Pinino	30	188,33	10	31,85	13	66,54	3	21,39	4	68,55	6,28
15.	Pręczi	50	419,26	17	52,01	17	115,72	10	114,59	6	136,94	8,38
16.	Rogówko	29	248,42	7	31,17	7	72,05	9	101,33	6	43,87	8,57
17.	Rogowo	56	370,48	33	103,53	11	67,77	5	26,11	7	173,07	6,62
18.	Rojewo	76	486,53	30	113,22	22	158,27	14	87,42	10	127,62	6,40
19.	Ruda	39	175,23	27	79,89	6	37,24	5	33,84	1	24,26	4,49
20.	Sosnowo	29	481,56	7	40,96	8	56,65	3	55,01	11	328,94	16,60
21.	Świeżawy	54	413,81	21	71,19	16	91,52	6	87,99	11	163,11	7,66
22.	Wierzchowiska	42	368,41	14	29,55	5	79,16	10	112,63	13	147,07	8,77
	Razem	1015	8003,46	395	1322,91	283	2149,99	158	1708,41	179	2821,21	7,89

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rogowo

3.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej

Jednym z najważniejszych elementów środowiska gminy są lasy. Pełnią one w środowisku bardzo wiele ważnych funkcji, z których najważniejsze to:

- stymulacja obiegu wody,
- funkcje glebo i wodochronne,
- funkcje prawdziwych korytarzy ekologicznych,
- funkcje strukturalne, związane z podziałem przestrzeni na strukturalno-funkcjonalne wnętrza architektoniczno-krajobrazowe,
- funkcje barierowe, polegające na tworzeniu osłonowych stref wokół lub w sąsiedztwie obiektów uciążliwych,
- funkcje ostożowe dla wielu zwierząt i roślin.

Jest oczywiste, że im większa jest powierzchnia lasów tym jego oddziaływanie oraz wymienione funkcje są bardziej wyraziste i efektywniejsze.

Krajowa strategia zachowania różnorodności biologicznej zakłada zmianę funkcji lasów w Polsce z ich roli w pierwszym rzędzie produkcyjnej na rolę środowiskotwórczą.

Ogółem na terenie gminy Rogowo znajduje się 4 488 ha lasów. Duże kompleksy leśne występują na obszarze sołectw: Czumsk Duży, Czumsk Mały, Sosnowo, Wierzchowiska, Brzeszczki Duże, Świeżawy, Rojewo, Kobrzyniec, Huta.

Ograniczenia i preferencje rozwoju

Preferencją dla rozwoju zalesień na terenie gminy jest duży udział gleb o niskich klasach bonitacyjnych, które są korzystne do zagospodarowania w kierunku leśnym.

Obszary objęte zmianą Studium położone są poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo. W obszarach tych występują małe tereny sklasyfikowane jako lasy, mogą one wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

4.1. Uwarunkowania demograficzno – społeczne

Uwarunkowania zewnętrzne

Mieszkańcy gminy Rogowo powiązani są instytucjonalnie z miastem Rypinem – władze powiatowe, Bydgoszczą - urząd wojewódzki, Toruniem – Sejmik Samorządowy. Z uwagi na dość bliskie sąsiedztwo miasta Lipna mieszkańcy omawianego obszaru również korzystają z oferowanych tutaj usług.

Z uwagi, iż na terenie gminy nie występują takie usługi jak: szkolnictwo wyższe, ośrodki kultury, tj.: kino, teatr, muzeum, specjalistyczne usługi medyczne, istnieje konieczność poszukiwania tego typu usług w innych ośrodkach miejskich regionu i nie tylko.

Uwarunkowania wewnętrzne

Liczba i rozmieszczenie ludności, gęstość zaludnienia

Gminę Rogowo zamieszkuje 5 073 mieszkańców (wg danych z Urzędu Gminy za 2009r.).

Rozpatrując zmiany liczby ludności na przestrzeni 7 lat, należy stwierdzić spadek liczby ludności na obszarze gminy – ogółem liczba ludności zmniejszyła się o 260 osób.

Tabela 5. Zmiany liczby ludności wg podziału administracyjnego gminy Rogowo

Lp.	Sołectwo	liczba ludności		w tym					
		2002	2009	wieś	2002	2009	wieś	2002	2009
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Borowo	171	165						
2.	Brzeszczki Duże	176	133						
3.	Brzeszczki Małe	122	113						
4.	Czumsk Duży	296	293						
5.	Czumsk Mały	228	229	Czumsk Mały	121	113	Szczerby	107	116
6.	Charszewo	124	107						
7.	Huta Chojno	194	164						
8.	Huta	137	136						
9.	Kobrzyniec	396	376	Stary Kobrzyniec	243	234	Nowy Kobrzyniec	153	142
10.	Kosioro	206	196	Kosioro	121	115	Zamość	85	81
11.	Lasoty	265	272						
12.	Nadróż	609	585						
13.	Narty	98	83						
14.	Pinino	153	139						
15.	Pręciki	251	274						
16.	Rogówko	99	96						
17.	Rogowo	619	611						
18.	Rojewo	335	330	Rojewo	277	275	Lisiny	58	55
19.	Ruda	71	56						
20.	Sosnowo	356	311						
21.	Świeżawy	278	267	Świeżawy	185	178	Karbowizna	93	89
22.	Wierzchowiska	149	137	Wierzchowiska	73	64	Rumunki Likieckie	76	73
	Razem	5333	5073						

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Rogowo

Tylko w trzech sołectwach odnotowano wzrost liczby ludności, tj. we wsi Pręciki (+23 osoby), Lasoty (+7) oraz Szczerby (+9 osób) –sołectwo Czumsk Mały. W pozostałych miejscowościach nastąpił spadek liczby ludności

Gęstość zaludnienia gminy wynosiła w 2008 r. 33 osoby/km² i zachowuje stałą tendencję od 2006 r.

Tabela 6. Gęstość zaludnienia

Jednostka terytorialna	ludność na 1 km ²						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rogowo	35	34	34	34	33	33	33

Zródło: Bank danych regionalnych GUS

Tabela 7. Wybrane parametry oceny ludnościowo-osadniczej gminy Rogowo

Lp.	Sołectwo	liczba ludności	Powierzchnia w ha	dominujący typ zabudowy *	miejsowości w sołectwie - wieś (liczba mieszkańców)
1	2	3	4	5	6
1.	Borowo	165	499,5157	AE	Borowo
2.	Brzeszczki Duże	133	347,0853	BE	Brzeszczki Duże
3.	Brzeszczki Małe	113	267,7535	E	Brzeszczki Małe
4.	Czumsk Duży	293	993,0534	AE	Czumsk Duży
5.	Czumsk Mały	229	Czumsk Mały - 252,0995 Szczerby - 986,0124	AE	Szczerby - 116
6.	Charszewo	107	308,1287	B	Charszewo
7.	Huta Chojno	164	538,6615	E	Huta Chojno
8.	Huta	136	440,5870	C	Huta
9.	Kobrzyniec	376	Stary Kobrzyniec - 535,6400, Nowy Kobrzyniec - 460,1508	ED	Stary Kobrzyniec - 234 Nowy Kobrzyniec - 142
10.	Kosiory	196	486,2176	B	Zamość - 81
11.	Lasoty	272	524,1281	E	Lasoty
12.	Nadróż	585	765,2159	DE	Nadróż
13.	Narty	83	370,9640	E	Narty
14.	Pinino	139	429,9252	DE	Pinino
15.	Pręczi	274	447,2222	D	Pręczi
16.	Rogówko	96	370,0991	D	Rogówko
17.	Rogowo	611	514,1301	D	Rogowo
18.	Rojewo	330	Rojewo 677,4743 Lisiny 282,4009	D	Lisiny - 55
19.	Ruda	56	390,4375	E	Ruda
20.	Sosnowo	311	1491,5513	D	Sosnowo
21.	Świeżawy	267	Świeżawy - 443,9519 Karbowizna - 238,2700	B	Karbowizna - 89
22.	Wierzchowiska	117	Wierzchowiska - 456,7101 Rumunki Likieckie - 470,2670	E	Rumunki Likieckie - 73

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Rogowie oraz - w zakresie typów zabudowy - Stelmach M., Malina R., Tkocz J., Żukowski B., 1990, Obszary wiejskie i grunty rolnicze w Polsce, Instytut Planowania i Urządzania Terenów Wiejskich Akademii Rolniczej we Wrocławiu

* A – jednodrożny zwarty, B – jednodrożny luźny, C – placowy, D – wielodrożny, E – rozproszony

Najbardziej zaludnioną miejscowością jest wieś gminna Rogowo, w której mieszka 611 osób (tj. 12% ludności gminy ogółem), a następnie Nadroż (585 mieszkańców) oraz Kobrzyniec i Sosnowo (odpowiednio 376 i 311 mieszkańców).

Najmniejszym sołectwem pod względem liczby ludności jest Ruda, gdzie skupia się zaledwie 1,1% ogólnej liczby ludności gminy, oraz sołectwo Wierchowiska, gdzie mieszka tylko 64 mieszkańców (tj. 1,3%).

Rozpatrując dominujący typ zabudowy w poszczególnych wsiach, to najczęściej w gminie Rogowo występuje zabudowa rozproszona, którą można rozpoznać aż w 13 miejscowościach, dość częstym typem jest również zabudowa wielodrożna (8 wsi), a najrzadziej spotykanym - typ zabudowy placowy, charakterystyczny dla wsi Huta.

Struktura demograficzna

• **Struktura ludności według płci**

Ludność gminy Rogowo cechuje niewielka przewaga liczby mężczyzn nad liczbą kobiet. Współczynnik feminizacji w 2008 r. wynosi 98 tzn., że na 100 mężczyzn przypadają statystycznie 98 kobiet. Tendencja powyższa utrzymuje się w tej gminie od lat, jedynie rok 2006 był najbardziej korzystny, gdyż nastąpiło w tym czasie zrównanie liczby kobiet i mężczyzn. W porównaniu do powiatu rypińskiego występuje tutaj tendencja odwrotna, gdyż średnio w powiecie na 100 mężczyzn przypadają 104 kobiety.

Tabela 8. Zmiany współczynnika feminizacji w latach 2002-2007.

Jednostka terytorialna	kobiety na 100 mężczyzn						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	97	97	98	99	100	99	98
Powiat Rypiński	103	103	104	104	104	104	104

Źródło: Bank danych regionalnych GUS

• **Struktura wieku ludności**

Struktura wieku ludności gminy Rogowo przedstawia się następująco:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym – 23,9 %
- ludność w wieku produkcyjnym – 59,3 %
- ludność w wieku poprodukcyjnym – 16,8 %

Gmina charakteryzuje się niekorzystnym z punktu widzenia demograficznego małym udziałem osób w wieku przedprodukcyjnym: około 24% ludności gminy.

W strukturze wieku ludności w przeciągu lat 2002-2008 dokonały się następujące zmiany udziału poszczególnych grup:

- zmniejszył się udział ludności młodej z 26,8 % do 23,9 %,
- zwiększył się udział ludności w wieku produkcyjnym: z 56,3 % do 59,3 %,
- zwiększył się udział ludności w wieku poprodukcyjnym z 14,9 % do 15,5%.

Gmina posiada dość niski wskaźnik obciążenia ekonomicznego, tj. stosunek ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób ludności w wieku produkcyjnym wynosił 68,1.

Wartość tego wskaźnika w okresie lat 2002-2008 zmniejszyła się o ponad 9 osób i wykazuje cały czas tendencję malejącą. Jest to jednak trend dość powszechny, gdyż analizując dane w samym okresie czasu dla całego powiatu rypińskiego wskaźnik ten zmniejszył się o około 8 osób (obecnie wynosi 61 osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym).

Tabela 9. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

Jednostka terytorialna	w wieku przedprodukcyjnym						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	26,8	26,2	25,2	24,7	24,7	24,4	23,9
Powiat Rypiński	26,0	25,2	24,5	23,9	23,3	22,8	22,3
	w wieku produkcyjnym						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	56,3	56,8	58,0	58,7	58,7	58,7	59,3
Powiat Rypiński	59,0	59,8	60,5	61,1	61,4	61,8	62,1
	w wieku poprodukcyjnym						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	16,9	17,0	16,8	16,6	16,6	17,0	16,8
Powiat Rypiński	14,9	15,0	15,0	15,0	15,2	15,4	15,5

Zródło: Bank danych regionalnych GUS

Tabela 10. Wskaźnik obciążenia demograficznego

Jednostka terytorialna	ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	77,8	76,0	72,4	70,3	70,4	70,5	68,7
Powiat Rypiński	69,4	67,3	65,3	63,7	62,8	61,9	61,0

Zródło: Bank danych regionalnych GUS

Ruch naturalny ludności

Zmiany liczby ludności są wynikiem oddziaływania ruchu naturalnego, w tym głównie przyrostu naturalnego oraz ruchu migracyjnego, wyrażającego się tzw. saldem migracji.

- **Przyrost naturalny**

Według danych GUS (stan 2008 r.) w gminie Rogowo, liczba urodzeń przewyższała liczbę zgonów, stąd przyrost naturalny miał wartość dodatnią i w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił 0,6 ‰.

Zdecydowanie lepszymi wskaźnikami demograficznymi charakteryzowała się gmina w roku 2006 i 2007, dla których wskaźnik przyrostu naturalnego osiągnął odpowiednio wartość 5,9‰ i 5,1‰. W latach wcześniejszych wskaźnik ten miał nawet wartość niekorzystną, ujemną.

Tendencje zmian wskaźników ruchu naturalnego w gminie obrazuje poniższa tabela oraz pozwala na porównanie z jednostką terytorialną wyższego szczebla, tj. z danymi dla powiatu rypińskiego.

Tabela 11. Wskaźniki ruchu naturalnego ludności w latach 2002-2008.

Jednostka terytorialna	małżeństwa na 1000 ludności						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	6,5	6,8	6,4	6,9	6,5	9,3	9,1
Powiat Rypiński	5,6	5,9	5,3	6,5	6,9	7,6	7,3
	urodzenia żywe na 1000 ludności						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	8,7	11,3	11,2	14,4	15,8	14,6	12,5
Powiat Rypiński	10,1	11,1	10,7	11,3	12,0	11,1	13,4
	zgony na 1000 ludności						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008

Gmina Rogowo	10,1	10,0	12,6	13,2	9,9	9,5	11,8
Powiat Rypiński	10,2	10,0	9,8	10,2	10,2	10,5	10,4
	przyrost naturalny na 1000 ludności						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gmina Rogowo	-1,4	1,2	-1,4	1,3	5,9	5,1	0,6
Powiat Rypiński	0,0	1,1	0,8	1,2	1,8	0,6	3,0

Źródło: Bank danych regionalnych GUS

• Migracje ludności

Migracje ludności mają bezpośredni wpływ na zmiany liczby ludności oraz obrazują często możliwości i poziom rozwoju społeczno-gospodarczego danego obszaru. Gmina wiejska Rogowo ogółem posiada niekorzystne ujemne saldo migracji wewnętrznych. W 2008 r. saldo migracji w ruchu wewnętrznym wynosiło –19, natomiast w ruchu zagranicznym nie odnotowano żadnych zmian.

Tendencje ruchów migracyjnych w latach 2002–2008 kształtowały się w gminie dość zróżnicowanie zarówno pod względem typu migracji, jak również w podziale na płeć migrantów. Można zaobserwować pewien trend w ruchach migracyjnych ludności, tj. od 2007r. zmniejsza się liczba wymeldowujących się.

W przeciągu analizowanych lat 2002-2008 największy odpływ ludności nastąpił w 2006 r., wówczas saldo migracji w ruchu wewnętrznym wynosiło –67 osób. Natomiast w ruchu zagranicznym tendencja była zmienna, przy czym był to niewielki ruch ludności (od –2 osób do + 1).

Tabela 12. Migracje wewnętrzne i zagraniczne

Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów								
	j. m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
zameldowania w ruchu wewnętrznym								
ogółem	osoba	43	26	36	58	40	63	48
mężczyźni	osoba	17	10	15	24	20	31	21
kobiety	osoba	26	16	21	34	20	32	27
zameldowania z zagranicy								
ogółem	osoba	0	0	0	1	0	1	0
kobiety	osoba	0	0	0	1	0	1	0
wymeldowania w ruchu wewnętrznym								
ogółem	osoba	93	86	82	90	107	96	67
mężczyźni	osoba	39	30	34	41	50	40	25
kobiety	osoba	54	56	48	49	57	56	42
wymeldowania za granicę								
ogółem	osoba	0	1	0	0	2	0	0
mężczyźni	osoba	0	0	0	0	1	0	0
kobiety	osoba	0	1	0	0	1	0	0
saldo migracji wewnętrznych								
ogółem	osoba	-50	-60	-46	-32	-67	-33	-19
mężczyźni	osoba	-22	-20	-19	-17	-30	-9	-4
kobiety	osoba	-28	-40	-27	-15	-37	-24	-15
saldo migracji zagranicznych								
ogółem	osoba	0	-1	0	1	-2	1	0
mężczyźni	osoba	0	0	0	0	-1	0	0
kobiety	osoba	0	-1	0	1	-1	1	0
Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku								
zameldowania ogółem	osoba	43	26	36	59	40	64	48

zameldowania z miast	osoba	11	8	13	31	14	33	15
zameldowania ze wsi	osoba	32	18	23	27	26	30	33
zameldowania z zagranicy	osoba	0	0	0	1	0	1	0
wymeldowania ogółem	osoba	93	87	82	90	109	96	67
wymeldowania do miast	osoba	51	43	43	53	59	50	36
wymeldowania na wieś	osoba	42	43	39	37	48	46	31
wymeldowania za granicę	osoba	0	1	0	0	2	0	0

Zródło: Bank danych regionalnych GUS

Wykształcenie

Podstawową determinantą rozwoju społeczno-gospodarczego jest wykształcenie ludności. Poziom wykształcenia ludności, zamieszkałej w gminie Rogowo, jest niższy niż średnia wartość tego wskaźnika dla gmin w województwie kujawsko-pomorskim.

Wykształcenie zaledwie podstawowe posiada aż 50,4% mieszkańców, a bez wykształcenia jest ok. 5%. Zasadniczym zawodowym legitymowało się 16,4 %. Wykształcenie wyższe posiadało zaledwie 2,6%. Wyższy poziom wykształcenia występuje wśród kobiet, które posiadają większy udział w wykształceniu wyższym tj. 3 % w stosunku do mężczyzn z tym rodzajem wykształcenia, który wynosi 2%.

Niski poziom wykształcenia ludności uniemożliwia przejście nadwyżki siły roboczej istniejącej w rolnictwie do zawodów pozarolniczych.

Ludność słabo wykształcona jest nieelastyczna, mało aktywna (gospodarczo i społecznie).

Tabela 13. Ludność w wieku 13 lat i więcej według poziomu wykształcenia i płci - 2002 r.

	ogółem	wyższe	policealne	średnie razem	średnie ogólnoksz tałcące	średnie zawodowe	zasadnicze zawodowe	podstawo we ukończone	podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
Rogowo ogółem	4549	116	35	568	106	462	746	2294	222
%	100	2,6	0,8	12,5	2,3	10,2	16,4	50,4	4,9
mężczyźni	2220	45	9	233	30	203	460	1148	92
%	100	2,0	0,4	10,5	1,4	9,1	20,7	51,7	4,1
kobiety	2329	71	26	335	76	259	286	1146	130
%	100	3,0	1,1	14,4	3,3	11,1	12,3	49,2	5,6

Zródło: Opracowanie własne na podstawie wyników Narodowego Spisu Powszechnego 2002

Bezrobotni

Spadkowi zatrudnienia, związanego min. z restrukturyzacją poszczególnych działów gospodarki, towarzyszy zjawisko bezrobocia. Generalnie w latach 2003-2008 zauważalna jest następująca poprawa tego zjawiska, bowiem w roku 2008 w porównaniu z rokiem 2003 liczba pozostających bez pracy znacznie zmniejszyła się. Tempo tych zmian można zaznaczyć jako stałe (wzrost liczby bezrobotnych nastąpił jedynie w 2005 r.).

Według dostępnych danych w ramach ogólnej liczby bezrobotnych (299 osób) przeważają kobiety (214 kobiet – 71,6% bezrobotnych).

Niebezpiecznym zjawiskiem jest pozostawanie bez pracy powyżej 13 miesięcy, bowiem powoduje ono, że wiele osób „wypada” na trwałe z rynku pracy i trudno im ponownie znaleźć pracę. Niekorzystnym zjawiskiem jest ponadto wysoki udział osób młodych (grupy wieku 15-24 lata i 25-34 lata) w ogólnej liczbie bezrobotnych.

Tabela 14. Bezrobotni zarejestrowani wg płci

Bezrobotni zarejestrowani wg płci		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ogółem	osoba	-	709	613	631	545	413	299
mężczyźni	osoba	-	356	286	290	213	122	85
kobiety	osoba	-	353	327	341	332	291	214
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym								
ogółem	%	-	26,2	22,2	22,9	19,9	15,2	10,9
mężczyźni	%	-	23,8	18,9	19,3	14,2	8,2	5,6
kobiety	%	-	29,1	26,1	27,1	26,8	23,5	17,6

Źródło: Bank danych regionalnych GUS

Zasoby mieszkaniowe

W zakresie mieszkalnictwa gmina Rogowo charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami przeciętnej powierzchni mieszkania w porównaniu z województwem kujawsko-pomorskim.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie w roku 2008 wynosiła 72,9 m² i jest o ok. 6,5 m² większa od średniej dla województwa wynoszącej 66,4 m².

Dość dobrze przedstawia się stan w zakresie budownictwa mieszkaniowego dotyczącego mieszkań oddawanych do użytku w latach 2002-2008. Co roku liczba mieszkań rośnie, choć w niewielkim tempie. W stosunku do roku 2002 liczba mieszkań zwiększyła się o 107,1%. Przeważająca część zasobów mieszkaniowych gminy to budynki stanowiące własność prywatną. Oprócz mieszkań indywidualnych (jednorodzinnych i zagrodowych) występuje również mieszkalnictwo wielorodzinne, zlokalizowane we wsiach: Nadróż, Rogowo, Sosnowo.

Tabela 15. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania

Jednostka terytorialna	powierzchnia 1 mieszkania w m ²						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rogowo	70,1	69,9	70,3	70,5	70,6	70,8	72,9
Kujawsko-Pomorskie - Ogółem	65,0	65,2	65,4	65,6	65,8	66,0	66,4
na 1 osobę w m²							
Rogowo	17,9	18,9	19,1	19,5	19,7	19,9	20,9
Kujawsko-Pomorskie - Ogółem	19,8	20,9	21,1	21,3	21,5	21,7	22,0

Źródło: Bank danych regionalnych GUS

Tabela 16. Zasoby mieszkaniowe wg lokalizacji

Jednostka terytorialna	ogółem													
	mieszkania							izby						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rogowo	1 233	1 288	1 296	1 301	1 303	1 307	1 321	4 600	4 785	4 825	4 852	4 862	4 883	4 966
województwo	629 966	662 913	666 772	670 172	674 522	678 582	686 108	2 293 648	2 405 823	2 423 183	2 438 709	2 457 387	2 475 231	2 508 348
powierzchnia użytkowa mieszkań														
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008							
Rogowo	86 405	90 043	91 062	91 715	91 976	92 484	96 279							
województwo	40 943 331	43 211 217	43 607 829	43 963 215	44 378 462	44 778 544	45 534 311							

Źródło: Bank danych regionalnych GUS

Oświata i wychowanie

Na terenie gminy Rogowo funkcjonują następujące placówki w zakresie oświaty:

- Zespół Szkół nr 4 im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu. Pracuje tutaj 22 nauczycieli. Uczniów w szkole jest 285. Rodzaje szkół znajdujące się w zespole to:

1. Liceum Ogólnokształcące (3 lata) - ze zwiększoną liczbą godzin z wychowania fizycznego i biologii,- przyrodnicze (akademickie) ze zwiększoną liczbą godzin przedmiotów przyrodniczych.

2. Liceum Profilowane (3 lata) - Profil: Kształtowanie środowiska - Absolwenci posiadają wiedzę i umiejętności ogólnozawodowe niezbędne do dalszego kształcenia w zakresie: budownictwa, projektowania architektonicznego, renowacji zabytków architektury, technologii robót konstrukcyjnych, inżynierii sanitarnej, melioracji, hydrologii, geologii. Profil: Usługowo – gospodarczy - Absolwenci mogą podejmować pracę lub prowadzić działalność usługową na własny rachunek, a po kształceniu specjalistycznym mogą pracować w większości usług, między innymi: turystycznych, gastronomicznych, kosmetycznych, fryzjerskich, małej poligrafii itp. Profil: Zarządzanie informacją - przedmioty: wyszukiwanie selekcjonowanie i gromadzenie informacji, przetwarzanie informacji, upowszechnianie informacji. Absolwenci będą przygotowani do osiągnięcia kwalifikacji w różnych zawodach informatycznych i zawodach wspomagających korzystanie z informacji.

3. Technikum Ogrodnicze (4 lata) - Uczniowie zdobywają wiedzę ogólną i przystępują do egzaminu dojrzałości. Dodatkowo zdobywają wiedzę i umiejętności w jednej ze specjalności: - urządzenie i konserwacja terenów zielonych, - zielarstwo, - warzywnictwo, - sadownictwo i szkółkarstwo, - rośliny ozdobne, - bukieciarstwo i dekoracje roślinne, - marketing produktów ogrodniczych, - organizacja turystyki na obszarach wiejskich.

4. Technikum Architektury Krajobrazu (4 lata) - Technik architektury krajobrazu będzie przygotowany do projektowania i kształtowania krajobrazu: realizacji i pielęgnacji terenów zieleni towarzyszących budynkom mieszkalnym oraz obiektom przemysłowym i użyteczności publicznej, projektowania elementów architektury krajobrazu z zachowaniem wymogów estetycznych i ekologicznych, pielęgnacji i konserwacji istniejących i nowo projektowanych elementów architektury krajobrazu (ogrody, parki, zieleń na osiedlach...), prowadzenia uproszczonej rachunkowości i kosztorysowania oraz stosowania zasad marketingu w działalności związanej z architekturą krajobrazu.

5. Technikum Budowlane (4 lata) - Absolwenci będą potrafili m.in. wykonywać rysunki budowlane, rozróżniać style architektoniczne. Przygotowanie zawodowe będzie pozwalało na podjęcie pracy w sektorze budownictwa lub na dalsze kształcenie w uczelniach wyższych.

6. szkoła zawodowa (2 lata) - zawód: ogrodnik

7. Szkoły Policealne (publiczne, nieodpłatne) - technik architektury krajobrazu (po szkole średniej),- technik technologii drewna,- technik budownictwa (proponycja nowa).

- 1 gimnazjum w miejscowości gminnej Rogowo, łącznie 231 uczniów i 21 etatów nauczycieli
- 3 szkoły podstawowe: 1 we wsi Rogowo – 133 uczniów, 24 przedszkolaków, 15 nauczycieli, pozostałe w miejscowościach: Sosnowo – 97 uczniów, 13 przedszkolaków, 11 nauczycieli, Nadroź – 67 uczniów, 10 przedszkolaków, 10 nauczycieli. Pozytywnym zjawiskiem jest to, iż przy wszystkich szkołach podstawowych mieszczą się oddziały przedszkolne, gromadzące

łącznie 47 dzieci. Łącznie w 3 szkołach podstawowych w gminie jest 297 uczniów i zatrudnionych jest 36 nauczycieli,

Cały obszar gminy podzielony jest na obwody wg których odbywa się obowiązek edukacji w poszczególnych szkołach. Uczniowie zamieszkujący dane miejscowości uczęszczają do odpowiednich szkół podstawowych bądź gimnazjum.

Podstawową miarą powszechności nauczania są współczynniki skolaryzacji.

Tabela 17. Współczynnik skolaryzacji.

Jednostka terytorialna	współczynnik skolaryzacji brutto											
	szkoły podstawowe						gimnazja					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rogowo	105,95	106,15	104,09	103,66	104,86	105,33	116,03	117,33	116,67	114,88	104,47	106,45
województwo	101,54	101,34	100,92	100,33	98,93	99,17	103,18	103,31	103,16	103,22	102,67	102,16
	współczynnik skolaryzacji netto											
	szkoły podstawowe						gimnazja					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rogowo	105,03	105,67	103,07	102,61	103,71	103,85	113,92	114,22	114,86	109,30	101,63	101,84
województwo	99,42	99,35	98,94	98,35	97,03	97,04	95,92	95,79	95,83	95,65	95,01	94,37

Zródło Bank danych regionalnych GUS

Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania. Współczynnik skolaryzacji brutto dla poziomu szkoły podstawowej wynosi dla gminy ogółem 105,33 % i jest wyższy od przeciętnego dla województwa (98,93%).

Współczynnik skolaryzacji brutto dla poziomu szkoły gimnazjum w gminie ogółem wynosi 106,45% i również wypada lepiej niż ten współczynnik dla województwa (102,16%).

Ochrona zdrowia

Zakres usług medycznych szczebla podstawowego świadczy dla mieszkańców gminy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej mieszczący się w miejscowości Rogowo. W ośrodku zdrowia zatrudnionych jest 3 lekarzy oraz 4 pielęgniarki.

W miejscowości gminnej Rogowo zlokalizowana jest apteka.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

W obszarach objętych zmianą studium nie występują uwarunkowania związane z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Kultura

Na terenie gminy funkcję kulturalną pełnią następujące jednostki:

- 4 biblioteki, mieszczące się we wsiach: Rogowo (16 415 woluminów), Pręcuki (7 803 woluminy), Sosnowo (3 348 woluminy), oraz Stary Kobrzyńiec (8 704 woluminy)

- świetlice bądź tzw. kluby rolnika – łącznie 10, zlokalizowane w następujących miejscowościach: Rogowo, Pręczi, Stary Kobrzyniec, Nadróż, Czumsk Duży, Lasoty, Borowo, Rojewo, Świeżawy, Ruda.

Ponadto na terenie gminy Rogowo funkcjonuje stowarzyszenie:

- Lokalna Grupa Działania Gmin Dobrzyńskich Region Północ obejmująca swoim zasięgiem obszar 8 gmin: Bzurze, Górzno, Osiek, **Rogowo**, Rypin, Skrwilno, Świedziebnia, Wąpielsk. Stowarzyszenie powstało dzięki wsparciu funduszy strukturalnych Unii Europejskiej - Pilotażowego Programu „Leader +” - jednego z działań Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”
- Stowarzyszenie na rzecz rozwoju gminy Rogowo.

Ograniczenia i preferencje rozwoju

Preferencje rozwoju:

- Średni wskaźnik obciążenia ekonomicznego – stosunek ludności nieprodukcyjnej na 100 osób ludności produkcyjnej wynosił 68,7 osób,
- Zmniejszająca się liczba bezrobotnych,
- Niewielka przewaga mężczyzn nad kobietami (98k/100m) – utrzymująca się,
- Zmniejsza się liczba osób wymeldowujących się z gminy – pozytywny trend pozostawania ludności na wsi.
- Występowanie na terenie gminy szkolnictwa średniego i policealnego, a tym samym różnorodna oferta edukacyjna dla młodych mieszkańców gminy i nie tylko.
- Działające stowarzyszenie, które aktywizuje i wzmacnia więzi społeczne wśród mieszkańców.
- Korzystna przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (72,9 m² wobec 66,4 m² dla województwa)

Ograniczenia rozwoju:

- Zmniejszanie się ogólnej liczby ludności gminy
- Zmniejszający się udział ludności młodej (w wieku przedprodukcyjnym)
- Wysoki odsetek kobiet wśród bezrobotnych (ponad 71%)
- Niewielki dodatni wskaźnik przyrostu naturalnego, który wyniósł zaledwie 0,6%,
- Niski poziom wykształcenia - udział mieszkańców z wykształceniem podstawowym i bez wykształcenia wynosi ponad 55 %.
- Słabo wykształcona społeczność o cechach mało aktywnych.
- Rozproszona zabudowa, występująca w 13 miejscowościach utrudnia zapewnienie wszystkim mieszkańcom mediów i usług różnego typu.

Obszary objęte zmianą Studium położone są poza obszarami zabudowanymi i zamieszkałymi w związku z tym nie występują szczególne uwarunkowania mające wpływ na jakość warunków życia i ochronę zdrowia mieszkańców.

4.2. Uwarunkowania gospodarcze

Uwarunkowania zewnętrzne

Gmina Rogowo jest gminą wiejską o charakterze rolniczym. Miejscowość Rogowo, siedziba gminy, dla mieszkańców okolicznych miejscowości pełni funkcję ośrodka administracji oraz usług o charakterze lokalnym. W celu skorzystania z usług o charakterze ponadlokalnym mieszkańcy gminy udają się do miasta Rypina, będącego siedzibą powiatu w skład którego wchodzi gmina Rogowo, lub też do położonego w odległości około 60 km Włocławka lub Torunia. Dotyczy to zarówno usług związanych z ochroną zdrowia, administracją, szkolnictwem ponadgimnazjalnym jak i handlu oraz szeroko rozumianego otoczenia biznesu (banki, instytucje finansowe, biura rachunkowe itp.).

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gospodarczego gminy Rogowo determinowane są przede wszystkim:

- ogólną koniunkturą gospodarczą krajową i międzynarodową,
- systemowymi rozwiązaniami przyjmowanymi na szczeblu centralnym, zwłaszcza w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, polityki fiskalnej itp.
- możliwościami pozyskiwania środków z Unii Europejskiej,
- wewnętrzną polityką rozwoju społeczno-gospodarczego realizowaną przez władze samorządowe województwa kujawsko-pomorskiego.

Uwarunkowania wewnętrzne

W bazie REGON w 2008 roku na terenie gminy Rogowo zarejestrowanych było 299 podmiotów gospodarczych. Zdecydowaną większość (93%) stanowią podmioty sektora prywatnego. Zaledwie 21 podmiotów (7%) stanowią podmioty sektora publicznego – w tym 19 państwowych i samorządowych jednostek prawa budżetowego. W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (86% podmiotów). Na omawianym terenie nie ma spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego.

Zmiany w liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ostatnich 10 latach, z uwzględnieniem własności, przedstawiono w tabeli nr .

Tabela 18. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w latach 1999-2008

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON	211	235	239	261	272	267	278	285	295	299
Sektor publiczny ogółem	12	15	18	18	19	20	20	20	21	21
Sektor prywatny ogółem	199	219	223	243	253	247	255	265	274	278

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Zdecydowana większość zarejestrowanych firm w sektorze prywatnym to podmioty małe, często jednoosobowe.

Wśród rodzajów działalności dominują działalności zaliczone do sekcji G – handel (96 podmiotów). Z analizy okresu ostatnich 10 lat wynika, że największe zmiany w ilości firm wystąpiły w sekcji L – administracja publiczna i obrona narodowa, ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (wzrost o 600% w stosunku do 1999r., są to osoby zajmujące się ubezpieczeniami społecznymi i zdrowotnymi), sekcji O – działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna (wzrost o 130% w stosunku do 1999r.) oraz w sekcji F – budownictwo (wzrost o ok. 100% w stosunku do 1999r.).

Tabela 19. Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD (2008r.)

Sekcja PKD	Ilość zarejestrowanych podmiotów
------------	----------------------------------

A - rolnictwo	23 sektor prywatny
B – rybactwo	1 sektor prywatny
C - przetwórstwo przemysłowe	1 sektor prywatny
D – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	24 sektor prywatny
E – dostawa wody, gospodarka ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	–
F – budownictwo	65 sektor prywatny
G – handel	96 sektor prywatny
H – hotele i restauracje	9 w tym 2 sektor publiczny i 7 sektor prywatny
I - transport i łączność	9 sektor prywatny
J – pośrednictwo finansowe	4 sektor prywatny
K – nieruchomości	15 w tym 1 sektor publiczny i 14 sektor prywatny
L – administracja publiczna i obrona narodowa, ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	12 w tym 2 sektor publiczny i 10 sektor prywatny
M – edukacja	16 w tym 15 sektor publiczny i 1 sektor prywatny
N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna	10
O – usługi komunalne	14 w tym 1 sektor publiczny i 13 sektor prywatny

Zródło: Bank Danych Regionalnych

Udział poszczególnych sektorów (I- rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo oraz rybactwo, II – przemysł i budownictwo, III – usługi) w zatrudnieniu zmienia się w czasie, wraz z przemianami społeczno-gospodarczymi, podążając w kierunku wzrostu znaczenia sektora trzeciego. Najwięcej mieszkańców gminy Rogowo zatrudnionych jest w trzecim sektorze obejmującym usługi, zarówno rynkowe jak i nierynkowe.

Gminę Rogowo cechuje średnia aktywność gospodarcza ludności. Wskaźnik przedsiębiorczości liczony jako liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym dla omawianego obszaru wynosi 10,0 (2008), przy średniej dla województwa 11,0. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze prywatnym wzrosła ze 199 w 1999r do 278 w 2008r., zaznaczył się niewielki wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców gminy.

Ograniczenia, preferencje rozwoju

Ograniczenia rozwoju

- niska efektywność zabiegania o środki unijne,
- mała liczba podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 5 osób,
- brak inwestorów z zewnątrz.

Preferencje rozwoju

- średnia aktywność ekonomiczna mieszkańców gminy,

- położenie w sąsiedztwie Rypina i Lipna (rynek zbytu na produkty rolne),
- zasoby siły roboczej,
- możliwość rozwoju turystyki i usług z tym związanych (m.in. agroturystyki, wypoczynku pobytowego),
- możliwość rozwoju przetwórstwa spożywczego w oparciu o lokalną produkcję surowców,
- rezerwy siły roboczej,
- rezerwy terenowe.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Rys historyczny

Terytorium gminy Rogowo usytuowane jest we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Od północy graniczy z gminą Rypin, od wschodu na krótkim odcinku z gminą Skrwilno oraz na dłuższym z województwem mazowieckim, od południa z gminą Skępe, zaś na granicy zachodniej styka się z gminami Chrostkowo i Brzuze.

Pod względem przynależności administracyjnej analizowany obszar należał w okresie średniowiecza do kasztelanii rypińskiej. Do 1793 r. znajdował się w powiecie rypińskim. Powiat ten wchodził wówczas w skład ziemi dobrzyńskiej. Po drugim rozbiorze terytorium obecnej gminy Rogowo jako przynależne do powiatu rypińskiego wraz z całą ziemią dobrzyńską po wcieleniu w granice państwa pruskiego, włączone zostało do departamentu piotrkowskiego (łęczyckiego), wchodzącego w skład prowincji Prusy Południowe. Po trzecim rozbiorze, wcielając je do prowincji Prusy Nowowschodnie, wyłączono to terytorium z departamentu plockiego. W 1797 r. dla całego obszaru ziemi dobrzyńskiej utworzono jeden powiat lipnowski, do którego przyłączony został także powiat rypiński. W okresie Księstwa Warszawskiego (1807-1815) wraz z powiatem lipnowskim teren odpowiadający zasięgowi gminy przyłączony został do departamentu plockiego. Po utworzeniu Królestwa Polskiego w składzie obwodu lipnowskiego znalazł się w 1816 r. w granicach województwa plockiego.

Wytworzony wówczas podział administracyjny, pomimo kolejnych zmian czysto nomenklaturowych – polegających na przemianowaniu obwodów na powiaty i województw na gubernie – utrzymał się do 1867 r., kiedy to została zwiększona liczba guberni i powiatów. W tym czasie z powiatu lipnowskiego wydzielony został powiat rypiński, do którego należał obecny obszar gminy Rogowo. Od 1918 r. terytorium to nadal znajdowało się na terytorium powiatu rypińskiego, w województwie warszawskim, zaś od 1938 r. w województwie pomorskim. W czasie okupacji hitlerowskiej znalazło się na terenach bezpośrednio wcielonych do Rzeszy Niemieckiej i należało do rejencji kwidzyńskiej wchodzącej w skład prowincji Prusy Wschodnie. Po wyzwoleniu, również w składzie powiatu rypińskiego, znalazło się w województwie pomorskim (bydgoskim). W 1975 r. włączone zostało do województwa włocławskiego, a w 1999 r. – znalazło się w województwie kujawsko-pomorskim w granicach powiatu rypińskiego.

Na obszarze obecnej gminy Rogowo istniały w średniowieczu parafie w Rogowie oraz w Pręczkach. Parafie te wchodziły w skład dekanatu rypińskiego diecezji plockiej. Obydwie parafie powstały najpewniej w XV w., wzmiankowane zaś były po raz pierwszy w 1502 r. W tym czasie parafia w Pręczkach włączona została do parafii w Rypinie.

Historia gminy związana jest w sposób szczególny z Rypinem, który już w XI w. był siedzibą kasztelanii, a następnie stolicą powiatu.

Zdecydowanie dominującym typem własności ziemskiej była własność szlachecka. Od XVI wieku obszar gminy Rogowo charakteryzował się dużym zagęszczeniem drobnej szlachty – największa koncentracja występowała w okolicach Rogowa, Rojewa i Borowa. Niektóre miejscowości jako własność szlachecka są udokumentowane w źródłach już od XV wieku: Pręczi, Rogowo, Rojewo, Brzeszczki Małe, Brzeszczki Duże.

5.2. Zabytki nieruchome i archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

(obiekty pojedyncze i zespoły obiektów), podlegające ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 ze zmianami):

Tabela 20. Zabytki nieruchome w gminie Rogowo wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Rejestr zabytków/ Uwagi
1.	Pręczi	kaplica grobowa rodziny Dębińskich, ob. pw. św. Erazma	4 ćw. XIX w.	A/418 – 20.06.1988 (dawny nr rej. zab. – 263/A)
2.	Rogowo	kościół parafialny rzymsko-katolicki murowany pw. św. Bartłomieja	1878	A/419 – 14.12.1989
3.	Rogowo-Młynnik	wiatrak koźlak drewniany	ok. 1860	A/258 - 14.12.1989/ Zły stan techniczny

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku. Urząd Gminy w Rogowie.

5.3. Zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 ze zmianami) – dziedzictwo kulturowe nie wpisane do rejestru zabytków, wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 21. Obiekty zabytkowe w gminie Rogowo znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
1.	Borowo	dom drewniany 4	ok. 1900	Obiekt nie istnieje
2.	Borowo	dom drewniany 11	ok. 1891	Obiekt nie istnieje
3.	Borowo	dom drewniany 13	k. XIX w.	Obiekt nie istnieje
4.	Brzeszczki Duże	dom drewniany 16	1 ćw. XIX w.	Obiekt nie istnieje
5.	Czumsk Duży	dom drewniany 7	2 ćw. XIX w.	
6.	Czumsk Duży	dom drewniany 10	XIX/XX w.	
7.	Czumsk Duży	dom drewniany 11	XIX/XX w.	Nr 11 i 12 jest to jeden budynek
8.	Czumsk Duży	dom drewniany 12	pocz. XIX w.	
9.	Czumsk Duży	dom drewniany 13	k. XIX w.	
10.	Huta – Chojno	cmentarz ewangelicki	k. XIX w.	
11.	Kosioro	dom drewniany 8	1895 r.	Obiekt nie istnieje
12.	Nadróż	zespół dworsko-parkowy:		
		dwór murowany	3 ćw. XIX w.	
		park dworski	2 poł. XIX w.	

		zespół folwarczny:		
		rządcówka murowana, ob. internat	2 poł. XIX w.	Planowana rozbudowa obiektu
		wozownia murowana dawna, ob. garaż	k. XIX w.	
		garaż murowany dawny	k. XIX w.	
		obora murowana dawna, ob. chlewnia	k. XIX w.	Obiekt nie istnieje
		chlewnia murowana	k. XIX w.	
		stodoła drewniana	k. XIX w.	
		szklarnia murowana	k. XIX w.	
		czworak murowany dawny, ob. dom mieszkalny nr 6	k. XIX w.	
		pięciorak murowany dawny, ob. dom mieszkalny nr 8	k. XIX w.	
		d. gołębnik murowany	k. XIX w.	
		d. budynek mieszkalny przy garażach	XIX/XX w.	
		budynek mieszkalny	pocz. XX w.	
13.	Narty	dom drewniany 5	pocz. XX w.	
14.	Narty	dom drewniany 6	ok. 1939	
15.	Pręczki	cmentarz przykościelny	k. XIX w.	Obiekt nie istnieje
16.	Pręczki	szkoła murowana, ob. poczta	pocz. XX w.	
17.	Pręczki	dom drewniany 9	ok. 1855	
18.	Pręczki	dom murowany 10	pocz. XX w.	
19.	Pręczki	dom murowany 11	pocz. XX w.	
20.	Rogowo	zespół kościoła parafialnego:		
21.		brama z ogrodzeniem	k. XIX w.	
22.		cmentarz przykościelny	k. XIX w.	
23.	Rogowo	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	k. XIX w.	
24.	Rogowo	figura murowana św. Bartłomieja	1907	
25.	Rogowo	dom drewniany 27	1936	
26.	Rojewo	dom drewniany 50	ok. 1860	Zły stan techniczny
27.	Sosnowo	zespół dworsko-parkowy:		
		dwór murowany	1 ćw. XIX w.	Zły stan techniczny
		park dworski	1 poł. XIX w.	
		brama wjazdowa	2 poł. XIX w.	Zły stan techniczny
		zespół folwarczny:		
		spichlerz murowany	XIX/XX w.	
		rządcówka murowana, ob. do mieszkalny 36 (dawny nr 37)	ok. 1900 r.	

		dom drewniany 31	pocz. XX w.	Zły stan techniczny
		budynek magazynowy I murowany	XIX/XX w.	
		budynek magazynowy II murowany	XIX/XX w.	
		budynek magazynowy III murowany	XIX/XX w.	
		chlewnia murowana	XIX/XX w.	
		garaż murowany	XIX/XX w.	
		portiernia murowana	XIX/XX w.	
28.	Wierzchowiska	dom z częścią inwentarską drewniano-murowany 16	3 ćw. XIX w.	Obiekt nie istnieje
29.	Wierzchowiska	kapliczka murowana przydrożna	1 ćw. XX w.	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku. Urząd Gminy w Rogowie.

3) Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne – podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 ze zmianami) – dziedzictwo kulturowe nie wpisane do rejestru zabytków, wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 22. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Rogowo, zlokalizowanych w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP)

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
1.	Pinino	40-50	077	17	osada	średniowiecze późne - nowożytność XIV-XVI w.
2.	Huta Chojno	40-50	068	3	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
3.	Huta Chojno	40-50	069	4	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
4.	Huta Chojno	40-50	070	5	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XV w.
5.	Huta Chojno	40-50	071	6	osadnictwa ślad	neolit
6.	Huta Chojno	40-50	072	7	osada, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII - XIII w., średniowiecze późne XIV-XV w.
7.	Pinino	40-50	073	13	osada	halsztacki okres, średniowiecze wczesne XIII - XIV w.
8.	Pinino	40-50	074	14	osadnictwa ślad, osada	neolit, brązu epoka, nowożytność XVI - XVII w.
9.	Huta Chojno	40-50	067	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XI - XII w.
10.	Pinino	40-50	076	16	osada	średniowiecze późne - nowożytność XIV-XVI w.
11.	Charszewo	40-50	083	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XV w.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
12.	Pinino	40-50	078	18	osada	średniowiecze późne - nowożytność XIV-XVI w.
13.	Pinino	40-50	079	19	osada	średniowiecze późne - nowożytność XIV-XVI w.
14.	Charszewo	40-50	080	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV - XV w.
15.	Charszewo	40-50	081	2	osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze późne - nowożytność XV - XVI w.
16.	Charszewo	40-50	082	3	osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze późne - nowożytność XV - XVI w.
17.	Charszewo	40-50	084	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka, średniowiecze późne - nowożytność XV - XVI w.
18.	Rogówko	40-50	086	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV - XV w.
19.	Rogówko	40-50	087	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka, nowożytność XVII - XVIII w.
20.	Pinino	40-50	075	15	osadnictwa ślad	średniowiecze późne - nowożytność XIV-XVI w.
21.	Ruda	40-50	045	3	osadnictwa ślad	kamienia epoka
22.	Charszewo	40-50	085	6	osada	średniowiecze późne XIV - XV w.
23.	Huta Chojno	40-50	066	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV - XV w.
24.	Ruda	40-50	043	1	osada	brązu epoka okres IV - V
25.	Ruda	40-50	044	2	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
26.	Ruda	40-50	046	4	osada, osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV - XV w., nowożytność XVII - XVIII w.
27.	Ruda	40-50	047	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka
28.	Ruda	40-50	048	6	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
29.	Ruda	40-50	049	7	osada	średniowiecze późne XIV - XV w.
30.	Ruda	40-50	050	8	osada	średniowiecze późne XIV - XV w.
31.	Nadróż	40-50	057	7	osada	średniowiecze późne XV w.
32.	Nadróż	40-50	059	9	osada	średniowiecze późne XV w.
33.	Nadróż	40-50	051	1	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
34.	Nadróż	40-50	060	10	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XV w.
35.	Nadróż	40-50	058	8	osada	nowożytność XVI-XVII w.
36.	Nadróż	40-50	056	6	osada, osadnictwa ślad	brązu epoka okres V, średniowiecze późne XIV-XV w.
37.	Nadróż	40-50	055	5	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.
38.	Nadróż	40-50	054	4	osada	średniowiecze późne - nowożytność XV - XVII w.
39.	Nadróż	40-50	053	3	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.
40.	Nadróż	40-50	052	2	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
41.	Pręczki	40-51	053	12	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
42.	Pręczki	40-51	052	11	osada	nowożytność XVI-XVII w.
43.	Pręczki	40-51	050	9	osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze późne - nowożytność XV - XVI w.
44.	Pręczki	40-51	042	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?
45.	Pręczki	40-51	049	8	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
46.	Pręczki	40-51	048	7	osadnictwa ślad	neolit?
47.	Pręczki	40-51	047	6	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
48.	Pręczki	40-51	051	10	osadnictwa ślad	średniowiecze późne - nowożytność XV - XVI w.
49.	Pręczki	40-51	046	5	osada, osadnictwa ślad	średniowiecze późne - nowożytność XVII - XVIII w.
50.	Pręczki	40-51	045	4	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII - XIII w., średniowiecze późne XIV-XVI w.
51.	Nadróż	40-51	040	13	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII - XIII w.
52.	Pręczki	40-51	043	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?
53.	Nadróż	40-51	041	14	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XIII w., średniowiecze późne XIV-XV w.
54.	Pręczki	40-51	054	13	osadnictwa ślad, osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w., średniowiecze późne XV w.
55.	Świeżawy	40-51	066	2	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVIII w.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
56.	Nadróż	40-51	039	12	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w., nowożytność XVII-XVIII w.
57.	Pręczki	40-51	044	3	osadnictwa ślad	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVI w.
58.	Rejki	40-51	063	1	osadnictwa ślad	neolit
59.	Karbowizna	40-51	017	1	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
60.	Nadróż	40-51	038	1	osadnictwa ślad	rzymski okres
61.	Świeżawy	40-51	071	7	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
62.	Świeżawy	40-51	070	6	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
63.	Pręczki	40-51	059	18	osada	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVI w.
64.	Świeżawy	40-51	068	4	osadnictwa ślad, osada	brązu epoka, nowożytność XVI-XVII w.
65.	Rejki	40-51	064	2	osadnictwa ślad	rzymski okres
66.	Świeżawy	40-51	065	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
67.	Pręczki	40-51	055	14	osada	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVII w.
68.	Pręczki	40-51	062	21	osada	brązu epoka okres IV-V, średniowiecze późne XIV-XV w.
69.	Pręczki	40-51	061	20	osada	brązu epoka okres IV-V
70.	Pręczki	40-51	060	19	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.
71.	Pręczki	40-51	058	17	osada	brązu epoka, średniowiecze późne XIV-XV w.
72.	Pręczki	40-51	057	16	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XV w.
73.	Pręczki	40-51	056	15	osadnictwa ślad, osada	neolit? średniowiecze późne XIV-XV w.
74.	Świeżawy	40-51	067	3	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
75.	Huta Nadróż	40-51	011	1	osadnictwa ślad	nowożytność XVII w.
76.	Karbowizna	40-51	019	3	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
77.	Karbowizna	40-51	018	2	osadnictwa ślad, osada	brązu epoka, rzymski okres
78.	Pręczki	40-51	078	22	cmentarzysko grobów skrzynkowych	brązu epoka - żelaza epoka wczesna/ brak dokładnej lokalizacji (przypadkowe znalezisko)

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
79.	Huta Nadróż	40-51	016	6	osadnictwa ślad, osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w., nowożytność XVII-XIX w.
80.	Huta Nadróż	40-51	015	5	osada	średniowiecze wczesne IX-X w.
81.	Huta Nadróż	40-51	014	4	osadnictwa ślad, osada	brązu epoka, nowożytność XVII-XVIII w.
82.	Karbowizna	40-51	020	4	osadnictwa ślad	rzymski okres
83.	Huta Nadróż	40-51	012	2	osadnictwa ślad	nowożytność XVII w.
84.	Karbowizna	40-51	021	5	osadnictwa ślad	
85.	Borowo	40-51	006	6	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XIII w.
86.	Borowo	40-51	005	5	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
87.	Borowo	40-51	004	4	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
88.	Borowo	40-51	002	2	osada, osadnictwa ślad	neolit, nowożytność XVII - XVIII w.
89.	Borowo	40-51	003	3	osadnictwa ślad	neolit
90.	Borowo	40-51	001	1	osadnictwa ślad	brązu epoka
91.	Huta Nadróż	40-51	013	3	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
92.	Korzeniewo	40-51	028	7	osada	neolit
93.	Lasoty	40-51	036	7	osadnictwa ślad	halsztacki okres, lateński okres
94.	Lasoty	40-51	035	6	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVII w.
95.	Lasoty	40-51	034	5	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
96.	Lasoty	40-51	033	4	osada	brązu epoka okres IV-V
97.	Lasoty	40-51	032	3	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit?, nowożytność XVI-XVII w.
98.	Lasoty	40-51	031	2	osadnictwa ślad	neolit?
99.	Świeżawy	40-51	069	5	osadnictwa ślad	neolit
100.	Kowalki	40-51	029	2	osadnictwa ślad	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w./ położone poza obszarem gminy Rogowo
101.	Młynik	40-51	037	1	osadnictwa ślad	rzymski okres?
102.	Korzeniewo	40-51	027	6	osadnictwa ślad	neolit
103.	Korzeniewo	40-51	026	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII-XIII w., nowożytność XVII w.
104.	Korzeniewo	40-51	025	4	osada	brązu epoka okres IV-V
105.	Korzeniewo	40-51	024	3	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
						XVII w.
106.	Korzeniewo	40-51	023	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
107.	Korzeniewo	40-51	022	1	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
108.	Lasoty	40-51	030	1	osadnictwa ślad? - skarb?	nowożytność 1643 r./ brak dokładnej lokalizacji w terenie
109.	Świeżawy	40-51	072	8	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w.
110.	Borowo	40-52	041	8	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne XIII w.
111.	Borowo	40-52	042	9	osadnictwa ślad	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVI w.
112.	Borowo	40-52	043	10	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
113.	Borowo	40-52	044	11	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
114.	Borowo	40-52	040	7	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVII w./ położone na granicy gminy Rogowo
115.	Bógzapłać	41-50	008	3	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III/ położone poza obszarem gminy
116.	Stary Kobrzyniec	41-50	023	8	osada, osadnictwa ślad	rzymski okres, nowożytność XVI - XVIII w.
117.	Stary Kobrzyniec	41-50	021	6	osadnictwa ślad	rzymski okres
118.	Stary Kobrzyniec	41-50	020	5	osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne okres III
119.	Stary Kobrzyniec	41-50	019	4	osadnictwa ślad	rzymski okres?
120.	Stary Kobrzyniec	41-50	018	3	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
121.	Stary Kobrzyniec	41-50	017	2	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
122.	Stary Kobrzyniec	41-50	016	1	osadnictwa ślad	neolit?
123.	Stary Kobrzyniec	41-50	025	10	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
124.	Bógzapłać	41-50	009	4	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III/ położone poza obszarem gminy
125.	Stary Kobrzyniec	41-50	024	9	osadnictwa ślad	brązu epoka
126.	Bógzapłać	41-50	007	2	osadnictwa ślad	położone poza obszarem gminy
127.	Bógzapłać	41-50	006	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III/ położone na granicy gminy Rogowo
128.	Nowy Kobrzyniec	41-50	015	1	osadnictwa ślad	rzymski okres
129.	Pinino	41-50	040	6	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III, średniowiecze późne

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
						XIV-XV w.
130.	Pinino	41-50	035	1	osadnicwa ślad	brązu epoka
131.	Pinino	41-50	036	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
132.	Pinino	41-50	037	3	osada	rzymski okres
133.	Stary Kobrzyniec	41-50	022	7	osada	średniowiecze wczesne okres III
134.	Pinino	41-50	039	5	osada	nowożytność XVI-XVII w.
135.	Stary Kobrzyniec	41-50	026	11	osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne okres III
136.	Pinino	41-50	041	7	osadnictwa ślad	rzymski okres
137.	Pinino	41-50	042	8	osada	średniowiecze późne XIII-XIV w.
138.	Stary Kobrzyniec	41-50	027	12	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIII-XIV w.
139.	Pinino	41-50	044	10	osadnictwa ślad	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
140.	Pinino	41-50	045	11	osadnictwa ślad, osada	brązu epoka, średniowiecze wczesne okres III
141.	Pinino	41-50	046	12	osadnictwa ślad, osada	rzymski okres, średniowiecze wczesne okres III, średniowiecze późne XIII-XV w.
142.	Rogówko	41-50	048	1	osadnictwa ślad, osada	średniowiecze wczesne okres III
143.	Rogówko	41-50	049	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
144.	Pinino	41-50	043	9	osadnictwa ślad	neolit, rzymski okres
145.	Pinino	41-50	038	4	osadnictwa ślad	brązu epoka
146.	Rumunki Likieckie	41-51	029	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
147.	Rumunki Likieckie	41-51	030	3	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
148.	Rumunki Likieckie	41-51	031	4	osada, osadnictwa ślad	brązu epoka okres IV-V, rzymski okres
149.	Rumunki Likieckie	41-51	032	5	osadnictwa ślad	brązu epoka
150.	Sosnowo	41-51	033	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
151.	Sosnowo	41-51	034	2	osada	nowożytność XVIII w.
152.	Wierzchowiska	41-51	035	1	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
153.	Rumunki Likieckie	41-51	028	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
154.	Zasadki	41-51	036	1	osada	nowożytność XVI-XVIII w.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
155.	Brzeszczki Duże	41-51	006	6	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
156.	Żołnowo	41-51	037	1	osada	średniowiecze wczesne okres III
157.	Rojewo	41-51	027	9	osada	nowożytność XVIII-XIX w.
158.	Brzeszczki Duże	41-51	001	1	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
159.	Brzeszczki Duże	41-51	002	2	osadnictwa ślad	rzymski okres
160.	Brzeszczki Duże	41-51	003	3	osada	nowożytność XVI-XVII w.
161.	Brzeszczki Duże	41-51	005	5	osadnictwa ślad	rzymski okres
162.	Brzeszczki Duże	41-51	007	7	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.
163.	Brzeszczki Duże	41-51	008	8	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVIII w.
164.	Brzeszczki Duże	41-51	009	9	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
165.	Brzeszczki Małe	41-51	010	1	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
166.	Rogowo	41-51	011	1	grodzisko	średniowiecze wczesne
167.	Rogowo	41-51	012	2	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
168.	Rogowo	41-51	013	3	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
169.	Rojewo	41-51	022	4	osada	średniowiecze późne XV w.
170.	Rojewo	41-51	026	8	osada	średniowiecze wczesne okres III
171.	Brzeszczki Duże	41-51	004	4	osada	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
172.	Rogowo	41-51	014	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
173.	Rojewo	41-51	023	5	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVII w.
174.	Rojewo	41-51	025	7	osadnictwa ślad	lateński okres
175.	Rojewo	41-51	021	3	osada	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
176.	Rojewo	41-51	020	2	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
177.	Rojewo	41-51	019	1	osadnictwa ślad, osada	neolit?, średniowiecze wczesne okres III
178.	Rogówko	41-51	018	3	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III
179.	Rogówko	41-51	017	2	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
180.	Rogówko	41-51	016	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne okres III, nowożytność XVI-XVIII w.
181.	Rogowo	41-51	015	5	osadnictwa ślad	neolit?

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
182.	Rojewo	41-51	024	6	osadnictwa ślad	nowożytność XVI-XVII w.
183.	Jegle Narty	41-52	041	2	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
184.	Jegle Narty	41-52	042	3	osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu wczesna epoka
185.	Kosiory	41-52	004	4	osadnictwa ślad	nowożytność ok. 1800 r.
186.	Jegle Narty	41-52	043	4	osada	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVII w.
187.	Jegle Narty	41-52	044	5	osadnictwa ślad	brązu epoka okres IV-V
188.	Jegle Narty	41-52	045	6	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
189.	Kosiory	41-52	002	2	osadnictwa ślad	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
190.	Kosiory	41-52	003	3	osadnictwa ślad	nowożytność ok. 1800 r.
191.	Kosiory	41-52	005	5	osada	nowożytność ok. 1800 r.
192.	Kosiory	41-52	006	6	osadnictwa ślad	rzymski okres
193.	Czumsk Mały	41-52	007	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne, nowożytność ok. 1600 r.
194.	Czumsk Mały	41-52	008	1	osadnictwa ślad	mezolit?
195.	Szczerby	41-52	010	1	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
196.	Szczerby	41-52	011	2	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
197.	Jegle Narty	41-52	040	1	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
198.	Czumsk Duży	41-52	024	2	osada	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
199.	Czumsk Mały	41-52	009	3	osada	rzymski okres, nowożytność XVI - XVIII w.
200.	Czumsk Duży	41-52	031	9	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
201.	Szczerby	41-52	012	3	osadnictwa ślad	neolit?
202.	Kosiory	41-52	001	1	osadnictwa ślad	nowożytność ok. 1800 r.
203.	Czumsk Duży	41-52	023	1	osadnictwa ślad	kamienia epoka
204.	Czumsk Duży	41-52	025	3	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
205.	Czumsk Duży	41-52	027	5	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
206.	Czumsk Duży	41-52	028	6	osada	średniowiecze późne XIV-XV w., nowożytność XVI-XVIII w.

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
207.	Czumsk Duży	41-52	026	4	osada	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w.
208.	Czumsk Duży	41-52	030	8	osadnictwa ślad	nowożytność XVII-XVIII w.
209.	Czumsk Duży	41-52	039	17	osada, znalezisko luźne	średniowiecze późne, nowożytność XV-XVI w., nowożytność XVIII w.
210.	Czumsk Duży	41-52	032	10	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
211.	Czumsk Duży	41-52	033	11	osada	nowożytność XVI-XVIII w.
212.	Czumsk Duży	41-52	034	12	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
213.	Czumsk Duży	41-52	035	13	osada	nowożytność XVII-XVIII w.
214.	Czumsk Duży	41-52	036	14	osadniczy punkt	nowożytność XVI-XVII w.
215.	Czumsk Duży	41-52	037	15	osada	nowożytność XVI-XVII w.
216.	Czumsk Duży	41-52	038	16	osadnictwa ślad	średniowiecze późne XIV-XV w.
217.	Czumsk Duży	41-52	029	7	osada	nowożytność ok. 1800 r.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku. Analiza własna.

W wyniku badań archeologicznych („Archeologiczne Zdjęcie Polski”) zarejestrowano 217 stanowisk archeologicznych głównie na podstawie powierzchniowego występowania materiału ceramicznego. Prace prowadzono na obszarach nr 40-50, 40-51, 41-50, 41-51, 41-52. Obszar gminy Rogowo charakteryzuje się zdecydowaną przewagą stanowisk średniowiecznych i nowożytnych poświadczając materiałem archeologicznym metrykę dzisiejszych osad wiejskich. Stanowiska z materiałem pradziejowym występują w kilkunastu obiektach, (przeważa epoka neolitu, brązu, wczesnej epoki żelaza oraz okresu rzymskiego). Na podstawie wyników badań powierzchniowych można wyodrębnić jedno wyraźne centrum osadnictwa. Są to okolice Pręczek z grupą stanowisk z materiałami z epoki neolitu (kultura pucharów lejkowatych), epoki brązu (IV okres kultury łużyckiej) oraz z okresu średniowiecza.

Na liście Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura we Włocławku przekazanej wraz z wnioskami do Studium znajdowały się 4 dodatkowe stanowiska. Analiza wykazała jednak, że znajdują się one poza granicami gminy Rogowo (stanowiska 40-51/029; 41-50/007). W przypadku dwóch stanowisk: Borowo 40-52/040 oraz Bógzapłać 41-50/007 ich zasięg wykracza poza granice gminy Rogowo. Brak dokładnej lokalizacji w terenie stanowisk: Pręczi 40-51/078 - przypadkowe odkrycie cmentarzyska grobów skrzynkowych oraz Lasoty 40-51/030.

W obszarze objętym zmianą Studium, w obrębie ewidencyjnym Stary Kobrzyńiec, znajduje się stanowisko archeologiczne nr 25 na obszarze AZP nr 41-50 – nr 10 w m. Kobrzyńiec Stary wraz z wymogami – ujęte w tabeli nr 22.

5.4. Zagrożenia

Niestety znaczna część zabytków uległa degradacji bądź zupełnemu zniszczeniu (tab.21). Najbardziej widoczne jest to w przypadku domów drewnianych. Nie istnieje obecnie 6 domów drewnianych (w tym jedno murowano-drewniane) znajdujących się w wykazie obiektów zabytkowych otrzymanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura we Włocławku przekazanych wraz z wnioskami do Studium. Są to obiekty w Borowie (domy drewniane nr 4, 11, 13), Brzeszczki Duże (dom nr 16), Kosiory (dom nr 8) oraz Wierzchowiska (dom częściowo murowany nr 16). Pozostałe domy drewniane nie są w zadawalającym stanie technicznym (m.in. dom nr 50 w Rojewie oraz dom nr 31 w Sosnowie). Z zabytków architektury drewnianej również wiatrak-koźlak w Rogowie-Młynniku jest w stanie postępującej degradacji. W złym stanie technicznym jest również dwór murowany w Sosnowie. Nie istnieją obecnie również: obora murowana w Nadrożu (część zespołu dworsko-parkowego) oraz cmentarz przykościelny w Pręczech. Brak jakichkolwiek danych o pozostałościach cmentarza ewangelickiego w Hucie-Chojno pozwala przypuszczać iż nie zachowały się do dziś żadne jego pozostałości.

5.5. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

Dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.2 pkt 10) są to „nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna”. Nie są one zabytkami, zatem nie podlegają rygorom konserwatorskim. Dobra kultury wraz z zabytkami tworzą krajobraz kulturowy gminy. Jest to przestrzeń ukształtowana historycznie w wyniku działalności człowieka obejmująca czynniki cywilizacyjne i elementy przyrodnicze objęta ochroną wyżej wymienionej ustawy.

Rozwijające się od lat osadnictwo na obszarze gminy Rogowo, spowodowało głębokie zmiany w pierwotnym krajobrazie. Wytrzebiecie lasów, zmiany w sieci hydrograficznej, a także rozwój osadnictwa wiejskiego, przekształciły pierwotne środowisko nadając mu wyraźne cechy antropogeniczne.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru gminy.

5.6. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Rogowo nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1997r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm. tj.: z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

5a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Dla województwa kujawsko-pomorskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony, w związku z tym nie zostały wyznaczone granice krajobrazów priorytetowych ani też rekomendacje i wnioski, które należałoby uwzględnić w Studium.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Układ komunikacyjny obszaru gminy Rogowo stanowi szkielet układu przestrzennego. Służy zarówno mieszkańcom, jak też przejeżdżającym tranzytem przez obszar gminy.

System komunikacyjny gminy Rogowo składa się przede wszystkim z sieci dróg kołowych.

6.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Teren gminy Rogowo łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym regionu za pomocą sieci dróg wojewódzkich oraz powiatowych. Drogi wojewódzkie stanowią połączenia między miastami, mają znaczenie dla województwa oraz są to drogi o znaczeniu obronnym. Drogi powiatowe stanowią natomiast połączenie między miastami będącymi siedzibami powiatów, siedzibami gmin, a także ze względu na dość niski standard dróg gminnych pomiędzy wsiami i oddalonymi obszarami gminy.

Łączna długość dróg na terenie gminy wynosi 179,654 km, w tym 15,876 km stanowią drogi wojewódzkie i 47,459 km drogi powiatowe.

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Rogowo przebiegają 2 drogi publicznej kategorii wojewódzkiej.

Tabela 23. Wykaz dróg publicznych kategorii wojewódzkiej na terenie gminy Rogowo

Lp.	Numer drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
1.	557	G	Rypin – Lipno
2.	560	G	Brodnica – Rypin – Sierpc – Bielsk

Ogółem długość sieci dróg publicznych kategorii wojewódzkiej na terenie gminy Rogowo wynosi 15,876 km co stanowi 8,84% wszystkich dróg na terenie gminy. 100% dróg wojewódzkich posiada nawierzchnię twardą (asfaltobeton).

Administracyjnie w/w drogami wojewódzkimi na terenie gminy Rogowo zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Brodnicy.

W tabeli przedstawiono średni dobowy ruch pojazdów na sieci dróg wojewódzkich w gminie Rogowo wg pomiarów w 2005r.

Tabela 24. Średni dobowy ruch pojazdów na drogach wojewódzkich w gminie Rogowo wg pomiarów w 2005 r.

Lp.	Nr drogi, przebieg	Średni dobowy ruch pojazdów samochodowych w 2005 r.	Uwagi
1.	557 Rypin – Lipno		brak danych
2.	560 Brodnica – Bielsk	3005	

Drogi powiatowe

Zgodnie z Uchwałą Nr 26/175/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania drogom publicznym zaliczonym do kategorii dróg powiatowych nowych numerów, zmienioną Uchwałą Nr 63/1150/2005 z dnia 14 grudnia 2005 r. przez teren gminy Rogowo przebiega 10 dróg publicznych kategorii powiatowej.

Tabela 25. Wykaz dróg publicznych kategorii powiatowej na terenie gminy Rogowo

Lp.	Numer drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
1.	2211C	Z	Brzuze-Nadróż
2.	2212C	Z	Brzuze-Huta Chojno
3.	2130C	Z	Dulsk-Obory-Stary Kobrzyniec
4.	2214C	Z	Rypin-Preczki,
5.	2215C	Z	Dylewo-Rogowo
6.	2216C	Z	Nadróż-Pręczi,
7.	2218C	Z	Wygoda-Sosnowo
8.	2224C	Z	Czumsk Duży-Urszulewo
9.	2225C	Z	Kobrzyniec-Czumsk Duży-(granica woj.) Szczutowo
10.	2226C	Z	Rogowo-Wymyslin

Źródło: Uchwała Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Łączna długość dróg publicznych kategorii powiatowej na terenie gminy Rogowo wynosi 47,459 km, co stanowi 26,41% wszystkich dróg na terenie gminy. 46,937 km, tj. 98,9% dróg powiatowych posiada nawierzchnię twardą.

Administracyjnie drogami powiatowymi na terenie gminy Rogowo zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Rypinie. Wszystkie drogi powiatowe na terenie gminy są drogami klasy zbiorczej.

Kolej normalnotorowa

Przez wschodnią część gminy Rogowo przebiega trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Na trasie tej przewozy pasażerskie z powodów ekonomicznych zostały zawieszony. Na terenie gminy brak jest urządzeń i infrastruktury do obsługi pasażersko – towarowej (dworzec, bocznic). W/w linia kolejowa nie odgrywa w chwili obecnej żadnej roli w systemie komunikacyjnym gminy.

6.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Uchwałą Rady Gminy Rogowo do kategorii dróg gminnych zaliczono 42 drogi na terenie gminy. Drogom tym Uchwałą Nr 57/611/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 października 2003 r. nadano nowe numery. Wykaz dróg gminnych stanowiących drogi gminne zgodny z załącznikiem do w/w Uchwały zawiera tabela

Tabela 26 Wykaz dróg publicznych kategorii gminnej

Lp.	Numer drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi
1.	120501C	L	Nowy Kobrzyniec-Pinino
2.	120502C	L	Stary Kobrzyniec - Pinino
3.	120503C	L	Pinino - Radzynek
4.	120504C	D	Huta Chojno
5.	120505C	L	Charszewo - Ruda
6.	120506C	L	Nadróż
7.	120507C	D	Nadróż
8.	120508C	L	Nadróż - Lasoty
9.	120509C	L	Lasoty - Kowalki
10.	120510C	L	Lasoty- Karbowizna
11.	120511C	L	Nadróż- Świeżawy
12.	120512C	L	Nadróż - Rogowo
13.	120513C	D	Nadróż - Huta
14.	120514C	L	Lasoty - Rogowo
15.	120515C	L	Rogówko - Charszewo
16.	120516C	DL	Rogówko
17.	120517C	L	Stary Kobrzyniec - Bógzapłać
18.	120518C	L	Stary Kobrzyniec - Rojewo
19.	120519C	L	Rojewo - Lisiny
20.	120520C	L	Rojewo - Bógzapłać
21.	120521C	L	Rogowo - Rumunki Likieckie
22.	120522C	L	Rogowo -Sosnowo
23.	120523C	L	Rogowo -Brzeszczki Małe
24.	120524C	L	Sosnowo -Wierzchowiska
25.	120525C	L	Świeżawy -Sosnowo
26.	120526C	L	Borowo -Pręczi
27.	120527C	L	Rogowo -Sosnowo
28.	120528C	L	Pręczi -Dębiany
29.	120529C	D	Seperak
30.	120530C	L	Borowo-Dębiany
31.	120531C	L	Sosnowo -Narty
32.	120532C	D	Kosior
33.	120533C	L	Czumsk Duży - Narty
34.	120534C	L	Narty - Podlesie
35.	120535C	L	Czumsk Duży - Szczerby
36.	120536C	D	Czumsk Duży
37.	120537C	L	Sosnowo - Szczerby
38.	120538C	L	Kosior - Czumsk Mały
39.	120539C	L	Kosior - Borowo
40.	120540C	D	Szczerby
41.	120541C	L	Rojewo - Rogówko
42.	120542C	D	Brzeszczki Duże

Źródło: Dane Urzędu Gminy Rogowo

Długość dróg gminnych wynosi 116,339 km, co stanowi 64,75% wszystkich dróg na terenie gminy. Drogi o nawierzchni twardej ulepszonej, asfaltowej, stanowią niewielką część dróg gminnych,

tylko 15,319 km, do stanowi to 13,17%. Większość to drogi o nawierzchni żuźlowej, żwirowej lub gruntowej wzmocnionej żuźlem, rzadko brukowe oraz drogi gruntowe, na których występują koleiny i dziury, które w gminie w okresie jesienno – zimowym stają się nieprzejezdne.

Na terenie gminy nie występują drogi o nawierzchni tłuczniowej.

Niezależnie od dróg uznanych jako drogi gminne – występują drogi o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi, drogi wewnętrzne oraz dojazdy. Powstawały one wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury. Zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych powinno nastąpić w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwej rady powiatu. Drogi te są drogami gruntowymi.

Średnia gęstość sieci drogowej w gminie wynosi 1,280 km na 100 ha powierzchni ogólnej. Drogi gminne w poszczególnych wsiach można zakwalifikować do jednej z trzech grup: w dobrym, średnim i złym stanie technicznym. Do pierwszej grupy zakwalifikowano wszystkie drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, tj. 15,319 km (13,17%). Do dróg o średnim stanie technicznym zaliczono drogi o nawierzchni żuźlowej, żwirowej i brukowej, tj. 17,460 km (15,01%). Pozostałe 83,560 km (71,82%) dróg gruntowych, to drogi w złym stanie technicznym.

Na terenie gminy nie występują samodzielne trasy przeznaczone tylko i wyłącznie dla ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe). Istnieje potrzeba budowy ścieżek rowerowych, przede wszystkim w miejscowościach rekreacyjno – wypoczynkowych.

Stacje paliw

Na terenie gminy Rogowo funkcjonuje stacja paliw zlokalizowana we wsi Rogowo, świadcząca sprzedaż typowego asortymentu paliw płynnych. Jest to obiekt ogólnodostępny, dzierżawiony przez osobę prywatną oraz ogólnodostępna baza paliw gdzie prowadzona jest sprzedaż hurtowa.

Zespoły parkingowe

Na terenie gminy Rogowo zespoły parkingowe umożliwiające parkowanie większej liczby pojazdów zlokalizowane są głównie przed obiektami użyteczności publicznej jak urząd gminy, szkoły, obiekty turystyczne i pawilony handlowe.

Niezależnie od wymienionych zespołów parkingowych, postój pojazdów odbywa się w sposób tradycyjny w ciągach ulicznych, tam gdzie pozwala na to przyjęta organizacja ruchu.

Garaze

Oprócz pojedynczych garaży zlokalizowanych na działkach osób prywatnych występują zespoły garażowe zlokalizowane na terenach sąsiadujących z zabudową usługową.

Transport zbiorowy

Środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy Rogowo jest komunikacja autobusowa obsługiwana przez Państwową Komunikację Samochodową. Linie autobusowe obsługujące teren gminy zbiegają się w miejscowości gminnej Rogowo. Na trasie kursowania autobusów zlokalizowane są przystanki i wiaty przystankowe.

Transport towarowy

Przebiegająca przez teren gminy Rogowo trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica nie prowadzi ruchu pasażerskiego, jest wykorzystywana jedynie do przewozu towarów.

Na terenie gminy transport towarów odbywa się przy użyciu pojazdów samochodowych. Transport towarowy po drogach kołowych odbywa się głównie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego. Rodzaj przewozów to głównie płody rolne, materiały budowlane, wyroby oraz środki służące do produkcji rolno-towarowej.

6.3. Ograniczenia, preferencje rozwoju

Drogi gminne w większości (71,82%) posiadają nawierzchnie nieutwardzone. Drogi te pełnią funkcję połączeń o znaczeniu lokalnym dla potrzeb gospodarczych i społecznych gminy stąd brak utwardzenia stanowi barierę rozwoju poprzez ograniczenie dostępności komunikacyjnej.

Brak samodzielnych tras rowerowych (ścieżek rowerowych) w terenach rekreacyjno – turystycznych. Dla wzmocnienia funkcji turystycznej oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu niezwykle ważne są ścieki rowerowe, które sukcesywnie powinny powstawać.

Obszary objęte zmianą Studium położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg publicznych (działka 77/10 w obrębie Huta Chojno, działki nr ewid. 88, 89/1 i 90 w obrębie Stary Kobrzyniec, działki nr ewid 193/3 i 188 w obrębie Nowy Kobrzyniec) lub posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne (działka nr ewid. 129 w obrębie Pinino).

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na teren gminy oraz wyznacza poziom i standard życia ludności.

Systemy infrastruktury mają charakter usługowy w stosunku do działalności gospodarczej i społecznej oraz ludności przy znacznej liczbie zróżnicowanych i niekoniecznie powiązanych funkcjonalnie odbiorców usług. Systemy sieciowe infrastruktury technicznej, rządzone prawami funkcjonalności i niezawodności układów, stwarzają warunki dla właściwej działalności gospodarczej i społecznej człowieka.

Wszystkie sieci infrastruktury powinny w sumie tworzyć jeden zintegrowany system obsługi określonego systemu przestrzennego. Nie może być więc tak, że każdy rodzaj infrastruktury technicznej jest projektowany odrębnie w dużym stopniu niezależnie od współdziałającego z nim elementu tej infrastruktury.

Brak podstawowych mediów może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie, rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje.

7.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma współpraca i rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami sąsiednimi.

- Gmina Rogowo zasilana jest w energię elektryczną z głównych punktów zasilania – GPZ 110/15 kV zlokalizowanych w Lipnie i Rypinie. Oba te źródła w przypadkach awaryjnych mogą się wzajemnie rezerwować.

- Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć:
400 kV – relacji Płock – Grudziądz,
220 kV – relacji Włocławek – Olsztyn,
110 kV – dwie linie elektroenergetyczne jako połączenie stacji pomp na rurociągu ropy naftowej (gm. Rypin) z linią napowietrzną 110 kV z Lipna do Rypina.
- Przez wschodnią część gminy z południa na północ przebiega tranzytem rurociąg produktów naftowych PERN relacji Płock – Gdańsk o średnicy nominalnej 800 mm wraz z liniami telekomunikacyjnymi (planowana budowa drugiej nitki).

7.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Gospodarka wodna – zaopatrzenie w wodę

Gmina Rogowo zwodociągowana jest w ca 90%. Z analiz długości sieci wodociągowej wynika, że na koniec 2008r. wynosi 146 km, o 55,2 km więcej niż w 1997r.

Tabela 27. Długość sieci wodociągowej w latach 1998 – 2008 na tle gmin powiatu rypińskiego

Powiat/ gmina	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	4	5	6	7	8	9	10	11		
m. Rypin	25,6	25,6	25,6	26,9	27,8	28,1	28,4	29,0	29,0	29,3
Brzuze	111,8	117,1	123,1	127,4	128,2	128,8	129,1	129,1	129,5	60,2
Rogowo	110,0	119,1	129,7	131,5	131,5	135,4	133,6	133,6	133,6	146,0
Rypin	166,7	166,9	172,2	172,9	174,8	178,5	185,4	186,4	186,4	186,4
Skrwilno	74,5	83,6	115,2	126,6	126,6	126,6	143,0	177,8	178,8	178,8
Wąpielsk	134,9	134,9	140,8	141,9	141,9	142,8	142,8	143,3	146,2	146,2
Suma	623,5	647,2	706,6	727,2	731,4	740,2	762,3	799,2	803,5	746,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych

Tabela 28. Ilość podłączeń wodociągowych w latach 1998-2008 na tle gmin powiatu rypińskiego

Nazwa powiatu / gminy	1998	1999	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	4	5	6	8	9	10	11		
m. Rypin	1464	1475	1490	1541	1547	1677	1696	1606	1618
Brzuze	759	780	843	1028	1028	1051	1051	1080	1070
Rogowo	775	827	866	918	894	899	910	922	980
Rypin	1091	1124	1159	1221	1261	1301	1366	1402	1433
Skrwilno	672	737	932	1017	1036	1125	1371	1381	1384
Wąpielsk	605	606	628	648	652	657	673	695	715
Suma	5366	5549	5918	6373	6418	6710	7067	7086	7200

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych

Tabela 29. Stopień zwodociągowania gminy Rogowo na tle gmin powiatu rypińskiego

Powiat/gmina	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w % w 2006r.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w % w 2009r.
Powiat rypiński	85,0	85,7
m. Rypin	96,9	97,1
Brzuze	77,0	77,7
Rogowo	80,0	81,0
Rypin	76,7	75,2
Skrwilno	80,2	80,7
Wąpielsk	80,9	81,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych

Gmina Rogowo zaopatrywana jest w wodę do picia z 3 gminnych ujęć wody posiadających udokumentowane zasoby, zlokalizowanych w miejscowościach:

- ✓ **Rogowo** - wydajność 70,0 m³/h – zasoby w kategorii „B” zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku GT-II-8530/10/79 z dnia 24.03.1979r. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych wraz ze stacją uzdatniania. Decyzją z dnia 24 lipca 2000 r. (znak RPL 6223-17/2000), Starosta Rypiński ustanowił strefy ochronne dla gminnego ujęcia wody – teren ochrony bezpośredniej jako pas gruntu o szerokości 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody. Odstąpiono od wyznaczenia terenu ochrony pośredniej z uwagi na 78 m kompleks osadów izolujących warstwy wodonośne. Strefy zostały ustanowione do dnia 31 grudnia 2020 roku.
- ✓ **Nadróż** - wydajność 55,0 m³/h – zasoby w kategorii „B” zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku – OŚ.8530-35/89 z dnia 06.09.1989r. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych. Na ujęciu wody zlokalizowane są dwa zbiorniki wyrównawcze 2x100 m³, wodociąg pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody. Decyzją z dnia 24 lipca 2000 r. (znak RPL 6223-18/2000), Starosta Rypiński ustanowił strefy ochronne dla gminnego ujęcia wody – teren ochrony bezpośredniej jako pas gruntu o szerokości 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody. Odstąpiono od wyznaczenia terenu ochrony pośredniej z uwagi na 91 m kompleks utworów nieprzepuszczalnych. Strefy ochronne zostały ustanowione do dnia 31 grudnia 2020 roku.
- ✓ **Sarnowo** – wydajność 38 m³/h – zasoby zatwierdzone decyzją PWRN w Bydgoszczy – GL/410/570/72 z dnia 07.12.1972r. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych, wodociąg pracuje w układzie jednostopniowego pompowania wody. Decyzją z dnia 24 lipca 2000 r. (znak RPL 6223-19/2000), Starosta Rypiński ustanowił strefy ochronne dla gminnego ujęcia wody – teren ochrony bezpośredniej jako pas gruntu o szerokości 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody. Odstąpiono od wyznaczenia terenu ochrony pośredniej z uwagi na 28 m kompleks utworów nieprzepuszczalnych. Strefy ochronne zostały ustanowione do dnia 31 grudnia 2005r.

W miejscowościach Czumsk Duży i Pręczi znajdują się nieczynne studnie głębinowe.

Gmina posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia w wodę odbiorców w ich granicach administracyjnych. Dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa. Z analizy zasięgu sieci systemu gminnych wodociągów wynika, że na terenie gminy istnieją pojedyncze tereny poza zasięgiem obsługi sieci wodociągowej, wymagające rozbudowy sieci. Dotyczy to rejonów, gdzie zabudowa mieszkaniowa znajduje się w stanie rozproszonym, głównie na obrzeżach zarówno gminy. Niezbędna jest rozbudowa systemu wodociągowego dla uzyskania jakości wody dostarczanej odbiorcom zgodnej z przepisami krajowymi i UE, zapewnienie ciągłości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę.

Problemem pozostaje istnienie starych sieci wodociągowych, które wymagają remontów, renowacji i wymiany.

Dla planowanego kierunku zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium (powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego) nie są wymagane szczególne uwarunkowania w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.

Gospodarka ściekowa

Gmina Rogowo obsługiwana jest przez miejską mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 75 m³/dobę zlokalizowaną w Rypinie. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest rzeka Rypienica.

Gmina Rogowo posiada opracowaną koncepcję kanalizacji całej gminy.

Obecnie na terenie gminy skanalizowanych jest siedem obrębów położonych w środkowej części gminy tj. Rojewo, Rogowo, Świeżawy, Pręczi, Karbowizna, Sosnowo i Kosiory. Planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Lasoty, Nadróż, Charszewo i Kobrzyńiec. Ścieki

sanitarne poprzez sieć kolektorów zbiorczych i szereg przepompowni ścieków odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni w Rypinie.

Istniejące do tej pory lokalne oczyszczalnie ścieków o małej przepustowości zlokalizowane w Nadrożu, Sosnowie i Rogowie przeznacza się do zamknięcia i podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Mieszkańcy terenów wiejskich o rozproszonej zabudowie, rozwiązują problem odprowadzania ścieków na własnych działkach, gromadząc w zbiornikach bezodpływowych (szambach). Ścieki z szamb są okresowo wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Jednak część z nich bez oczyszczenia trafia do gruntu, ponieważ nie zawsze znajdujące się na posesjach szamba są zbiornikami szczelnymi. Ważnym zadaniem z zakresu rozwiązywania gospodarki ściekowej dla zabudowy rozproszonej, jest budowa przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków jak np. w miejscowości Narty.

Dynamika związana z realizacją inwestycji kanalizacyjnych na terenie gminy, w porównaniu z danymi w tym zakresie z lat poprzednich, wskazuje na możliwość szybkiego rozwiązania problemów gospodarki ściekowej na obszarze całej gminy.

Rozwiązanie gospodarki ściekowej jest bardzo ważnym zadaniem ze względu na duże walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy sprzyjające rozwojowi wypoczynku i rekreacji.

Długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2008r. wynosiła 31,8 km Wykonane zostały 244 podłączenia kanalizacyjne do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Wskaźnik procentowy długości sieci kanalizacyjnej do długości wodociągowej na terenie gminy wynosi około 22%, tzn., że na każdy 100 km sieci wodociągowej, przypadają 22 km sieci kanalizacyjnej.

Tabela 30 Stopień skanalizowania gminy Rogowo na tle gmin powiatu rypińskiego.

Powiat/gmina	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w % w 2006r.	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w % w 2009r.
Powiat rypiński	41,3	43,1
m. Rypin	84,7	86,2
Brzuze	9,5	9,5
Rogowo	22,4	23,2
Rypin	7,7	7,9
Skrwilno	26,2	27,2
Wąpielsk	12,4	21,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych

Na koniec 2009r. na terenie gminy około 23,2% mieszkańców korzystało z sieci kanalizacyjnej. Wyższy wskaźnik skanalizowania jest tylko w mieście Rypinie i gminie Skrwilno. Ogółem dla powiatu rypińskiego, włączając miasto Rypin, wskaźnik skanalizowania wynosi około 43,1%.

Szacuje się, że w skali gminy około 70% zanieczyszczeń dopływających do wód stanowią źródła obszarowe, powstające głównie w wyniku rolniczego użytkowania gruntów, spływów z ciągów komunikacyjnych i terenów zainwestowanych.

Podłączenia do systemu kanalizacji sanitarnej szczególnie wymaga istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Proces wyposażenia aglomeracji w Polsce w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków powinien zostać zakończony do końca 2015 roku. Wymagać to będzie budowy, rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych i systemów kanalizacji zbiorczej.

Obszar i granice aglomeracji kanalizacyjnej do uwzględnienia w KPOŚK wyznaczono uwzględniając zasięg sieci kanalizacyjnych dla ścieków komunalnych zakończonych oczyszczalniami ścieków komunalnych, zwanych dalej „systemem kanalizacji zbiorczej”, przy czym do tej samej aglomeracji należą tereny obsługiwane przez sieć kanalizacyjną oraz tereny, na których planuje się

budowę takiej sieci, wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Przy wyznaczaniu obszaru aglomeracji zwracano uwagę na to aby realizacja sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków była uzasadniona finansowo i technicznie, przy czym wskaźnik długości sieci obliczany jako stosunek przewidywanej do obsługi przez system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej (łącznie z kolektorami i przewodami tłocznymi doprowadzającymi ścieki do oczyszczalni) nie był mniejszy od 120 mieszkańców na 1 km sieci.

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji Wojewoda Kujawsko – Pomorski Rozporządzeniem Nr 91/2006 z dnia 01 sierpnia 2006r. (dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 107 poz. 1632 z dnia 16 sierpnia 2006r.) wyznaczył aglomerację kanalizacyjną „Rypin” o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 29 811 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Rypin obejmującą miasto Rypin oraz wsie: ławy, Głowińsk, Balin, Kowalki, Sikory, Dylewo, Starorypin Prywatny, Rusinowo, Borzymin, Cetki położone w gminie Rypin, wsie Marianowo, Gulbiny, Trąbin-Wieś, Trąbin-Rumunki, Łązonek, Ostrowite, Dobre, Przyrowa, Brzuze, Mościska, Piskorzyn, Ugoszcz, Giżynek, Okonin, Radzynek, Kleszczyn, Żałe i Somsiorzy z terenu gminy Brzuze, wsie **Bąkowitzna, Ruda, Nadróż, Sitnica, Charszewo, Pinino, Stary Kobrzyniec, Lasoty, Pręczi, Świeżawy, Rogowo, Rogówko, Rojewo, Brzeszczki Duże, Korzeniowo, Borowo, Sosnowo, Kosiory, Górki, Czumsk Duży, Zamość i Karbowizna** z terenu gminy Rogowo. Aglomeracja kanalizacyjna „Rypin” znalazła się w aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych (obecnie sporządzana).

Tabela 31. Procentowy wskaźnik skanalizowania do zwodociągowania gminy na tle gmin powiatu rypińskiego w 2008r.

Powiat rypiński	48,55
m. Rypin	87,41
Brzuze	12,36
Rogowo	28,58
Rypin	10,04
Skrwilno	32,64
Wąpielsk	15,32

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu statystycznego

Procentowy wskaźnik skanalizowania do zwodociągowania łącznie na terenie gminy wynosi około 22%, co oznacza, że na każdych 100 osób korzystających z sieci wodociągowej tylko 20 osób korzysta z sieci kanalizacyjnej. Wyższy wskaźnik w powiecie występuje tylko w gminie Skrwilno i wynosi około 33%. Średni wskaźnik dla powiatu rypińskiego, łącznie z miastem Rypin wynosi około 49%.

Konieczna jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnych, szczególnie w miejscowościach o zwartej zabudowie oraz realizacja oczyszczalni przydomowych dla zabudowy rozproszonej.

Dla planowanego kierunku zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium (powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego) nie są wymagane szczególne uwarunkowania w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie gminy w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła i kotłowniach osiedlowych i zakładowych. Urządzenia te emitują do atmosfery SO₂, NO₂, CO w ilościach, które dla pojedynczego pieca czy kuchni wydają się znikomo małe, ale bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania.

Istniejące urządzenia grzewcze należy przebudowywać poprzez dostosowanie ich do spalania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub/i bezemisyjne).

Telekomunikacja

Gmina posiada rozbudowaną sieć infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej oraz system telefonii komórkowej GSM, oparty na dwóch stacjach bazowych operatorów telefonii komórkowej działających w Polsce zlokalizowanych w miejscowościach Stary Kobrzyń, Rogowo i Borowo.

W ostatnich latach nastąpił szybki rozwój sieci telefonicznej, zarówno telefonii stacjonarnej jak i telefonii komórkowej. Powstały nowe odcinki kanalizacji telefonicznej, trasy kabli światłowodowych oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Rozwinięta sieć telefoniczna, a w konsekwencji możliwości w zakresie porozumiewania się i szybkiej transmisji danych są wyznacznikiem możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Wzrost lub spadek abonentów telefonii stacjonarnej będzie zależał od dynamiki rozwoju sieci telefonii komórkowej, bezprzewodowych usług internetowych, a przede wszystkim od taryfikatora cen na usługi świadczone przez poszczególnych operatorów oraz pakietu świadczonych usług.

W ramach uzyskanych przez Polskę funduszy unijnych związanych z rozwojem infrastruktury społeczeństwa informacyjnego wybudowana została w województwie kujawsko – pomorskim szerokopasmowa sieć teleinformatyczna jako element budowy społeczeństwa informacyjnego w Regionie. Kujawsko-Pomorska Sieć Informatyczna jest pierwszym w Polsce projektem ICT o charakterze regionalnym, powstałym we współpracy środowisk akademickich (ATR, UMK) oraz władz Województwa, który stawia przede wszystkim na zapewnienie powszechnego dostępu do szerokopasmowego Internetu jako bazy do realizacji warstwy aplikacji i usług: e-government, e-learning, e-health.

Celem nadrzędnym realizacji tego przedsięwzięcia jest stymulacja rozwoju społeczeństwa informacyjnego w regionie kujawsko-pomorskim, a podstawowe zadania na rzecz tego rozwoju to:

- rozwój infrastruktury teleinformatycznej w regionie kujawsko-pomorskim,
- powszechny i tańszy dostęp do zasobów Internetu,
- bardziej efektywne wykorzystanie technologii informacyjnych.

W ramach w/w K-PSI, w celu zapewnienie powszechnego dostępu mieszkańców regionu do usług teleinformatycznych w sieci szerokopasmowej, w każdym powiecie, również w mieście Rypinie (powiat rypiński) utworzony został węzeł dystrybucyjny.

Szerokopasmowa sieć informatyczna jest niezbędnym narzędziem kształtującym konkurencyjność i atrakcyjność poszczególnych całego województwa jak i poszczególnych gmin.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Rogowo nie przebiega aktualnie żaden dystrybucyjny gazociąg wysokiego ciśnienia, który mógłby stanowić źródło zasilania w gaz ziemny gminy Rogowo.

Gazyfikacja gminy będzie możliwa w przypadku pojawienia się strategicznych odbiorców i równoczesnym zaistnieniu warunków technicznych umożliwiających gazyfikację.

Na terenie gminy nie zrealizowano rozdzielczej sieci gazociągów wysokiego ciśnienia, wobec powyższego mieszkańcy gminy nie korzystają z gazu wysokometanowego, korzystają natomiast z gazu bezprzewodowego, który używany jest w gospodarstwach domowych.

Gmina należy do Związku Gmin Północnego Mazowsza, którego jednym z głównych celów jest gazyfikacja gmin członków tego związku.

Zgodnie z istniejącą koncepcją gazyfikacji gminy, posiada ona możliwość gazyfikacji po zrealizowaniu gazociągu dystrybucyjnego wysokiego ciśnienia doprowadzającego gaz na teren gminy, z kierunku Nasiegniewa do Lipna lub z kierunku Sierpca do Brodnicy. Koncepcja ta jest nieaktualna, ponieważ Brodnica została już zgazyfikowana i gazociąg Sierpc – Brodnica nie będzie realizowany. Możliwy do realizacji jest gazociąg Brodnica – Rypin, który może stanowić potencjalne źródło zaopatrzenia w gaz wysokometanowy E, gminy Rogowo.

Zaopatrzenie gminy w gaz wysokometanowy, może zostać zrealizowane w oparciu o zaktualizowaną „Koncepcję programową gazyfikacji gminy”, która będzie wskazywała uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, a także określi kierunki i etapy gazyfikacji oraz wielkości zapotrzebowania na paliwa gazowe przez poszczególne grupy potencjalnych odbiorców na terenie gminy.

Gospodarka odpadami

Zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia, zdrowia ludzi i ochronę środowiska określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) Podstawowym dokumentem w zakresie gospodarowania odpadami na terenie gminy Rogowo jest „Program ochrony środowiska z Planem gospodarki odpadami dla gminy Rogowo”.

Ważnym zadaniem Samorządu Gminy jest zgodnie z przepisami prawa gospodarowanie odpadami komunalnymi. Mieszkańcy gminy wywożą odpady do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej.

Zgodnie z ustawą o odpadach i Krajowym planem gospodarki odpadami 2010 składowiska nie spełniające podstawowych wymogów technicznych (o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - Dz. U. Nr 61, poz. 549), muszą zostać zamknięte do końca 2009 r. (zakończenie przyjmowania odpadów do składowania nie później niż 31 grudnia 2009 r.).

Na terenie gminy Rogowo zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w miejscowości Huta Chojno, na którym składowane były odpady z tereny gminy. Składowisko gminne nie spełnia podstawowych wymogów technicznych, jest wypełnione i przeznaczone do rekultywacji zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010 (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 03.07.2008r.), w oparciu o regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej tworzony jest Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu m. in. gminą Rogowo), jako jednego z jedenastu w województwie. MKUOK powinien zapewnić co najmniej następujący zakres usług:

- mechaniczno – biologiczne lub termiczne przekształcanie zmieszanych odpadów komunalnych i pozostałości z sortowni,
- składowanie przetworzonych zmieszanych odpadów komunalnych,
- kompostowanie odpadów zielonych,
- sortownie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie (opcjonalnie),
- zakład demontażu odpadów wielogabarytowych (opcjonalnie),
- zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (opcjonalny)

Gospodarka odpadami w gminie prowadzona jest w oparciu o uchwałę nr XII/31/2016 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie

gminy Rogowo oraz [Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028](#), przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

W obecnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie funkcjonują 4 regiony, gdzie gmina Rogowo wchodzi w skład Regionu 2 wschodniego z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Puszczy Miejskiej, Lipnie, Niedźwiedziu, i Osnowie. RIPOK-i te wyposażone są w instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Na terenie gminy, w miejscowości Rogowo zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Gospodarka energetyczna

Zaopatrzenie gminy Rogowo w energię elektryczną oparte jest na dostawach Koncernu Energetycznego Energa-Operator S.A. Oddział Toruń.

Zródłem zasilania gminy Rogowo w energię elektryczną są GPZ 110/15 kV Lipno i GPZ Rypin, które posiadają zainstalowane po dwa transformatory 16 MVA każdy. Możliwa jest rozbudowa tych stacji 110/15 kV poprzez wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy. Istniejąca w tym zakresie rezerwa mocy pod względem technicznym nie stwarza zagrożeń dla realizacji celów rozwoju gminy Rogowo.

Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez sieć rozdzielczą, wyprowadzonych z tych GPZ napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV zasilających stacje transformatorowe SN/15 kV i dalej poprzez sieć rozdzielczą linii nn 0,4 kV. Rozwój sieci elektroenergetycznej będzie następował w oparciu o rezerwy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz budowę nowych linii w zależności od potrzeb gminy i możliwości finansowych gestora sieci.

Odnawialne źródła energii

Energetyka wiatrowa

Zobowiązania Polski, po negocjacjach z UE, mówią o tym, że w 2010 roku 7,5% krajowego zużycia energii elektrycznej brutto pochodzić będzie z odnawialnych źródeł energii (OZE). Udział energii z OZE w bilansie paliwowo – energetycznym po 2010 roku zostanie ustalony w ramach prac nad aktualizacją rządowej strategii rozwoju energetyki odnawialnej. W strategii z 2000 roku udział energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo – energetycznym do roku 2020 określono na poziomie 14%.

Należy podjąć działania przyczyniające się do realizacji na terenie gminy odnawialnych źródeł energii. Jednym z niekonwencjonalnych (odnawialnych) źródeł energii jest energia wiatrowa. Na terenie gminy Rogowo również zauważa się duże zainteresowanie lokalizacją elektrowni wiatrowych.

Dla lokalizacji w okolicy miejscowości Borowo wydano już decyzje lokalizacyjne dla 2 elektrowni wiatrowych (250 kW)

Polityka Unii europejskiej przewiduje, że do 2010 roku wszystkie kraje UE:

- zredukują emisję gazów cieplarnianych o 20% (w porównaniu z 1999 rokiem),
- zwiększą udział energii odnawialnej w zużyciu energii ogółem do 20% (z obecnych 7%),

- o zmniejszy zużycia energii o 20% (w stosunku do roku 2010, gdyby przyjmować działania jak dotychczas).

Stąd wzrost zainteresowania wykorzystaniem energii ze źródeł odnawialnych, szczególnie elektrowni wiatrowych.

Farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną powinny być lokalizowane na terenach zapewniających wymogi ochrony środowiska oraz nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem terenów podlegających ochronie prawnej.

Dokładną lokalizację, kształt i sposób zagospodarowania terenu, a także szczegółowe warunki lokalizacji powinny być określone na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wieże elektrowni wiatrowych jako element infrastruktury charakteryzują się znaczną wysokością i nie mogą zakłócać panoram i osi widokowych oraz być elementami, które przysłaniają istotne elementy krajobrazu gminy. Ich wpływ na krajobraz zależy będzie od wysokości i ilości instalacji.

Szczegółnej ochronie podlegają obiekty cenne kulturowo, dlatego nie należy ich lokalizować na terenach i w rejonie obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Także budowa elektrowni wiatrowych może wiązać się z bezpośrednią uciążliwością akustyczną podczas eksploatacji inwestycji. Działaniami mogącymi ograniczyć niekorzystne oddziaływanie akustyczne turbin wiatrowych jest np. zachowanie odpowiedniej odległości od obiektów objętych ochroną przed hałasem oraz zastosowanie technologii pozwalających na zmianę prędkości wirnika.

Natomiast dokładne warunki dotyczące możliwości wykorzystania energii wiatru można określić na podstawie szczegółowych badań, a przede wszystkim pomiarów terenowych.

Elektrownie wiatrowe i towarzysząca im infrastruktura może wywierać wpływ na zdrowie ludzi poprzez m.in. emisję hałasu i wibracji wydzielane przez elektrownie, emisje promieniowania elektromagnetycznego. Lokalizacja siłowni wiatrowych nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi pod warunkiem przestrzegania odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz terenów objętych ochroną prawną, w tym miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.

Zgodnie z dostępną literaturą dla terenu województwa kujawsko – pomorskiego teren gminy Rogowo nie leży w zasięgu miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.

Oprócz podstawowych elementów lokalizacji elektrowni wiatrowych takich jak: badania prędkości wiatru, możliwości przyłączenia do sieci, możliwości kolizji z infrastrukturą lotniczą należy przede wszystkim dokonać analizy wpływu lokalizacji elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze.

Pomocnym przy przygotowaniu i realizacji inwestycji polegających na budowie i eksploatacji parków wiatrowych może być literatura przedmiotu m.in. „Ocena ryzyka środowiskowego przy realizacji inwestycji w energetyce wiatrowej”. Przewodnik dla inwestorów opracowany przez Polską Izbę Gospodarczą Energii Odnawialnej oraz „Wytyczne w zakresie oceny Oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki” opracowane przez Polskie Stowarzyszenie Energetyki wiatrowej oraz Ogólnopolskie Towarzystwo ochrony ptaków marzec 2008r.

Farmy wiatrowe są obcym elementem w polskim krajobrazie, choć z uwagi na wzrost zapotrzebowania na energię odnawialną coraz bardziej powszechnym.

Energetyka wodna

Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne, a zwłaszcza brak cieków charakteryzujących się odpowiednim przepływem oraz odpowiednimi spadkami, na terenie gminy Rogowo należy wykluczyć możliwości rozwoju hydroenergetyki.

Energetyka geotermalna

Na terenie województwa kujawsko – pomorskiego jak i całego kraju istnieje znaczny potencjał geotermalny. Podstawowym jednak problemem rozwoju tej dziedziny energetyki odnawialnej są wysokie koszty realizacji instalacji, które w praktyce wykluczają inwestycje indywidualne.

Zbiornicze systemy grzewcze nie mają racji bytu na terenie gminy Rogowo ze względów zarówno technicznych i ekonomicznych.

Energetyka słoneczna

Na terenie gminy istnieje możliwość powszechnego wykorzystania kolektorów słonecznych, ponieważ pod względem wielkości nasłonecznienia gmina lokuje się na poziomie porównywalnym z przeciętnymi wartościami krajowymi. Kolektory słoneczne preferowane są do wykorzystania jako inwestycji indywidualne, przede wszystkim do ogrzewania wody użytkowej, ogrzewania mieszkań jak również do produkcji rolniczej.

Energetyczne wykorzystanie biomasy

Biomasa to biodegradowana część produktów i odpadów oraz pozostałości z rolnictwa, leśnictwa i pokrewnych przemysłów. Do biomasy zalicza się również biodegradowaną część odpadów komunalnych i przemysłowych. W zależności od stopnia przetworzenia biomasy, wyodrębnić można następujące rodzaje surowców:

- surowce energetyczne pierwotne: drewno, słoma, rośliny energetyczne,
- surowce energetyczne wtórne: gnojowica, obornik, inne produkty odpadowe i odpady organiczne, osady ściekowe,
- surowce energetyczne przetworzone: biogaz, bioetanol, biometanol, estry olejów roślinnych, biodizel, biooleje, biobenzyna i wodór.

Potencjalne zasoby biomasy można podzielić w zależności od kierunku pochodzenia na trzy grupy:

- biomasa pochodzenia leśnego,
- biomasa pochodzenia rolnego,
- odpady organiczne.

Biomasa stanowi również produkt wejściowy do produkcji biopaliw płynnych, zwanych powszechnie „biopaliwami”. Zakłada się w skali globalnej, że niedługo dominować będzie biomasa pochodząca z plantacji roślin energetycznych takich jak: wierzba wiciowa, śladowiec pensylwański, trawa energetyczna, słonecznik bulwiasty, oraz inne takie jak: topola, proso, konopie indyjskie itp. Udział tych roślin w stosunku do pozostałych gatunków biomasy ma wciąż rosnąć.

Produkcja biogazu

Biogaz jest to gaz pozyskany z biomasy, w szczególności z instalacji przeróbki odpadów zwierzęcych lub roślinnych, oczyszczalniach ścieków i składowisk odpadów.

Biogaz może być otrzymywany z następujących odpadów organicznych, których miejscem powstawania są gospodarstwa hodowlane, zakłady produkcji rolniczej i przemysłu przetwórczego, składowiska odpadów komunalnych i oczyszczalnie ścieków:

- gnojowica, gnojówka, obornik, pomiot kurzy,
- odpady roślinne,
- ścieki z zakładów przetwórstwa spożywczego: rzeźni, mleczarni, przetwórstwa mięsnego, cukrowni,
- ścieki z zakładów farmaceutycznych, papierniczych i innych zawierających frakcje organiczne,
- osady ze ścieków komunalnych,
- frakcja organiczna na składowiskach.

Nowym kierunkiem otrzymywania biogazu jest wykorzystywanie do jego produkcji upraw roślin takich jak trawy, kukurydza lub innych dających duże przyrosty masy.

Biogaz składa się z metanu i dwutlenku węgla, powstaje w procesie beztlenowej fermentacji biomasy. Podstawowymi jego źródłami są oczyszczalnie ścieków i wysypiska śmieci (oraz inne miejsca, w których fermentacja odbywa się samoczynnie, bez nadzoru i kontroli) a także biogazownie.

Biogazownie to instalacje, które służą do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych lub odpadów organicznych.

Można również traktować biogazownie jako miejsce utylizacji i bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów. Metan jest gazem cieplarnianym i jako taki powinien być z tego względu spalany a nie emitowany do atmosfery.

Lokalizacja instalacji do produkcji biogazu wymaga przeprowadzenia analizy ekonomicznej oraz środowiskowej.

Pozostałe media infrastruktury technicznej

Przez północno – wschodni obszar gminy przebiega rurociąg produktów naftowych PERN z Płocka do Gdańska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 poz. 2063), minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa dla jednego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego wynosi (środek stanowi oś rurociągu) – co najmniej 40,0 m (dla rurociągu o średnicy nominalnej 800 mm).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie. Dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego. Powyższa strefa przez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych ma zapewnić nienaruszalność, a więc bezpieczeństwo dla rurociągu i kabla oraz umożliwić do nich dostęp w celach kontroli, konserwacji i naprawy.

Wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonane pod nadzorem gestora sieci.

Ograniczenia i preferencje rozwoju

Preferencje rozwoju

- wysoki procent zwodociągowania gminy (80% mieszkańców gminy korzysta z sieci wodociągowej),
- dość wysoki procent skanalizowania gminy (22,85% mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacyjnej),
- włączenie w obszar aglomeracji kanalizacyjnej „Rypin” oraz ujęcie w obecnie aktualizowanym KPOŚK (możliwość pozyskania funduszy na inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej)

Progi i ograniczenia rozwoju

- niski procent skanalizowania gminy (22,85% mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacyjnej),
- mała ilość oczyszczalni przydomowych,

- brak realizacji procesu gazyfikacji gminy.

Gmina posiada dość dobrze rozwiniętą elektroenergetyczną sieć rozdzielczą oraz możliwość jej rozbudowy.

Gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o uchwałę nr XII/31/2016 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rogowo oraz Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- naturalne – wynikające z uwarunkowań przyrodniczych,
- antropogeniczne – będące wynikiem działalności człowieka.

Zapobieganie zagrożeniom w sferze gospodarki przestrzennej możliwe jest w zakresie:

- planowanie nowych lokalizacji zakładów mogących stwarzać zagrożenia, na terenach o podobnej funkcji co oznacza utworzenie stref funkcjonalnych, a tym samym pozwala na oddzielenie obszarów przemysłowych od terenów wymagających ochrony – tereny mieszkaniowe;
- stworzenie możliwości komunikacji bezkolizyjnej na trasach transportu TŚP.
- stosowania przepisów odrębnych (np. ochrony przeciwpożarowej) w planach zagospodarowania przestrzennego.

W większości zagrożeń katastrofalnych nie można przeciwdziałać w sferze planowania przestrzennego, a jedynie można niwelować ich skutki poprzez działanie właściwych służb ratowniczych i szybkiego reagowania.

Obszary objęte zmianą Studium położone są poza obszarami zabudowanymi i zamieszkałymi w związku z tym nie występują szczególne uwarunkowania mające wpływ na bezpieczeństwo ludności i jej mienia.

8.1. Zagrożenia powodziowe

Planowanie przestrzenne uwzględniające prawidłowo wszelkie uwarunkowania i potrzeby wynikające z zagrożeń oraz ochrony przed powodzią, działa prewencyjnie dając w efekcie zmniejszenie skutków ewentualnej powodzi.

Zgodnie z art. 79 ustawy Prawo wodne ochronę przed powodzią prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej na obszarze kraju, a także planami ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dokonuje podziałów na :

- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,

- obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.

Na zlecenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach prac nad Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Regionu Wodnego – wykonane zostało opracowanie pt. „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia obszarów zalewowych” dla cieków wodnych położonych w obszarze RZGW Gdańsk.

Przez RZGW w Gdańsku wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla 12 rzek, z których 11 dla cieków: Brda, Drwęca, Gardęga, Kamionka, Mątawa, Mień, Osa, **Ruziec**, Rypienica, Tążyna i Wda - wykonano po zmianie ustawy prawo wodne w maju 2005r.

Spośród narażonych na zalew wody powodziowe obszarów dolin rzek wyróżnia się obszary:

- bezpośredniego zagrożenia powodziowego – stanowią nieobwałowane obszary dolin zalewane przy każdym wezbraniu powodziowym – tj. wezbraniu przekraczającym przepływ nieszkodliwy, są to też tereny między rzeką a wałami przeciwpowodziowymi,
- potencjalnego zagrożenia powodziowego – stanowią chronione obwałowaniami obszary dolin narażone na zalew w przypadku nieskuteczności istniejących zabezpieczeń (np. przerwanie wału czy przelanie się przez koronę).

Opracowanie w całości realizuje zapis art. 79 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne tj. wyznacza obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią).

W opracowaniu wyznaczone zostały zasięgi zalewów dla wód o prawdopodobieństwie pojawienia się: raz na sto lat (p 1%) i raz na dziesięć lat (10%).

Na mapie studium wskazany został obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (1%).

Zgodnie z art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Prowadzi się ją z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Obowiązek sporządzenia map spoczywa na Prezesie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodzią oraz mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z planowanym terminem, zostały w dniu 15 kwietnia 2015 r. przekazane Jednostkom Samorządu Terytorialnego.

Dla gminy Rogowo nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, w związku z powyższym na terenie gminy obowiązuje ww. Studium ochrony przeciwpowodziowej, które zachowuje ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego. Wyznaczone w nim obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią uznaje się w myśl artykułu 17 Ustawy „o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw” z dnia 5 stycznia 2011 r. za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 15 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Obszary objęte zmianą Studium położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

8.2. Zagrożenia antropogeniczne

Do potencjalnych zagrożeń antropogenicznych można zaliczyć:

- występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć wraz z obszarami ograniczonego użytkowania ze względu na działanie pola elektromagnetycznego,
- przebieg rurociągu ropy naftowej PERN z Płocka do Gdańska,
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych głównie na drogach wojewódzkich oraz linii kolejowej.

- istniejące składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Huta Chojno, nie spełniające podstawowych technicznych wymogów ochrony środowiska, przewidziane do zamknięcia i rekultywacji,

Na terenie gminy Rogowo nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i brak jest magazynów materiałów i substancji niebezpiecznych.

8.3. Instytucje, jednostki ratownictwa i szybkiego reagowania

Zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałaniem zagrożeniom zajmują się Powiatowe służby, których siedziby znajdują się na terenie miasta Rypina. Jednostkami tymi są: Straż Pożarna, Policja, Sąd i Prokuratura.

Teren gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej obsługuje Gminna Ochotnicza Straż Pożarna w Rogowie z jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie gminy w miejscowościach: Czumsk Duży, Czumsk Mały, Borowo, Pręczki, Lasoty, Świeżawy, Nadróż, Ruda Stary Kobrzyńiec, Rojewo, Rogowo.

Obszar gminy w wodę do celów gaśniczych zabezpieczony jest z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sieć hydrantów, które zainstalowane są na przyłączach wodociągowych oraz końcówkach sieci rozdzielczej.

Nad zapewnieniem bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie gminy czuwa Rewir Policji w Rogowie, w ramach której lokalny, bezpośredni nadzór nad stanem bezpieczeństwa ludności oraz do bezpośrednich z nią kontaktów wytypowani są dzielnicowi, obsługujący terytorialnie obszar gminy podzielony na dzielnice obejmujące wszystkie miejscowości położone na terenie gminy.

9. BILANS UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Ograniczenia oraz preferencje (możliwości) rozwoju gminy określone zostały szczegółowo w poszczególnych rozdziałach.

Preferencje rozwoju gminy (mocne strony) to między innymi:

- walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe z ciągiem jezior, krawędzią wysoczyznową, kompleksami leśnymi, miejscami dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki,
- znacznie zróżnicowana szata roślinna z dużymi kompleksami leśnymi o znaczeniu ekologiczno – społeczno – gospodarczym.
- wysoki stopień lesistości gminy oraz występowanie licznych jezior,
- możliwość rozwoju turystyki i usług z tym związanych (m.in. agroturystyki, wypoczynku pobytowego),
- wysoki stopień zwodociągowania gminy,
- sukcesywna realizacja sieci kanalizacyjnych,
- położenie w sąsiedztwie Rypina i Lipna (rynek zbytu na produkty rolne),
- możliwość rozwoju przetwórstwa spożywczego w oparciu o lokalną produkcję surowców,
- rezerwy terenowe do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej.

Ograniczenia rozwoju (słabe strony) to między innymi:

- zły stan techniczny dróg, przede wszystkim gminnych,
- niezadawalająca baza kulturalna i sportowa,
- zmniejszanie się ogólnej liczby ludności gminy,

- zmniejszający się udział ludności młodej (w wieku przedprodukcyjnym),
- niski poziom wykształcenia - udział mieszkańców z wykształceniem podstawowym i bez wykształcenia wynosi ponad 55 %,
- rozproszona zabudowa na obszarze gminy utrudnia zepewnienie wszystkim mieszkańcom mediów i usług różnego typu.

Szansą rozwoju gminy jest wykorzystanie walorów turystycznych i kulturowych dla rozwoju agroturystyki oraz turystyki kwalifikowanej i pobytowej. Ważnym zadaniem powinna być przebudowa dróg z wykorzystaniem pozabudżetowych środków finansowych (funduszy strukturalnych). Przygotowanie terenów inwestycyjnych umożliwiających rozwój różnego rodzaju usług może przyczynić się do zatrzymania migracji młodych ludzi do większych miast i za granicę.

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami sąsiednimi np. poprzez wspólne inwestycje turystyczne, wspólne działania dotyczące zagospodarowania terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy, wspólne działania ze względu na położenie w obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska, realizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, organizacja systemu gospodarki odpadami stałymi.

9a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo przyjęte uchwałą Nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011 r. sporządzone zostało przed wejściem w życie przepisów dotyczących obowiązku określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, z uwzględnieniem prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej a także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana studium obejmuje wybrane fragmenty gminy i polega na umożliwieniu powierzchniowej eksploatacji zasobów kruszywa naturalnego w obszarach przewidzianych dotychczas pod funkcję rolną lub zalesienie gruntów nieprzydatnych rolniczo. Są to zmiany punktowe obejmujące obszary wskazane w uchwale nr XXIV/29/2017 Rady Gminy Rogowo z dnia 19 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo zmienioną uchwałą nr XXXII/24/18 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 maja 2018 r.

Zmiany nie będą miały żadnego wpływu na ustalenia studium w zakresie wskazania terenów pod zabudowę, w tym mieszkaniową. W związku z powyższym punktowa zmiana Studium nie wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne - w związku z przewidywanym kierunkiem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj. powierzchniowej eksploatacji kruszyw oraz punktowym charakterem zmiany Studium, analiz nie wykonano, ponieważ wynikające z nich wnioski nie miałyby wpływu na wprowadzony kierunek zmian;
- 2) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego - w związku z przewidywanym kierunkiem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj. powierzchniowej eksploatacji kruszyw oraz charakterem punktowym zmiany Studium, analiz nie wykonano, ponieważ wynikające z nich wnioski nie miałyby wpływu na wprowadzony kierunek zmian;
- 3) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy – nie poddano badaniu, ponieważ przewidywany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj.

powierzchniowej eksploatacji kruszyw, nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej. Tereny wskazane do zmiany studium posiadają dostęp do dróg;

- 4) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – w związku z tym, że nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie opracowano bilansu.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - przestrzenne.

Zgodnie z powyższą definicją analiza ładu przestrzennego na terenie gminy Rogowo uwzględnia zarówno strukturę przestrzenną jak i strukturę zainwestowania.

Na kształtowanie struktury miały i mają duży wpływ uwarunkowania gospodarczo – ekonomiczne oraz złożone przez mieszkańców wnioski o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele mieszkaniowe i inwestycyjne. Zasadą podziału terenu gminy na strefy było wyodrębnienie terenów spójnych pod względem istniejącego zagospodarowania oraz możliwości dalszego ich rozwoju; przeznaczonych pod różne funkcje według lokalnego zapotrzebowania oraz predysponowanych do zróżnicowanych form zagospodarowania.

Do najbardziej zurbanizowanych terenów należy miejscowość gminna Rogowo – główny ośrodek administracyjno - usługowy oraz miejscowości: Sosnowo, Pręczki, Rojewo, Kobrzyniec. Na pozostałych obszarach dominuje funkcja rolnicza z rozproszoną zabudową zagrodową oraz funkcja rekreacyjna.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.” na obszarze gminy Rogowo występują następujące udokumentowane złoża kopalin (kruszyw naturalnych)

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe [tys. ton]	Zasoby przemysłowe [tys. ton]	Wydobycie [tys. ton]	Uwagi
1.	Adamowo - Nowy Kobrzyniec	E	8 119	8 073	15	
2.	Barbara	R	773	736	-	
3.	Charszewo*	R	331	-	-	
4.	Huta Chojno	Z	2779	-	-	
5.	Huta Chojno – ID	E	221	-	1	
6.	Huta Chojno – RK	T	728	728	-	
7.	Huta Chojno – RS	Z	1 790	-	-	
8.	Huta Chojno dz. 105/3	Z	93	-	-	
9.	Huta Chojno KW 1	R	143	-	-	
10.	Huta Chojno KW 2	R	145	-	-	
11.	Majka II	E	87	-	2	
12.	Pinino - Kobrzyniec	T	2 989	2 449	-	
13.	Rogówko TT	T	229	229	-	
14.	Rogowo Świeżawy	R	415	-	-	
15.	Stary Kobrzyniec I	R	2 499	1 988	-	
16.	Świeżawy	Z	131	-	-	
17.	Świeżawy II	T	200	-	-	
18.	Chrostkowo Nowe II	R	5 760	-	-	

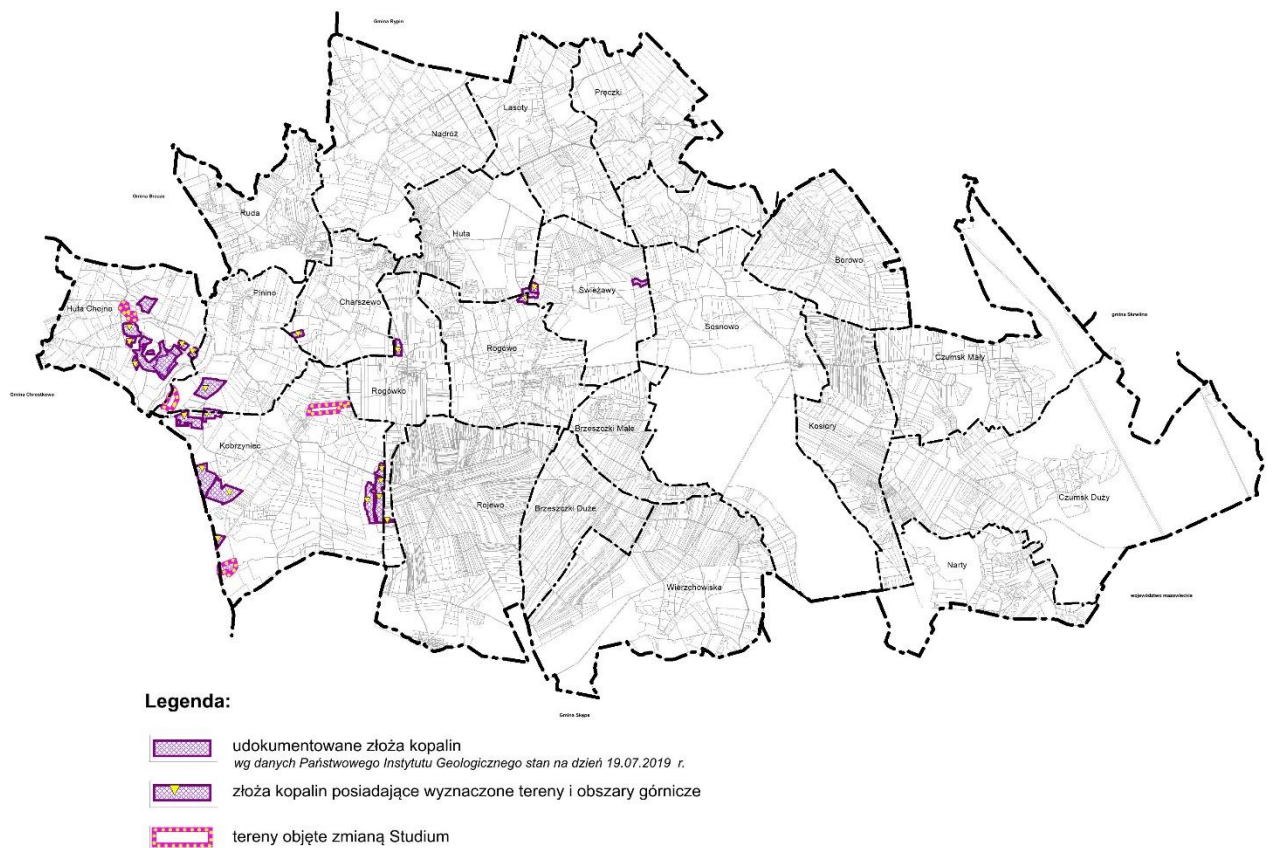
*- złoża zawierające piasek ze żwirem

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Z – złoża, z którego wydobycie zostało zaniechane

T - złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo



Ryc. Udokumentowane złoża kopalin oraz obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (pobrana 19.07.2019 r.) oraz „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”

W jednym z obszarów objętych zmianą Studium występuje udokumentowane złożo kopalin (kruszyw naturalnych) – Chrostkowo Nowe II. Jest to złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo - zasobach geologicznych bilansowych 5760 tys. ton.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tereny górnicze

Zgodnie z art. 104 ust. 1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze - obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla części złóż kopalin wymienionych w rozdziale 13, zgodnie z wydanymi koncesjami na ich wydobycie wyznaczone zostały obszary i tereny górnicze.

Nazwa	Data wyznaczenia	Data ważności	Powierzchnia	Decyzja wyznaczająca	Wydawca decyzji
Adamowo-Nowy Kobrzyniec pole III	10.12.2013	31.12.2036	74186	ŚG-V.7422.49.2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Charszewo	09.12.2016	10.12.2026	15670	ROL.6522.4.2016.TS	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno - ID	11.07.2016	11.07.2036	17593	ROL.6522.2.2016.TS	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno - RK	24.09.2012	31.12.2037	58388	257/W/2012	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Huta Chojno KW 2	10.09.2012	31.12.2026	24733	ROL.6522.1.4.2011.ST	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno KW1	28.05.2013	28.05.2030	12785	ROL.6522.2.4.2011.ST	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Majka II	16.05.2008	31.12.2014	21659	ROL.7512-2-4/08	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Nowy Kobrzyniec pola V/VIII, VI/A	10.12.2013	31.12.2036	270367	ŚG-V.7422.49.2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole I	21.12.2015	31.12.2053	107215	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole II	21.12.2015	31.12.2053	83290	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole III	21.12.2015	31.12.2053	44290	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Rogowo - Świeżawy	30.09.2011	31.12.2036	53428	243/W/11	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Rogówko TT	14.09.2011	31.12.2026	28600	242/W/2011	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IA	17.05.2013	31.12.2042	30027	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB1	17.05.2013	31.12.2042	43814	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB2	17.05.2013	31.12.2042	42532	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB3	17.05.2013	31.12.2042	11033	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IC	17.05.2013	31.12.2042	80215	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Świeżawy II	21.02.2008	31.12.2023	19452	ROL 7512-1/08	Starosta Powiatowy - pow. Rypin

Tabela Tereny górnicze

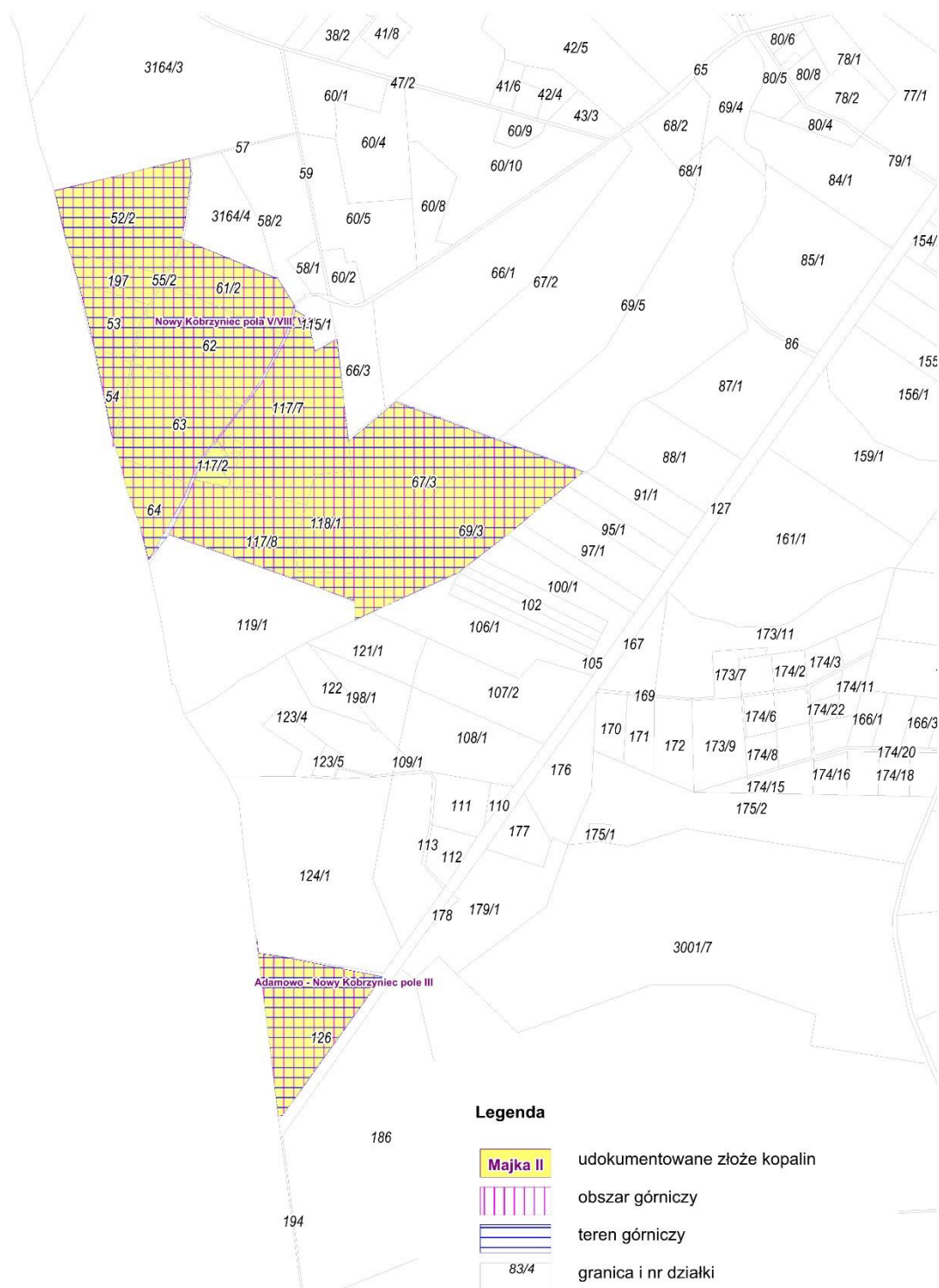
Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”

Nazwa	Data wyznaczenia	Data ważności	Powierzchnia	Decyzja wyznaczająca	Wydawca decyzji
Adamowo-Nowy Kobrzyniec pole III	10.12.2013	31.12.2036	74186	ŚG-V.7422.49.2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Charszewo	09.12.2016	10.12.2026	15670	ROL.6522.4.2016.TS	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno - ID	11.07.2016	11.07.2036	14241	ROL.6522.2.2016.TS	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno - RK	24.09.2012	31.12.2037	58388	257/W/2012	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Huta Chojno KW 2	10.09.2012	31.12.2026	16656	ROL.6522.1.4.2011.ST	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Huta Chojno KW1	28.05.2013	28.05.2030	12785	ROL.6522.2.4.2011.ST	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Majka II	16.05.2008	31.12.2014	18405	ROL.7512-2-4/08	Starosta Powiatowy - pow. Rypin
Nowy Kobrzyniec pole V/VIII	15.05.2014	31.12.2036	120658	ŚG-V.7422.12.2014	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Nowy Kobrzyniec pole VI/A	10.12.2013	31.12.2036	145807	ŚG-V.7422.49.2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole I	21.12.2015	31.12.2053	107215	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole II	21.12.2015	31.12.2053	83290	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Pinino-Kobrzyniec Pole III	21.12.2015	31.12.2053	44290	292/W/2015	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Rogowo - Świeżawy	30.09.2011	31.12.2036	48469	243/W/11	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Rogówko TT	14.09.2011	31.12.2026	28600	242/W/2011	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IA	17.05.2013	31.12.2042	30027	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB1	17.05.2013	31.12.2042	43814	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB2	17.05.2013	31.12.2042	42532	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IB3	17.05.2013	31.12.2042	11033	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Stary Kobrzyniec IC	17.05.2013	31.12.2042	80215	263/W/2013	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Świeżawy II	21.02.2008	31.12.2023	19452	ROL 7512-1/08	Starosta Powiatowy - pow. Rypin

Tabela Obszary górnicze

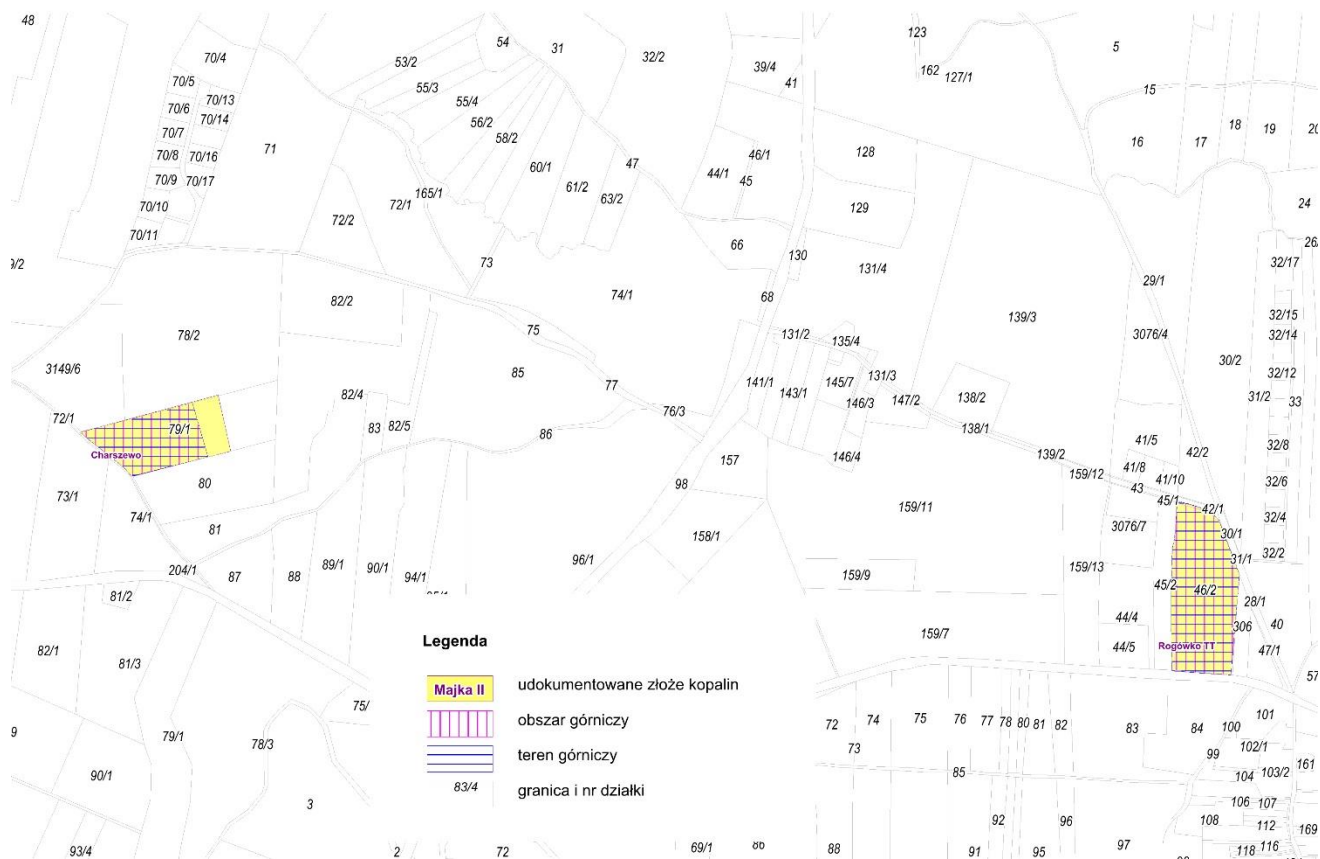
Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”

Wymienione w powyższych tabelach tereny i obszary górnicze przedstawione zostały graficznie na poniższych rycinach.



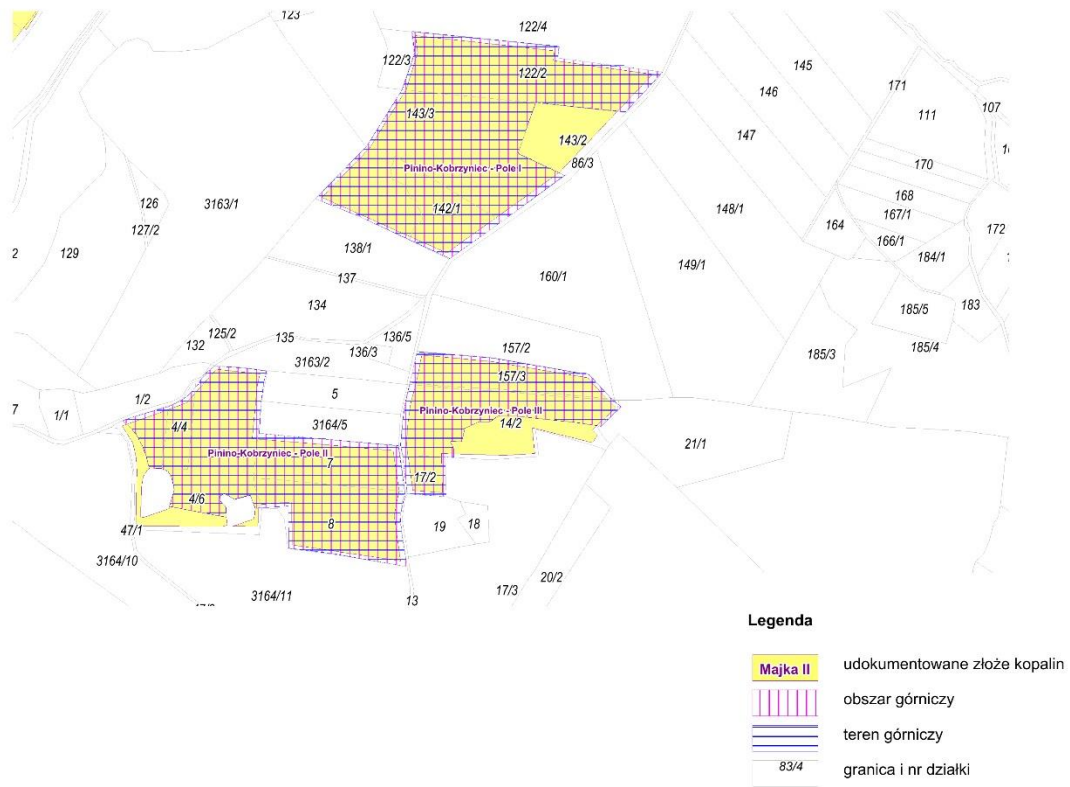
Ryc. Obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”



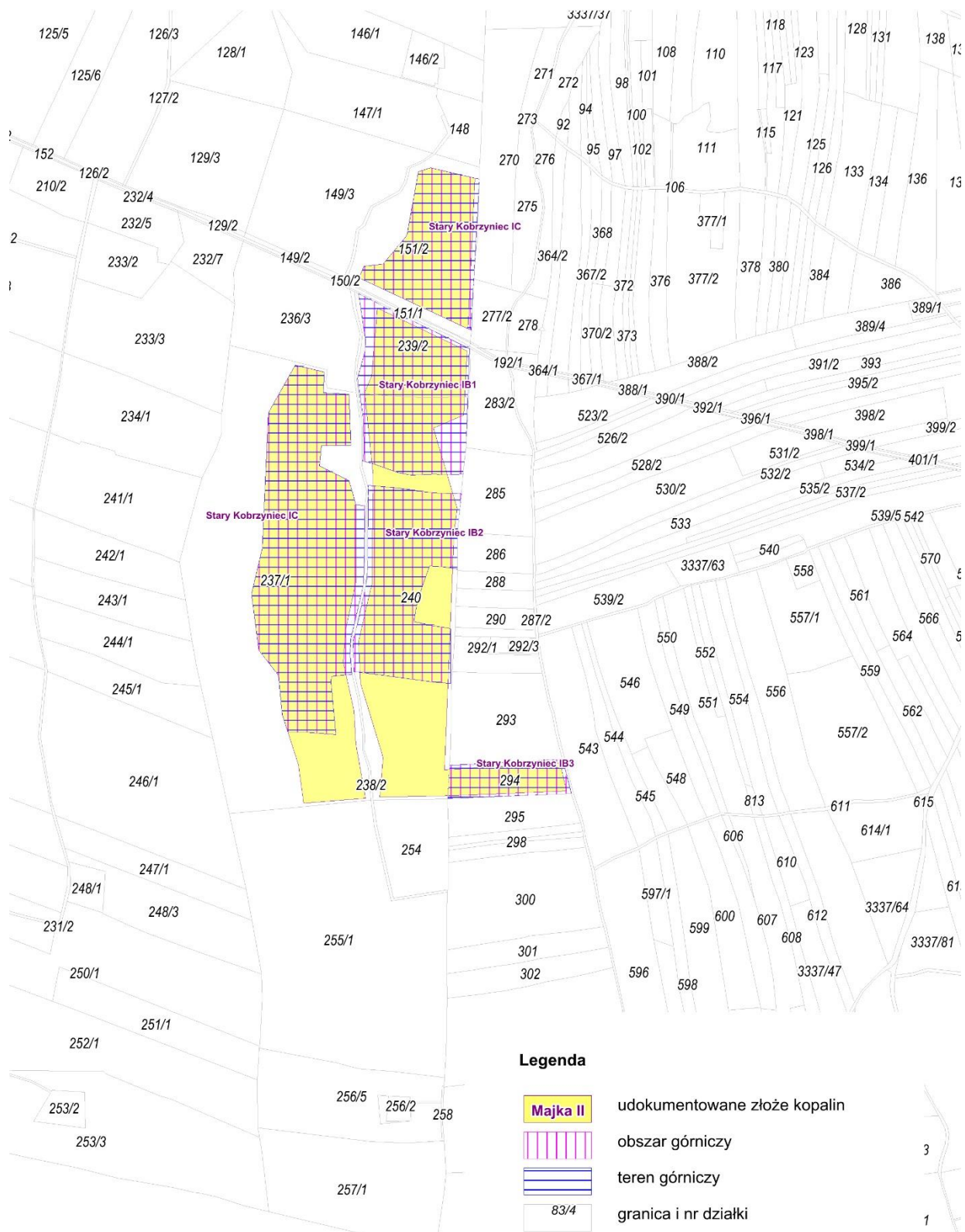
Ryc. Obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilans zasobów złóż kopalni w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”



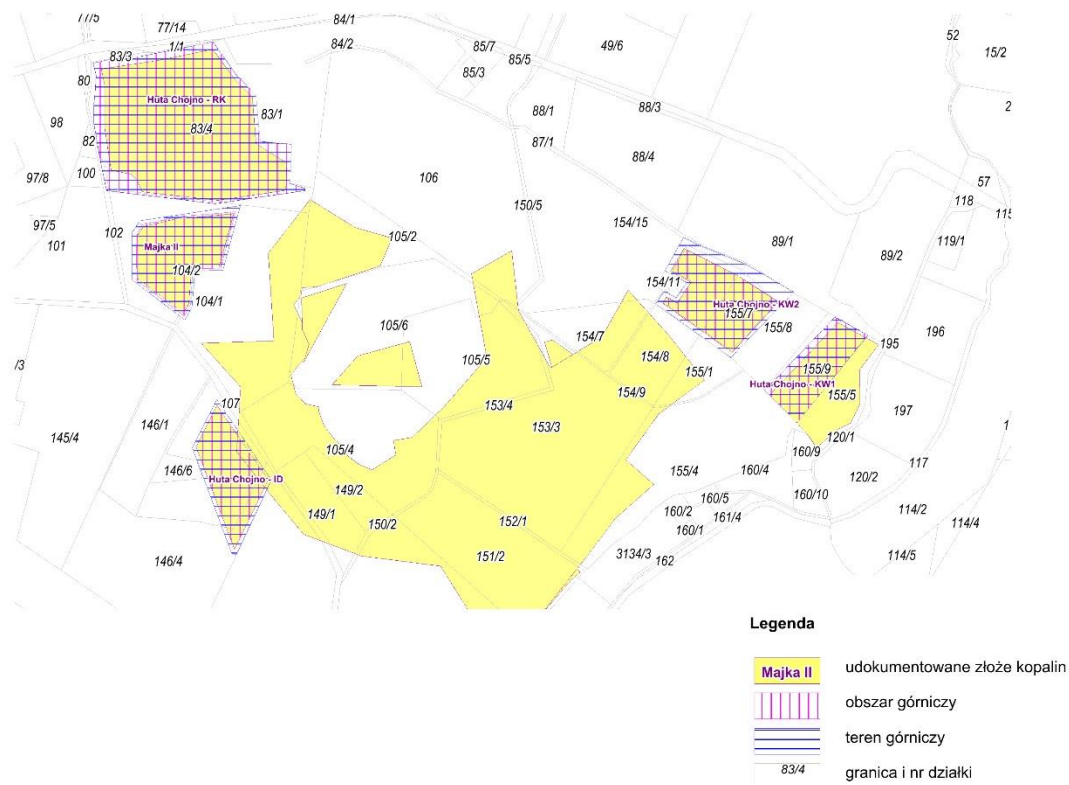
Ryc. Obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”



Ryc. Obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”



Ryc. Obszary i tereny górnicze

Opracowanie własne na podstawie Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.”

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Wykaz zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne zawarty został w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

W obszarach objętych zmianą Studium nie są planowane zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

**III. KIERUNKI ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO
GMINY ROGOWO**

1. CELE ROZWOJU GMINY, MOŻLIWOŚCI I POTRZEBY

1.1. Cele wynikające z uchwalonej „Strategii rozwoju gminy Rogowo”

Strategia rozwoju gminy Rogowo przyjęta została uchwałą Nr VIII/30/00 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 października 1999r. i ustala konkretne kierunki działań, dzięki którym władza lokalna może racjonalnie zarządzać gminą. Dokument ten jest podstawą prowadzenia właściwej polityki dlatego dominujące miejsce zajmują w nim przedsięwzięcia i zadania, które gmina może podjąć sama lub we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi na jej terenie. Podstawą Strategii rozwoju jest maksymalne wykorzystanie własnych zasobów materialnych oraz potencjału mieszkańców i lokalnych podmiotów gospodarczych.

Zgodnie ze „Strategią”, celem strategicznym dla gminy Rogowo jest: **„Gmina Rogowo turystyczno – rolnicza z wieloma zakładami drobnej wytwórczości i dobrym zapleczem socjalnym”**.

Jest to główny cel, do którego będą dążyć w trakcie realizacji strategii wszystkie zaangażowane podmioty, a który jest do osiągnięcia po zrealizowaniu celów operacyjnych.

Sformułowany strategiczny cel rozwoju oraz wyodrębnione cele operacyjne stanowią podstawę do określenia ogólnej wizji rozwoju. Powinny one podporządkowywać sobie wszystkie działania rozwojowe w mieście i gminie, a każde zadanie szczegółowe powinno prowadzić do osiągnięcia celu głównego - strategicznego.

Wykorzystanie wszystkich szans i konsekwentne eliminowanie problemów uczynią gminę przyjazną dla jego mieszkańców oraz odwiedzających. Warunki życia będą sprzyjać pozostawaniu w nim ludzi młodych oraz będą korzystne dla ludzi starszych. Więzy międzyludzkie, tożsamość lokalna oraz aktywność w działaniu na rzecz "swojego" regionu staną się czynnikiem sprawczym jego trwałego rozwoju.

Realizacja celu strategicznego wiąże się bezpośrednio ze sformułowaniem celów operacyjnych. Cele operacyjne to:

- Dbłość o jakość wody,
- Stworzenie możliwości gazyfikacji gminy,
- Zorganizowana gospodarka odpadami stałymi,
- Zmodernizowana sieć energetyczna,
- Odnowione urządzenia melioracyjne,
- Wyższy stopień telefonizacji,
- Dobra jakość dróg,
- Uporządkowana gospodarka ściekowa,
- Lepszy standard obiektów szkolnych,
- Pełna obsada kadrowa do nauki języków obcych,
- Szkoły dobrze wyposażone w pomoce dydaktyczne,
- Lepsza baza sportowo – rekreacyjna,
- Aktywność mieszkańców,
- Stworzenie systemu zachęt dla przedsiębiorców,
- Rozwój agroturystyki,
- Lepsza infrastruktura techniczna,
- Profesjonalna promocja gminy,
- Wyższy poziom wykształcenia,
- Pełna profilaktyka stomatologiczna,
- Zadawalająca baza GOZ-u (Gminny Ośrodek Zdrowia),
- Racjonalne zagospodarowanie walorów krajobrazowo – turystycznych.

Strategia przyjęta została w 2000 roku, jednak wyznaczone w niej cele operacyjne są nadal aktualne. Zakłada ona podjęcie działań w kierunku rozwoju infrastruktury służącej środowisku. Stwarza to podstawy dla wypracowania celów i priorytetów programu ochrony środowiska dla gminy Rogowo zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.

1.2. Cele polityki przestrzennej

Cele polityki przestrzennej wyodrębnione zostały w oparciu o uwarunkowania rozwoju gminy, w tym:

- preferencje rozwoju
- progi i ograniczenia rozwoju
- cele określone w strategii rozwoju gminy

W zależności od hierarchii celów odnoszą się do całego obszaru gminy bądź wyróżnionych sfer lub działań polityki przestrzennej.

W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi gmina dysponuje.

Jako główny nadrzędny cel dla gminy Rogowo przyjmuje się: **„Poprawa warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a środowiskiem przyrodniczo – kulturowym”**

Realizacja celu głównego wiąże się bezpośrednio ze sformułowaniem celów pośrednich (szczegółowych). Cele pośrednie to:

- przyrodniczo – kulturowe
 1. Ochrona i wzmacnianie środowiska przyrodniczego
 2. Zachowanie i ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego
 3. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego
 4. Racjonalne zagospodarowanie walorów krajobrazowo – turystycznych
- społeczne
 1. Wzrost poziomu życia mieszkańców poprzez wzrost dochodów mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb podstawowych społeczeństwa
 2. Wzrost poziomu wykształcenia społeczności lokalnej
 3. Ograniczenie bezrobocia w tym ukrytego w rolnictwie
- gospodarcze
 1. Restrukturyzacja i modernizacja gospodarstw rolnych
 - rozwój małych i średnich przedsiębiorstw przy wykorzystaniu surowców lokalnych, głównie rolniczych i leśnych
 - rozwój usług dla obsługi rolnictwa szczególnie w zakresie skupu i przechowywania produktów rolnych
 - tworzenie miejsc pracy w obsłudze rolnictwa
 2. Tworzenie pozarolniczych miejsc pracy
 3. Racjonalne zagospodarowanie walorów krajobrazowo – turystycznych oraz wykorzystanie szans do rozwoju agroturystyki

- infrastruktury technicznej
 1. Rozwój mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno – gospodarczego oraz osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego
 - rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej,
 - tworzenie warunków dla realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - rozbudowę sieci wodociągowej,
 - stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych niskoemisyjnych i/lub bezemisyjnych
 - współtworzenie MKUOK w Puszczy Miejskiej.
 2. Usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego
 - systematyczną poprawę nawierzchni dróg,
 - zabezpieczenia miejsc parkingowych przy obiektach usługowych.
- przestrzenne
 1. Kształtowanie ładu przestrzennego gminy szczególnie poprzez ograniczenie rozproszenia zabudowy
 2. Kształtowanie i rozwój centrum usługowego wsi gminnej Rogowo, usług dla obsługi turystycznej w miejscowościach Huta Chojno, usług wielofunkcyjnych w miejscowości Kobrzyńiec i Rogówko
 3. przygotowywanie terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług wielofunkcyjnych.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uchwalony Uchwałą Nr XXI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. Sejmiku Województwa, sporządzony został zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Współzależność pomiędzy ustaleniami planu województwa a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy reguluje obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy wójt sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

W studium określa się w szczególności obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uwzględnia „Koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” oraz opracowaną wcześniej strategię rozwoju naszego regionu.

Nadrzędnym celem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego jest „Budowa konkurencyjnych struktur funkcjonalno-przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców”. O konkurencyjności struktur przestrzennych decyduje przede

wszystkim: stopień koncentracji potencjału ludzkiego i gospodarczego, atrakcyjność warunków życia i inwestowania oraz dobra dostępność komunikacyjna.

Przyjęty cel, z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania lokalne poszczególnych obszarów i miejscowości, będzie w wieloraki sposób realizowany. Każdorazowo jednak przyjęte zasady i kierunki gospodarowania przestrzenią powinny skutkować zwiększeniem atrakcyjności obszaru w oparciu o lokalne wartości przyrodnicze i kulturowe, podwyższone standardy życia mieszkańców, wyposażenie w sprawne systemy infrastruktury technicznej i dogodne powiązania komunikacyjne.

Nadrzędnym celem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego jest „Budowa konkurencyjnych struktur funkcjonalno-przestrzennych” podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców. O konkurencyjności struktur przestrzennych decyduje przede wszystkim: stopień koncentracji potencjału ludzkiego i gospodarczego, atrakcyjność warunków życia i inwestowania oraz dobra dostępność komunikacyjna.

W planie zagospodarowania przestrzennego, wzmocnienie koncentracji potencjału zamierza się uzyskać przez właściwe ukształtowanie sieci osadniczej.

Rozwój i zagospodarowanie, których źródłem będą największe ośrodki miejskie województwa, będzie przez nie generowany w pierwszej kolejności wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, kreując pasma wysokiej aktywności społecznej i gospodarczej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, stanowiące bardzo ważny element polityki przestrzennej, zostały określone dla całego województwa w układzie trzech sfer: sieci osadniczej, środowiska przyrodniczego i kulturowego, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obronności i bezpieczeństwa państwa, z których wynikają kierunki zagospodarowania dla jednostek szczebla powiatowego i gminnego.

Ze względu na stabilność elementów zagospodarowania przestrzennego horyzont czasowy został określony na 2020 r.

Podstawowe kierunki działań związane z rozwojem i kształtowaniem sieci osadniczej w województwie zakładają wzmocnienie jej potencjału, podniesienie jakości życia mieszkańców, wykorzystanie walorów turystycznych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały określone dla całego województwa w układzie trzech stref: sieci osadniczej, środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Gmina Rogowo leży we wschodniej strefie polityki przestrzennej, dla której plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego ustala:

Kierunki rozwoju sieci osadniczej

Podstawowe kierunki działań związane z rozwojem i kształtowaniem sieci osadniczej w województwie zakładają wzmocnienie jej potencjału, podniesienie jakości życia mieszkańców, wykorzystanie walorów turystycznych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

Kształtowanie sieci osadniczej w województwie będzie obejmować działania zmierzające do jej rozwoju poprzez wyposażenie miast poszczególnych poziomów hierarchicznych w instytucje obsługi mieszkańców, stosownie do ich pozycji w sieci i zasięgu oddziaływania

W hierarchii sieci osadniczej Rypin pełni rolę ponadlokalnego ośrodka równoważenia rozwoju jako ośrodka powiatowego, miejskiego i gminnego. Jego zadaniem jest zapewnienie instytucjonalnej obsługi mieszkańców stosownie do jego pozycji w sieci zasięgu oddziaływania oraz zapotrzebowania na poszczególne usługi przede wszystkim w zakresie: edukacji (na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i średnim a także pomaturalnym), lecznictwa szpitalnego oraz podstawowej opieki

zdrowotnej, kultury i bezpieczeństwa publicznego, instytucji sektora biznesu, pomocy społecznej, obsługi turystyki i rolnictwa oraz wdrażanie podstaw wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Wysoka jakość życia mieszkańców zapisana w „Strategii rozwoju województwa” jako cel nadrzędny jego rozwoju, jest związana z zapewnieniem wysokich standardów obsługi mieszkańców. Osiągnięć się ją poprzez działania ukierunkowane na:

- podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców poprzez kształtowanie sieci szkół i poprawę jakości nauczania, w tym zwłaszcza poprzez następujące działania:
 - ✓ restrukturyzację istniejących szkół ponadgimnazjalnych zgodnie z założeniami reformy systemu edukacji w celu dostosowania kierunków kształcenia do potrzeb lokalnych rynków pracy, przy zapewnieniu 80% miejsc w szkołach (w skali powiatów) na kierunkach maturalnych i uwzględnieniu tych zadań w planach samorządów powiatowych jako jednostek prowadzących,
 - ✓ rozwój różnych form kształcenia ustawicznego (doskonalenia zawodowego) w każdym z powiatów (preferowane lokalizacje w siedzibach powiatów lub restrukturyzowanych zespołach szkół rolniczych)
- wzrost aktywności społecznej i sportowej mieszkańców poprzez rozbudowę i poprawę standardu istniejącej bazy sportowo-rekreacyjnej, rozwój lokalnej infrastruktury w każdej z gmin (m.in.: parki, boiska, baseny lub kąpieliska, pełnowymiarowe sale gimnastyczne przy szkołach).

Na terenie województwa prognozuje się zmiany rozmieszczenia ludności wynikające z przebiegu procesów demograficznych i zmiany w strukturach ludności.

Prognoza demograficzna dla województwa do 2030r. zakłada zmniejszenie się liczby mieszkańców głównie we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Obszarem o największej prognozowanej regresji demograficznej będzie m. in. powiat rypiński, gdzie zakładany spadek liczby mieszkańców w ciągu trzech dekad sięgnie prawie 1/7 liczby mieszkańców.

W strukturach demograficznych nastąpi przede wszystkim wzrastający udział starszych grup wiekowych, z czym wiązać się będzie dostosowanie potencjału obsługi w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej (realizowanego na szczeblu lokalnym). Sukcesywnie zwiększać się będzie udział ludności powiatów silnie zurbanizowanych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego jednostek osadniczych województwa realizowana będzie poprzez działania polegające na:

- wspieraniu działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych,

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców.

Dla ochrony zasobów i walorów przyrodniczych i krajobrazowych niezbędne jest gospodarowanie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych poprzez;

- zachowanie terenów korytarzy ekologicznych - stanowiących łączniki między obszarami chronionymi,
- ochronę zasobów wodnych przez opracowanie spójnego, kompleksowego programu ochrony wód powierzchniowych przed obszarowymi zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego, ze wskazaniem sposobów i metod tej ochrony,
- likwidację punktowych źródeł zanieczyszczeń wód, modernizację istniejących oczyszczalni w kierunku chemicznego unieszkodliwiania ścieków oraz dostosowania przepustowości do

przyszłych potrzeb, kontynuowanie rozbudowy systemów kanalizacji sanitarnej w celu dociążenia oczyszczalni ścieków a tym samym zwiększenia ich efektywności,

- rozbudowę i odbudowę obiektów małej retencji wód,
- rekultywację skażonych terenów po likwidowanych obiektach przemysłowo-składowych,
- ochronę zasobów glebowych i leśnych przed przeznaczeniem na cele nierolnicze gleb wysokoprodukcyjnych,
- prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej wg zasad powszechnej ochrony lasów, trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów i powiększenia zasobów leśnych,
- zwiększenie zasobów zieleni na obszarach wykorzystywanych rolniczo (zalesienie i wprowadzenie zadrzewień) w szczególności w sąsiedztwie cieków
- wprowadzenie zadrzewień, zarówno szpalerowych wzdłuż dróg, cieków i na miedzach oraz kępowych np. w obniżeniach terenowych, na bezleśnych obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo, na których przeważają gleby wysokich klas bonitacyjnych, co pozwoli na zwiększenie walorów krajobrazowych i przeciwdziałanie erozji gleb.

Dla podniesienia konkurencyjności i aktywizacji gospodarczej rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do ochrony i wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz prawidłowego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

- rozwój instytucji obsługi rolnictwa w siedzibach gmin stosownie do wielkości i rangi obsługiwanego obszaru oraz ośrodków wiejskich w zależności od charakteru produkcji i potrzeb związanych z obsługą rolnictwa,
- rozwój i modernizację przetwórstwa rolno-spożywczego, głównie mięsnego, mleczarskiego, zbożowo-młynarskiego, owocowo-warzywnego oraz rozwój małych przetwórnictw przetwarzających surowce lokalne pochodzące z gospodarstw ekologicznych.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunkiem działań planistycznych w zakresie komunikacji jest poprawa powiązań podnoszących atrakcyjność rejonu. Rozwój systemów gazowniczych i wodno-ściekowych wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz poprawę czystości powietrza atmosferycznego i wód. Rozbudowa systemów energetycznych zapewni bezpieczeństwo energetyczne województwa jak również zagwarantuje odbiorcom dostawę energii elektrycznej zgodnej z wymogami, standardami i normami ogólnokrajowymi.

Komunikacja

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy.

Dla dróg układu podstawowego, najważniejszymi kierunkami w zakresie zapewnienia bezpośrednich sprawnych połączeń ośrodków powiatowych ze stolicami województwa i między sobą, będzie:

- przebudowa dróg wojewódzkich do klasy technicznej G (główna):
 - ✓ nr 560 Brodnica-Rypin-Sierpc-Bielsk
 - ✓ nr 557 Rypin-Lipno

Gospodarka wodno - ściekowa i odpadami

Najważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej obejmują:

- rozbudowę i modernizację urządzeń gospodarki ściekowej poprzez między innymi rozbudowę sieci kanalizacyjnej w mieście Rypinie,

- realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.

Najważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami obejmują budowę całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie opracowany zgodnie z ustawą o odpadach „Plan gospodarki odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego”. Dla osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej Państwa, a także stworzenia w województwie zintegrowanej oraz wystarczającej sieci i instalacji urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, spełniających wymagania określone w przepisach o ochronie środowiska, Zarząd Województwa opracowuje plan gospodarki odpadami na obszarze województwa, w którym dążyć się będzie do:

- zapobiegania powstawaniu odpadów,
- segregacji i recyklingu odpadów,
- stosowania nowoczesnych metod unieszkodliwiania odpadów.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010 (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 03.07.2008r.), którego ustalenia uwzględnione będą w sporządzanej zmianie w/w planu województwa, w oparciu o regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej planowane jest utworzenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu m. in. gminę Rogowo), jako jednego z jedenastu w województwie. MKUOK powinien zapewnić co najmniej następujący zakres usług:

- mechaniczno – biologiczne lub termiczne przekształcanie zmieszanych odpadów komunalnych i pozostałości z sortowni,
- składowanie przetworzonych zmieszanych odpadów komunalnych,
- kompostowanie odpadów zielonych,
- sortownie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie (opcjonalnie),
- zakład demontażu odpadów wielogabarytowych (opcjonalnie),
- zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (opcjonalny)

Energetyka

Na terenie gminy Rogowo zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa nie planuje się budowy linii elektroenergetycznych wysokich napięć, zgodnie natomiast z obecnie sporządzaną zmianą w/w planu przez teren gminy Rogowo planowana jest budowa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki.

Gazyfikacja miast i gmin prowadzona jest na podstawie opracowanych „konceptji programowych gazyfikacji” byłych województw, które odpowiadają w pełni potrzebom województwa kujawsko-pomorskiego. Założenia rozwojowe określono jako poszczególne etapy bez podania horyzontów czasowych, gdyż realizacja zamierzeń inwestycyjnych uzależniona jest od:

- ekonomicznej efektywności inwestycji gazociągowych,
- pozyskania odbiorców strategicznych o dużym poborze gazu,
- zmiany paliwa grzewczego ze stałego na gazowy w kotłowniach osiedlowych i przemysłowych w ramach ochrony środowiska,
- zainteresowanie gazyfikacją samorządów mieszkańców miast i gmin oraz ich przygotowanie do odbioru gazu,
- posiadaniem środków finansowych przeznaczonych na realizację gazociągów wysokoprężnych i stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia.

W zakresie zasilania obszaru gminy Rogowo gazem ziemnym zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa należy:

- wybudować gazociąg Dn 150 Sierpc - Rypin przebiegający przez teren gminy Rogowo (zgodnie z wnioskami do obecnie sporządzanej zmiany w/w planu oraz zapisami w projekcie zmiany planu województwa zaniechano budowy w/w gazociągu).

Uszczegółowieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego całego województwa, w tym gminy Rogowo jest spis zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne. Jest to jednocześnie konkretyzacja zamierzeń ogólnie zarysowanych w „Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego”, a mających swoje odzwierciedlenie w przestrzeni fizycznej województwa. Większość zadań wynika z przyjętych, bądź zaakceptowanych dokumentów źródłowych o charakterze strategicznym i programowym, Kontraktu Wojewódzkiego, Programu Rozwoju Województwa do 2010 r. oraz ustaw szczególnych.

Dla wielu zadań wynikających z uwarunkowań i koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gmin, przyjęto proponowany termin realizacji.

Z tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne do gminy Rogowo odnoszą się następujące zadania:

Zadania o znaczeniu krajowym – środowisko przyrodnicze i kulturowe :

- Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze – zadanie nr 2,

Zadania o znaczeniu wojewódzkim – środowisko przyrodnicze i kulturowe

- Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 – zadanie nr 40,
- Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły – zadanie nr 47,
- Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach – zadanie nr 48,

Zadania o znaczeniu wojewódzkim – komunikacja i infrastruktura techniczna

- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560 – zadanie nr 79,
- Przebudowa drogi wojewódzkiej 557 – zadanie nr 88.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie ze „Strategią”, celem strategicznym dla gminy Rogowo jest: **„Gmina Rogowo turystyczno – rolnicza z wieloma zakładami drobnej wytwórczości i dobrym zapleczem socjalnym”**.

Ustalenia studium wskazują uwarunkowania, możliwości, kierunki i zasady przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy umożliwiając podjęcie działań zmierzających do pełnej realizacji wytyczonych „Strategią” celów.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany warunkami naturalnymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi, na obszarze gmin przyległych.

Rozwój gminy polegać będzie z jednej strony na przekształcaniach funkcjonalnych i przestrzennych oraz wypełnieniu istniejących struktur w ramach terenów już zurbanizowanych, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, z drugiej strony na przygotowaniu technicznym i planistycznym nowych terenów do inwestowania zarówno przez mieszkańców gminy jak i inwestorów z zewnątrz.

Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego nie ma rekomendacji i wniosków które należałoby uwzględnić w planowanych kierunkach zmian.

3.1. Ogólne zasady polityki przestrzennej

Ustalenia zawarte w kolejnych rozdziałach niniejszego Studium określają kierunki działań, jakie należy podjąć w celu realizacji przyjętej polityki przestrzennej gminy. Nie przesądzają one jednak o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

Zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zasady polityki przestrzennej są pochodnymi misji rozwoju gminy przyjętej w uchwalonej Strategii, wniosków wynikających z istniejącego zagospodarowania, rozwoju przewidywanego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania oraz wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju.

Na terenie gminy pewnym ograniczeniem urbanistycznym są historyczne założenia parkowo-dworskie, parki dworskie oraz zespoły ruralistyczne.

Poważnym ograniczeniem dowolności kształtowania zabudowy gminy, jej funkcji i wielkości są tereny erozyjne o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu i dużych spadkach. Będą to wszystkie obszary o spadkach powyżej 8%.

Ograniczenia rozwoju przestrzennego gminy w zakresie inwestycji są jak już wcześniej wspomniano obszary objęte ochroną konserwatorską, obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, kompleksy gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych, kompleksy lasów, strefy ochronne ujęć wody oraz inne obszary chronione lub do ochrony.

Preferencjami rozwoju przestrzennego gminy Rogowo w zakresie inwestowania są grunty niskich klas bonitacyjnych, obszary rolne posiadające zgody na zmianę sposobu użytkowania, obszary o dobrych i dogodnych warunkach fizjograficznych, tereny stanowiące własność komunalną i państwową, a przede wszystkim tereny uzbrojone i z możliwością łatwego przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie obszarów zainwestowanych poprzez ich restrukturyzację (zmiana przeznaczenia, technologii) z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych, wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze,
- dążenie do zapewnienia ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych i ich powiązania z terenami cennymi przyrodniczo (utworzenie gminnego systemu ekologicznego w powiązaniu z regionalnymi ciągami ekologicznymi wynikającymi ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego),

- dążenie do pełnego zabezpieczenia obsługi ludności w zakresie dostępu do sfery usług publicznych,

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania środowiska przyrodniczego:

- ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie nowych struktur przyrodniczych w oparciu o jeziora, cieki i ciągi ekologiczne,
- zachowanie ładu przestrzennego w harmonii z otaczającym krajobrazem,
- ograniczenie i eliminację punktowych i przestrzennych źródeł negatywnie oddziałujących na środowisko i warunki życia mieszkańców,
- w stosunku do terenów zainwestowanych należy przyjąć taki kierunek zmian, który będzie gwarantował poprawienie ich biologicznych i topoklimatycznych warunków oraz zachowanie standardów jakości środowiska (klimatu akustycznego, jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych),
- w stosunku do terenów przeznaczonych do zainwestowania należy przyjąć takie kierunki zmian, które gwarantowały będą zachowanie optymalnych „normatywów urbanistycznych” i zachowanie standardów jakości środowiska, przy zachowaniu zasady rozwoju zrównoważonego w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności współczesnej, jak i przyszłych pokoleń”.

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów komunikacyjnych:

- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- kształtowanie sprawnego układu komunikacji wewnętrznej poprzez m. in. realizację nowych i przebudowę istniejących dróg podstawowego i wspomagającego układu komunikacyjnego, dostosowanych do kierunku rozwoju struktur gminnych i potrzeb przewidywanych funkcji,
- system komunikacyjny kształtować z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów i zagrożeń dla bezpośredniego otoczenia drogą lepszych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- realizację ścieżek rowerowych, pełniących funkcję rekreacyjną, a jednocześnie zapewniających alternatywną w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego formę dojazdów do pracy, szkół i usług oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego,

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- stworzenie sprawnego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody wraz z przebudową i rozbudową gminnych sieci wodociągowych – gwarantujących nieprzerwaną dostawę wody dobrej jakości,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o rozbudowany rozdzielczy system sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki do oczyszczalni ścieków w Rypinie oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej,
- poprawę ochrony przeciwpowodziowej poprzez rozbudowę i budowę systemu wałów przeciwpowodziowych oraz regulację, naprawę i odbudowę rzek i kanałów,
- stworzenie systemu zaopatrzenia w gaz ziemny wysokometanowy poprzez budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacjami gazowymi, po wybudowaniu gazociągu zasilającego gminę z jego włączeniem do gazociągu dystrybucyjnego wysokiego ciśnienia będącego własnością pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

- stworzenie możliwości dla realizacji lokalnych i indywidualnych źródeł ogrzewania w oparciu o paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne,
- budowę nowych stacji transformatorowych, rozbudowę i modernizację w zależności od potrzeb linii średniego i niskiego napięcia ze szczególnym uwzględnieniem kierunków rozwoju gminy,
- budowę międzygminnych struktur gospodarowania odpadami komunalnymi - Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych opartego o kompleks Unieszkodliwiania Odpadów w Puszczy Miejskiej (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu między innymi. gminę Rogowo) zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010 oraz objęcie 100% mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

3.2. Funkcje gminy i struktura sieci osadniczej

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo i leśnictwo, zaś funkcjami towarzyszącymi: mieszkalnictwo, usługi, turystyka i rekreacja.

Rozwój funkcji podstawowej będzie wiązał się z restrukturyzacją rolnictwa i dostosowaniem do wymogów gospodarki rynkowej. O działaniach w tej dziedzinie będą decydować nie tylko władze samorządowe, ale w znacznym stopniu reformy systemowe w skali ogólnokrajowej.

Prawidłowe funkcjonowanie gminy związane będzie z możliwie niekonfliktowym rozwojem funkcji podstawowej i funkcji towarzyszących, nie kolidującym z warunkami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym dla mieszkańców gminy jest i będzie miejscowość gminna - Rogowo.

3.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – strefy polityki przestrzennej

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy jest określenie preferencji poszczególnych obszarów do różnego sposobu zagospodarowania.

Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w strategii rozwoju gminy Rogowo wymaga zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

Na kształtowanie struktury miały i mają duży wpływ uwarunkowania gospodarczo – ekonomiczne oraz złożone przez mieszkańców wnioski o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele mieszkaniowe i inwestycyjne. Zasadą podziału terenu gminy na strefy było wyodrębnienie terenów spójnych pod względem istniejącego zagospodarowania oraz możliwości dalszego ich rozwoju; przeznaczonych pod różne funkcje według lokalnego zapotrzebowania oraz predysponowanych do zróżnicowanych form zagospodarowania.

Z uwagi na zróżnicowanie poszczególnych stref zarówno pod względem istniejącego sposobu zagospodarowania, jak i dalszego rozwoju, w projekcie studium przyjęto ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania zarówno dla poszczególnych stref, jak i kompleksowo dla całej gminy. Przedstawione ustalenia stanowią wytyczne do zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawionych w formie ogólnych zasad rozwoju przestrzennego **przyjmuje się podział gminy Rogowo na strefy funkcjonalno – przestrzenne:**

W1 i W2 – strefa – wielofunkcyjna mieszkaniowo – usługowa

W3 – strefa – wielofunkcyjna rekreacyjno – wypoczynkowo – mieszkaniowa,

W4 – strefa – wielofunkcyjna produkcyjno – usługowo – rolna

R1 i R2 – strefa – wiejska rolniczo – osadnicza

w ramach których wyznacza się:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- US – tereny usług sportu,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,
- PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,
- EE – tereny planowanych elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
- E – obszary ekologiczne łąkowo – bagienne,
- ZL – lasy, w tym lasy ochronne oraz tereny przeznaczone do zalesień – ZLd,
- ZC – cmentarze,
- tereny zieleni (parki podworskie) i tereny wód powierzchniowych.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów oraz sposobie ich zagospodarowania określono na podstawie analiz dotyczących:

- ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z wymogów ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, zagrożeń powodziowych,
- istniejącego wyposażenia gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwości jej rozwoju,
- istniejącego zagospodarowania terenów,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów określonego w dotychczas obowiązującym studium,
- złożonych wniosków do zmiany studium,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice terenów przeznaczonych do zabudowy należy traktować jako wytyczne, a ich ostateczny przebieg będzie ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W1 i W2 – strefa – wielofunkcyjna mieszkaniowo – usługowa

Strefa W1 obejmuje tereny położone w sołectwie Rogowo oraz w części sołectw: Rogówko, Charszewo i Kobrzyniec.

W strefie W1 wyznacza się tereny produkcyjno – usługowe w miejscowości gminnej Rogowo oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji w strefie funkcji produkcyjno – usługowej i obsługi komunikacji (np. baza parkingowa dla samochodów ciężarowych), tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lecz ewentualne uciążliwości inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi muszą się mieścić w granicach własności.

W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą mieszkańców również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach.

Dla każdej lokalizacji zakładu produkcyjno – usługowego, usług uciążliwych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a obecnie objętych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), na etapie wydawania pozwolenia na budowę każdorazowo należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.

Szczególnością ochroną powinny być objęte zadrzewienia uliczne oraz zieleń towarzysząca obiektom przemysłowym, produkcyjnym, usługowym i innym, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych.

Lokalizacja nowych obiektów powinna być objęta wymogiem zagospodarowania terenu z udziałem zieleni izolacyjnej lub towarzyszącej.

Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe i usługowe, wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

Ustala się zakaz lokalizowania w strefie elektrowni wiatrowych.

W2 – strefa – wielofunkcyjna mieszkaniowo – usługowa

Strefa W2 obejmuje tereny mieszkaniowo usługowe położone w sołectwach: Borowo, Sosnowo, Kosiory, Czumsk Mały i Czumsk Duży.

W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą mieszkańców również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach.

W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.

Szczególnością ochroną powinny być objęte zadrzewienia uliczne oraz zieleń towarzysząca obiektom przemysłowym, produkcyjnym, usługowym i innym, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych.

Lokalizacja nowych obiektów powinna być objęta wymogiem zagospodarowania terenu z udziałem zieleni izolacyjnej lub towarzyszącej.

Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe i usługowe, wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

W3 –strefa – wielofunkcyjna rekreacyjno – wypoczynkowo – mieszkaniowa

Strefa obejmuje tereny położone w sołectwie Ruda oraz w części sołectw: Huta, Charszewo i Pinino. Na terenie strefy zlokalizowane są jeziora: Ruda, oraz na terenie gminy Brzuze jezioro Żalskie.

W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.

Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe i mieszkaniowe wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Dopuszcza się na ww. terenach lokalizację usług nieuciążliwych, również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach związanych z obsługą mieszkańców.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczonych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Na terenach przy jeziorze zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód oraz do ziemi (należy stosować szczelne wybieralne zbiorniki na ścieki z tworzywa sztucznego),
- gromadzenia ścieków i odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w szczególności ich składowania,
- mycia pojazdów.

Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

Ustala się zakaz lokalizowania w strefie elektrowni wiatrowych.

W4 – strefa – wielofunkcyjna produkcyjno – usługowo – rolna

Strefa obejmuje tereny położone w sołectwie Huta Chojno oraz części sołectw: Kobrzyniec i Pinino.

W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.

Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele produkcyjno – usługowe wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczonych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

W strefie tej wyróżnia się tereny PG – powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz EE – wskazane do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dla położonej w tej strefie, objętej zmianą Studium, działki nr ewid. 129 obręb ewidencyjny Pinino – pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania.

Strefa R1 i R2 – strefa wiejska rolniczo – osadnicza

W obrębie strefy wiejskiej ustala się następujące rodzaje działalności:

- wysokotowarowe rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- rolnictwo ekologiczne,
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach,
- usługi podstawowe – głównie dla obsługi mieszkańców, oraz związane z kompleksową obsługą rolnictwa,
- składy, magazyny i obiekty przechowalnicze,
- rozwój przemysłu rolno – spożywczego,
- prowadzenie działalności gospodarczej w ramach gospodarstw rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszczenie przeznaczenia terenów do produkcji energii elektrycznej z niekonwencjonalnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe, biomasa),
- komunikacja i infrastruktura techniczna,
- ochrona środowiska przyrodniczego.

W obszarach objętych zmianą Studium dopuszcza się prowadzenie działalności polegającej na powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Strefa R1 obejmuje grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową w sołectwach: Nadróż, Lasoty, Pręcuki oraz w części Huta. W strefie tej wykształciły się dwie miejscowości o zwartej zabudowie zlokalizowanej wzdłuż dróg: Nadróż i Pręcuki. W obszarze tym dominuje udział gleb bardzo dobrych i dobrych, a wiodącą funkcją jest rolnictwo. Na terenie strefy znajdują się usługi służące zaspokojeniu potrzeb własnych mieszkańców oraz obsługi rolnictwa. Utrzymuje się dotychczasową funkcję rolniczo – osadniczą obszaru.

W zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną ustala się ochronę gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej. Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Utrzymuje się istniejące rozplanowanie w zakresie podziałów geodezyjnych związanych z funkcjami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz komunikacją.

Dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z obsługą komunikacyjną.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową

Zaleca się zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

Dopuszcza się lokalizację w obszarze strefy odnawialnych źródeł energii m.in. elektrowni wiatrowych, z zaleceniem lokalizacji na gruntach niskich klas bonitacyjnych V-VI.

Strefa R2 obejmuje grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową w sołectwach: Czumsk Duży, Czumsk Mały, Narty, Kosiory, Borowo, Sosnowo, Karbowizna, Świeżawy, Wierchowiska, Brzeszczki Małe, Brzeszczki Duże, Rojewo oraz w części Kobrzyńiec, Rogówko, W obszarze tym dominuje udział gleb niskich klas bonitacyjnych oraz duże kompleksy leśne. Na terenie strefy znajdują się usługi służące zaspokojeniu potrzeb własnych mieszkańców, obsługi rolnictwa i leśnictwa. Utrzymuje się dotychczasową funkcję rolniczo – osadniczą obszaru.

W strefie wyznacza się tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad jeziorem Sarnowskim w sołectwie Rojewo, nad jeziorem Likieckim w sołectwie Wierchowiska oraz nad jeziorem Urszulewskim w sołectwie Czumsk Duży (istniejący ośrodek wypoczynkowy).

W zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną ustala się ochronę gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej. Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Utrzymuje się istniejące rozplanowanie w zakresie podziałów geodezyjnych związanych z funkcjami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz komunikacją.

Dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z obsługą komunikacyjną.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową

Zaleca się zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

Dopuszcza się lokalizację w obszarze strefy odnawialnych źródeł energii m.in. elektrowni wiatrowych, z zaleceniem lokalizacji na gruntach niskich klas bonitacyjnych V-VI;

Zmiana Studium z uwagi na punktowy charakter oraz planowany kierunek zmian w zagospodarowaniu terenu (związana jest wyłącznie z umożliwieniem prowadzenia działalności polegającej na powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego), który nie wiąże się ze wskazaniem terenów pod rozwój zabudowy i nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej nie wymagała przeprowadzenia szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Studium nie ma wpływu na określoną powyżej strukturę przestrzenną gminy.

Na terenie gminy w wyznaczonych strefach funkcjonalno-przestrzennych wyznacza się obszary:

PG – tereny eksploatacji złóż kopalin (istniejące i planowane)

Eksploatację surowców naturalnych prowadzić z zastosowaniem środków ograniczających szkody w środowisku przyrodniczym. II

Obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z Polską Normą PN-G-02100. Ustala się zakaz lokalizowania w terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa zabudowy mieszkaniowej.

Eksploatacja odkrywkowa złoża powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego – także w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

Realizacja powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego spowoduje zmiany w stosunkach wodnych, a także wzrost natężenia hałasu oraz potencjalną możliwość powstania zagrożeń zanieczyszczenia wód.

Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi związanych z prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa należy przestrzegać następujących ustaleń:

- eksploatację złoża prowadzić przy zachowaniu podstawowych środków ostrożności - nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska naturalnego i nie będzie miała ujemnego wpływu na tereny położone wokół złoża,
- wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego,
- eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, która uściśli warunki wydobywania,
- odpowiednio przechowywać paliwa, oleje itp. na terenie wyrobiska oraz nie składować odpadów stałych i płynnych,
- maszyny i środki transportu powinny spełniać wymagania norm w zakresie czynników szkodliwych oraz powinny być eksploatowane w sposób uniemożliwiający powstawanie pożarów, wycieków oleju czy smarów na powierzchnię terenu
- zabezpieczyć teren kopalni i powstające wyrobiska poeksploatacyjne przed zanieczyszczeniami komunalnymi,
- prowadzić eksploatację kruszywa zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,
- ograniczyć powierzchnie utwardzone do niezbędnego minimum,
- zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający rekultywację terenu, którego charakter winien harmonizować i wzbogacać istniejący krajobraz,
- dokonywać rekultywacji terenów maksymalnie w krótkim terminie po zakończeniu eksploatacji kruszywa, proponuje się teren poeksploatacyjny zrehabilitować w kierunku wodno – rekreacyjnym, rolniczym lub leśnym, w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym,
- wyłączenie z użytkowania gruntów rolnych i użytków zielonych tylko na czas eksploatacji kruszywa,
- prowadzone wydobywanie kruszywa naturalnego nie może powodować trwałych zmian w środowisku i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie się stanu czystości wód powierzchniowych i głębszych,
- przyjmuje się zasady i warunki ochrony gruntów rolnych:
 - zdjętą warstwę nadkładu gleby należy zabezpieczyć poprzez składowanie na wyznaczonym terenie i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
 - po zakończeniu eksploatacji należy bezzwłocznie przystąpić do rekultywacji wyrobisk,
 - zabrania się składowania odpadów i przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych na składowisko odpadów stałych i płynnych.

Dla trzech obszarów objętych zmianą Studium:

- działka nr ewid. 77/10 obręb ewidencyjny Huta Chojno – położona w strefie W4 wielofunkcyjnej produkcyjno-usługowo-rolnej
- działki nr ewid. 88, 89/1 i 90 obręb ewidencyjny Stary Kobrzyniec – położona częściowo w strefie W1 wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej, częściowo w strefie R2 wiejskiej rolniczo-osadniczej
- działki nr ewid. 188 i 193/3 obręb ewidencyjny Nowy Kobrzyniec – położone w strefie R2 wiejskiej rolniczo-osadniczej

ustala się kierunek zmian w przekształceniu terenów: PG – tereny eksploatacji złóż kopalin.

EW – tereny wskazane do lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu wyznaczono w strefie wielofunkcyjnej W3 oraz strefach osadniczych rolnych R1 i R2

W wielu krajach analizuje się wpływ elektrowni wiatrowych na każdy aspekt środowiska, do którego również zalicza się człowieka. Do tej pory nie potwierdzono przypadków chorób ani pogorszenia się stanu zdrowia, towarzyszącym oddziaływaniu turbin wiatrowych. Może natomiast wystąpić obniżenie komfortu zamieszkania przez bliskość siłowni, co jest zazwyczaj spowodowane błędną lokalizacją. Pracujące elektrownie wiatrowe emitują hałas aerodynamiczny (ruch łopat wirnika) oraz mechaniczny (praca generatora i przekładni). Pierwszy z nich może przejawiać się w postaci jednostajnego szumu, który przy mniejszych odległościach może być odebrany jako uciążliwy. Natomiast hałas mechaniczny w nowoczesnych konstrukcjach został zredukowany do minimum i nie powinien być uciążliwy. To samo tyczy się infradźwięków, czyli dźwięków o niskiej częstotliwości, które powstają wskutek drgań i wibracji. Dzięki nowoczesnej technologii są one poza granicą odczuwania przez człowieka. Potwierdzają to dane przedstawione przez Polskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej np.:

http://www.psew.pl/turbiny_wiatrowe_nie_emituja_slyszalnych_infradzwiekow.htm

Przy lokalizacji farmy wiatrowej w odniesieniu do odległości od dróg publicznych ma zastosowanie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.). Natomiast w odniesieniu do zabudowań zastosowanie mają normy w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

Elektrownie wiatrowe powodują efekty optyczne. O ile efekt stroboskopowy jest praktycznie wyeliminowany, to efekt cienia może występować podczas pogodnego dnia, ale tylko przez kilkadziesiąt minut.

W chwili obecnej cała procedura związana z postawieniem farmy wiatrowej jest bardzo skrupulatna i prowadzona przy współpracy z ekologami oraz ornitologami. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) inwestycje związane z realizacją farm wiatrowych wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Należy również pamiętać, że większość wędrówek ptaków odbywa się na wysokości znacznie wyższej niż 150 m.

Wpływ elektrowni wiatrowych na krajobraz jest traktowany jako jedno z poważniejszych oddziaływań. W stanie wzniesienia siłownia wiatrowa może osiągać wysokość ok. 150 metrów i wysokości te z czasem będą rosły. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu oraz liczebność turbin mogą powodować widoczność farm wiatrowych ze znacznych odległości. Przez wiele osób elektrownie wiatrowe są postrzegane jako nowoczesne i przyjazne środowisku instalacje, posiadające jednocześnie prosty i wyrafinowany kształt. Zależy to jednak od osobistych upodobań i opinii

oceniającego. Należy jednak pamiętać, że elektrownie wiatrowe są alternatywą dla konwencjonalnych źródeł energii, które mają nieporównywalnie większy wpływ na krajobraz.

W terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- realizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora przedrealizacyjnego monitoringu ptaków i nietoperzy, trwającego nie krócej niż rok,
- dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach zapewniających wymogi ochrony środowiska oraz nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, przy jednoczesnym zachowaniu odległości wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa i odrębnych opracowań eksperckich określających prognozę oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826) z wyłączeniem terenów podlegających ochronie prawnej,
- szczegółowe warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych wynikać będą z przeprowadzonej każdorazowo analizy i muszą być zgodne z przepisami szczególnymi,

W przypadku braku realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu lub przeznaczenie gruntów pod zalesienie.

E – obszary ekologiczne łąkowo – bagienne

Strefa obejmuje tereny predysponowane do stanowienia zasobu biotycznego środowiska przyrodniczego gminy, stanowią trwałe użytki zielone. Tworzą je kompleksy roślinności łąkowo – bagiennej, położone przeważnie wzdłuż cieków wodnych, powinny być bezwzględnie chronione przed zmianą sposobu ich użytkowania. Zakłada się bezwzględne utrzymanie sposobu ich użytkowania i zakaz jego zmiany

Ustala się zakaz lokalizacji na tych terenach elektrowni wiatrowych.

ZL – lasy, w tym lasy ochronne oraz ZLd – tereny dolesień

Strefa obejmuje istniejące kompleksy leśne oraz tereny objęte granicą rolno leśną, przeznaczone do zalesienia (stanowią grunty rolne słabych klas bonitacyjnych, które pod względem ekologicznym i ekonomicznym nie powinny być użytkowane rolniczo), oraz tereny lasów ochronnych, położone w różnych sołectwach na terenie gminy. Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej dotyczą ochrony zachowania istniejących powierzchni lasów przed wyłączeniami ich z produkcji leśnej.

Na terenach tych obowiązują proekologiczne, zasady zagospodarowania ich zasobami:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów;
- racjonalne i zasadne przeznaczanie obszarów leśnych na cele nieleśne;
- przebudowę drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia,
- zakaz realizacji zabudowy nie związanej funkcjonalnie z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

4.1. Tereny inwestycyjne

Tereny inwestycyjne rozwoju budownictwa mieszkaniowo – usługowego z możliwością realizacji usług nieuciążliwych MN/U oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa:

**MN/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa**

Dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na terenie gminy, wyznacza się tereny położone w strefie wielofunkcyjnej mieszkaniowo – usługowej, rekreacyjno – wypoczynkowo – mieszkalniowej oraz R1 i R2 wiejskich rolniczo – osadniczych.

W zabudowie mieszkaniowo - usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą mieszkańców również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach oraz realizację zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Tereny inwestycyjne rozwoju działalności techniczno - inwestycyjnej PU:

PU – zabudowa produkcyjno – usługowa

Dla rozwoju działalności przemysłowej i produkcyjno – usługowej niewielki obszar w miejscowości gminnej Rogowo oraz istniejące tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w pozostałych strefach.

Dopuszcza się na w/w terenach lokalizację usług uciążliwych i nieuciążliwych, również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach.

Tereny inwestycyjne rozwoju działalności usługowej U:

U – zabudowa usługowa

Tereny przeznaczone na działalność usługową wyznacza się jako kontynuację istniejącej już zabudowy usługowej w strefach. Działalność usługowa uciążliwa może być prowadzona wyłącznie w wyznaczonych terenach produkcyjno – usługowych natomiast nieuciążliwa w wyznaczonych strefach mieszkaniowo – usługowych oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, również jako zabudowa usługowa wolnostojąca na wydzielonych działkach.

Pojęcie „usługi” jest zdefiniowane w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU). Jeżeli dopuszczamy np. usługi nieuciążliwe to dopuszczamy tylko takie usługi, które nie będą uciążliwe dla sąsiadów, takie których ewentualne uciążliwości nie przekroczą granic nieruchomości inwestora.

W zabudowie usługowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie analiz urbanistycznych, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej.

Tereny inwestycyjne rozwoju działalności rekreacyjno – wypoczynkowej:

ML – zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa

Dla rozwoju budownictwa rekreacyjno – wypoczynkowego, wyznacza się tereny w strefie wielofunkcyjnej W3 w sołectwie Huta, Charszewo, Rogówko, Ruda i Pinino oraz w sołectwie Rojewo nad jeziorem Sarnowskim, sołectwie Wierzchowiska nad jeziorem Likieckim i sołectwie Pręczki.

W terenach tych wskazana jest realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się w tych strefach lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą mieszkańców również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach.

Tereny o innych funkcjach:

Tereny usług sportu – US – utrzymuje się dotychczasowe funkcje sportowo – rekreacyjne z wyposażeniem w nowe obiekty sportowe oraz dostosowanie terenów do szerokiej oferty sportowej.

Tereny cmentarzy ZC – utrzymuje się dotychczasową funkcję, w pasie szerokości 50 m od terenu cmentarza wprowadza się zakaz zabudowy obiektami związanymi z obrotem artykułami spożywczymi.

Tereny zieleni (parki podworskie) – utrzymuje się istniejącą zielenią, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji oraz wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni,

Lasy (w tym lasy ochronne) – ZL – utrzymuje się istniejące tereny leśne, zachowanie powierzchni lasów przed wyłączeniem ich z produkcji leśnej,

Dolesienia – ZLd – grunty rolne słabych klas bonitacji, głównie V i VI, wyznacza się do dolesień, dolesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru

4.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Właściwe zachowanie ładu przestrzennego na terenie gminy wiąże się z zachowaniem wskaźników i parametrów, które powinny być uwzględnione w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ogólne wskaźniki i zasady określające zagospodarowanie, ład przestrzenny i użytkowanie terenu:

- wielkość powierzchni terenów, działek budowlanych;
 - dla zabudowy produkcyjno – usługowej co najmniej – 2000m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej – 1500m², na terenie miejscowości gminnej Rogowo co najmniej – 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej co najmniej – 1000m²
 - dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej co najmniej – 1000 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – maksymalnie 2,5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do 2,5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - zabudowa usługowa – do 4 kondygnacji,
 - zabudowa mieszkaniowo – usługowa – do 2,5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - zabudowa produkcyjno – usługowa – nie ustala się,
- preferować budynki o dachach dwu i wielospadowych, nawiązujących architekturą do zabudowy sąsiedniej, utrzymując określoną kompozycję przestrzenną,

- realizować zabudowę z pełnym uzbrojeniem w zakresie podstawowych mediów infrastruktury technicznej,
- obiekty o funkcji produkcyjnej, usługowej i obsługi rolnictwa planować wraz z normatywną ilością miejsc parkingowych i postojowych z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska planować pod warunkiem zachowania standardów emisyjnych, gwarantujących zachowanie uciążliwości w granicach własności terenu,
- minimalne wymagania (wskaźniki) co do ilości miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce/na każdy lokal mieszkalny,
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – miejsca wg potrzeb inwestora na terenie jego nieruchomości,
 - budynki usługowe, handel detaliczny – 2-3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
- szerokości pasów drogowych pod drogi publiczne (główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe) przyjmować zgodnie z § 8. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- szerokości pasów drogowych pod drogi wewnętrzne prowadzące do więcej niż jednej nieruchomości w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 10,0 m,
- z uwagi na ochronę przeciwpożarową wszelka zabudowa powinna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 12 m od granic kompleksów leśnych,
- wszelka zabudowa powinna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii brzegowej jezior (dopuszcza się możliwość zmniejszenia ustalonej linii zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań hydrogeologicznych ustalających inny jej zasięg),
- wskaźniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 40%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 40%,
 - dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej – do 50%,
 - dla zabudowy usługowej – do 50%,
 - dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej – do 20%,
 - dla zabudowy produkcyjno - usługowej – do 60%.
- wszelką zabudowę realizować z udziałem terenów biologicznie czynnych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej – 50% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej – 50% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej co najmniej – 45% powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej co najmniej – 40% powierzchni działki,
 - dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej co najmniej – 70% powierzchni działki,
 - dla zabudowy przemysłowej i produkcyjno - usługowej co najmniej – 30% powierzchni działki.

Wskaźniki i parametry będą uszczegóławiane w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej oraz lokalizacji danej funkcji na terenie gminy.

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ustala się wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów z uwagi na charakter planowanych zmian – działalność eksploatacyjna prowadzona w oparciu o przepisy odrębne (szczegóły w rozdziale III.3.3.).

4.3. Tereny wyłączone z zabudowy

W skład terenów wyłączonych z zabudowy wchodzi:

- tereny lasów dla których nie dokonano zmiany przeznaczenia na cele inne niż leśne;
- obszary gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych w obszarach wyznaczonych w studium pod funkcje inwestycyjne);
- tereny zadrzewień, torfowisk, tereny łąkowo - bagienne i pastwiska;
- wody otwarte, rowy, oczka wodne,
- cmentarze wraz ze strefą 50 m wokół cmentarza,
- pasy wyłączenia spod zabudowy dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- pasy drogowe dróg publicznych i wewnętrznych.
- tereny znajdujące się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego (dopuszcza się odstępstwa w uzgodnieniu z RZGW, w przypadku wykazania, zgodnie z szczegółową mapą sytuacyjno wysokościową położenia terenu powyżej rzędnej zalewowej).

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Prawidłowo realizowana polityka przestrzenna na obszarze gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju z pożądanymi jego zmianami w strefach funkcjonalno - przestrzennych z zachowaniem i kształtowaniem jego systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie. Przestrzenny rozwój gminy powinien uwzględniać istniejące wartości przyrodnicze i krajobrazowe własne, jak również zasoby gmin sąsiednich.

Obszary objęte zmianą Studium położone są poza obszarami cennymi przyrodniczo lub krajobrazowo, nie ma potrzeby ustalania zasad innych niż zawarte w tym rozdziale.

5.1. Przyrodnicze kierunki rozwoju gminy

Ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy oraz identyfikacja najważniejszych problemów ekologicznych i przestrzennych pozwalają określić ogólne przyrodnicze kierunki rozwoju przestrzennego gminy:

- zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska gminy,
- racjonalizacja wykorzystania terenów zieleni oraz lasów na cele rozwoju funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej,
- zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji obiektów i obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych,
- zachowanie właściwych proporcji terenów otwartych (powierzchni terenów biologicznie czynnych) do terenów zainwestowanych,
- kształtowanie pasów zieleni o funkcji izolacyjnej i ochronnej wzdłuż ciągów komunikacji,
- kształtowanie przestrzeni zapewniające przewietrzanie obszarów zurbanizowanych,
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy jakości wód powierzchniowych,
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy jakości wód podziemnych oraz bezwzględna ochrona terenów komunalnych ujęć wód i przestrzeganie zasad zagospodarowania w ich strefach ochronnych,
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy stanu jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego,

- uwzględnienie zasad ochrony gruntów przed erozją - ochrona terenów osuwiskowych przed zainwestowaniem,
- uwzględnienie zasad ochrony gruntów rolnych, głównie pochodzenia organicznego przed zmianą użytkowania,
- uwzględnienie stref zagrożenia powodziowego jako terenów wyłączonych spod zainwestowania lub dopuszczenie możliwości zainwestowania warunkowego,
- eliminacja niezgodności pomiędzy użytkowaniem terenu a warunkami przyrodniczymi,
- wdrażanie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami wraz z pełną realizacją Planu gospodarki odpadami dla gminy Rogowo.

Prawidłowo realizowana polityka gospodarki przestrzennej na obszarze gminy musi w pełni uwzględniać ochronę istniejącego systemu ekologicznego, eliminować wszystkie źródła zagrożeń, które mogą negatywnie oddziaływać na jego stan i funkcjonowanie. Konieczna jest też poprawa jakości środowiska wraz z wzbogaceniem jego zasobów i walorów krajobrazowych. Realizacja powyższych zadań jest istotnym warunkiem rozwoju zrównoważonego, polegającego na gospodarowaniu w harmonii z przyrodą, z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska, wynikających z głównych założeń polityki ekologicznej państwa, województwa, powiatu i gminy.

Ważnym elementem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej są i będą obszary decydujące o zasobach i jakości środowiska biotycznego gminy oraz warunkach życia człowieka tj. lasy, kompleksy łąkowo - bagienne, cieki i tereny zieleni pełniące w krajobrazie gminy funkcje ochronne, krajobrazowo-estetyczne, regulacyjne w zakresie gospodarki wodnej oraz ważne węzły ekologiczne. Mimo, że obszary te nie podlegają ochronie prawnej, pełnią ważne funkcje środowiskotwórcze, co powinno decydować o ich ochronie i bezwzględnym wyłączeniu spod zabudowy, z możliwością wzbogacania ich naturalnych zasobów oraz przystosowania do pełnienia funkcji turystycznych, sportowych i rekreacyjnych.

Przestrzennie zróżnicowana struktura ekologiczna gminy wymaga ustalenia priorytetów zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla terenów o niejednakowych predyspozycjach do pełnienia planowanych funkcji. Winny one opierać się o zasady:

- ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;
- kształtowania nowych struktur przyrodniczych;
- zachowania ładu przestrzennego w harmonii z otaczającym krajobrazem;
- ograniczanie i eliminację punktowych i przestrzennych źródeł negatywnie oddziałujących na środowisko i warunki życia mieszkańców.

System ekologiczny gminy oparty jest o dolinę rzeki Ruziec oraz jeziora wraz z terenami otaczającymi. Stanowią one ważny element dla obecnej i przyszłej przestrzennej struktury gminy o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Na terenie gminy Rogowo wyznacza się niewielki obszar położony we wschodniej części gminy, przy granicy z gminą Skrwilno, jako ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym, zapewniający ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego .

Obszary zurbanizowane, obejmujące zwartą zabudowę oraz tereny planowane do zurbanizowania, na których wystąpiły bądź wystąpią znaczne przekształcenia środowiska, powinny w swej strukturze charakteryzować się wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Tworzyć je powinna użytkowa i ozdobna zieleń przydomowa, zieleń pełniąca funkcje ochronne, wykształcona wzdłuż ciągów komunikacji, obiektów usługowych i przemysłowych oraz ogólnodostępne tereny zieleni przede wszystkim w miejscowości gminnej Rogowo (skwery, zieleńce, place zabaw i rekreacji itp.).

Kierunkowym działaniem skutecznie łagodzącym narastające dysfunkcje w rozwoju przestrzeni poszczególnych obszarów jest zachowanie środowiskowych normatywów urbanistycznych gwarantujących zachowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni zieleni.

W stosunku do terenów zainwestowanych w poszczególnych strefach funkcjonalno – przestrzennych należy przyjąć taki kierunek zmian w zagospodarowaniu, który będzie wpływał na poprawę warunków bio i topoklimatycznych. Przyjmując kierunek naprawczy w stosunku do obecnego zagospodarowania terenów należy dążyć do:

- eliminowania bądź łagodzenia sąsiedztwa funkcji sobie przeciwstawnych,
- wydzielania terenów pełniących funkcje stref izolacyjnych pomiędzy terenami o przeciwstawnych sobie funkcjach, które urządzone jako tereny zieleni mogą pełnić funkcję ochronną, izolacyjną i biernego wypoczynku,
- łagodzenia przeinwestowania terenów poprzez biologiczne wzbogacanie ich w elementy środowiskotwórcze,

Równie ważnymi czynnikami decydującymi o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka, a związanymi ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- likwidacja wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych opalanych paliwami kopalnianymi poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- opracowanie aktualizacji gminnego planu gospodarki odpadami z uwzględnieniem realizacji Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Puszczy Miejskiej, zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów wszystkich posesji na terenie gminy.

5.2. Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku

O jakości życia w gminie decyduje poziom rozwoju jego podstawowych funkcji: warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

Zasoby i walory środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy przedstawione w uwarunkowaniach rozwoju są „magnesem” przyciągającym i ukierunkowującym społeczeństwo do różnorodnego z nich korzystania, jak również rozwijania wielu przyrodniczych form rekreacji, stąd podstawowe kierunki kształtowania i rozwoju turystyki powinny skupiać się na wykorzystaniu zasobów i walorów samej gminy, jezior i rzek, obiektów zabytkowych oraz walorów krajobrazowych gmin sąsiednich dającym możliwość uprawiania różnych form rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju krajoznawczych form turystyki.

Powyższe założenia winny być realizowane poprzez następujące ogólne kierunki rozwoju:

- kształtowanie gminnego systemu przyrodniczego w formach zapewniających ciągłość przestrzenno-funkcjonalną obszarów naturalnych i zieleni tj. m.in. poprzez realizację ciągów zieleni (ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym);
- zachowanie i ochrona wartości krajobrazowych terenów otwartych doliny rzeki Ruziec,
- utrzymanie istniejących zasobów sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych,
- utrzymanie istniejących i wytyczenie oraz realizacja nowych ścieżek pieszo-rowerowych łączących tereny rekreacyjno-wypoczynkowe gminy w jeden system wraz z gminami sąsiednimi,
- rozwój agroturystyki jednej z coraz popularniejszych form turystyki, która zdobywa znaczącą rzeszę zwolenników, a jednocześnie jest formą przedsiębiorczości mieszkańców wsi prowadzących działalność agroturystyczną.

5.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozwijające się od lat osadnictwo na obszarze gminy spowodowało głębokie zmiany w pierwotnym krajobrazie. Przede wszystkim rozwój osadnictwa wiejskiego, przekształciły pierwotne środowisko nadając mu wyraźne cechy antropogeniczne.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru gminy.

Ochrona krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony terenów wartościowych krajobrazowo. W związku z powyższym w studium wskazane są tereny do opracowania miejscowych planów, dla których wymagane jest sformułowanie powyższych zasad. Tereny te wymienione są w rozdziale „obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne”.

Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie zasad i standardów kształtowania zabudowy w harmonii z otaczającym krajobrazem, charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

5.4. Obszary, obiekty i zasady ochrony uzdrowisk

Na terenie gminy Rogowo nie znajdują się obszary i obiekty uzdrowiskowe.

6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania zasad innych niż zawarte w niniejszym rozdziale

6.1. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków (wymienionych w Tabeli 20)

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru,
- utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6.2. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego

1. Zasady ochrony i utrzymania zewidencjonowanych zabytków architektury i budownictwa o lokalnych walorach zabytkowych – obiekty figurujące gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków (wymienionych w Tabeli 21).

Obowiązuje:

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,

- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych – strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (wymienionych w Tabeli 22)

Obowiązuje:

- w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie tych stanowisk archeologicznych istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- ww. nadzór i badania wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem niniejszego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- Ochronę stanowisk archeologicznych wymienionych w tabeli 22 uwarunkowania, przedstawionych na mapie studium, w obrębie których dla wszelkiej działalności inwestycyjnej muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a wszelkie prace ziemne prowadzone mogą być jedynie pod nadzorem archeologicznym; w razie stwierdzenia reliktyw kultury materialnej teren powinien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

6.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Ochrona dóbr kultury współczesnej jako element krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony budynków, zespołów budynków, terenów wartościowych krajobrazowo. W związku z powyższym w studium wskazane są tereny do opracowania miejscowych planów, dla których wymagane jest sformułowanie powyższych zasad. Tereny te wymienione są w rozdziale „obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze względu na uwarunkowania lokalne”.

Ustalenie ochrony dla tych części gminy powinno dotyczyć głównie sposobu rozplanowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących, wartościowych układów urbanistycznych oraz zasad i standardów kształtowania zabudowy w harmonii charakterem i stylistyką architektoniczną obiektów.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Generalnym celem polityki transportowej gminy jest takie usprawnienie i rozwój systemu transportowego, aby stworzyć warunki do sprawnego i bezpiecznego przemieszczania osób i towarów przy ograniczeniu szkodliwego wpływu na środowisko i życie mieszkańców gminy. Zrealizowanie tego celu będzie uzależnione od:

- zapewnienia drogowych powiązań zewnętrznych z układem dróg krajowych, wojewódzkich, najbliższymi miastami (Rypinem i Lipnem), sąsiednimi gminami, a przede wszystkim z ośrodkiem wojewódzkim w Bydgoszczy i Toruniu,
- zapewnienia obsługi komunikacyjnej zagospodarowania przestrzennego w układzie przestrzennym gminy drogami o odpowiednim standardzie (nawierzchnia twarda ulepszona o odpowiednich parametrach technicznych),
- rozwoju sieci zewnętrznych powiązań komunikacją zbiorową,

- poprawy sytuacji w dziedzinie obsługi technicznej pojazdów poprzez budowę stacji paliw oraz obiektów kompleksowo obsługujących pojazdy mechaniczne i sprzęt rolniczy.

Należy dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowując wymagane przepisami szczegółowymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

7.1. Transport drogowy

Układ drogowy

Podstawowy układ drogowy gminy Rogowo tworzyć będą:

- drogi wojewódzkie: nr 557 Lipno – Rypin oraz nr 560 Bielsk – Brodnica,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych wprowadza się następujące klasy dróg na terenie gminy Rogowo:

- główne, oznaczone symbolem **G** (drogi wojewódzkie),
- zbiorcze, oznaczone symbolem **Z** (drogi powiatowe),
- lokalne, oznaczone symbolem **L** (drogi gminne)
- dojazdowe, oznaczone symbolem **D** (drogi gminne).

Kierunki kształtowania systemu drogowego

- Połączenia z trasami zewnętrznymi za pośrednictwem dróg wojewódzkich, dla których przewiduje się docelowo następujące parametry techniczne:
 - o dla drogi nr 557 - droga główna jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - o dla drogi nr 560 - droga główna jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
- połączenie poszczególnych miejscowości z układem dróg krajowych, wojewódzkich, ośrodkiem powiatowym oraz siedzibami gmin sąsiednich za pośrednictwem dróg powiatowych i gminnych,
- dostosowanie parametrów technicznych do normatywnych dla danej klasy,
- uregulowanie stanu prawnego dróg,
- zwiększenie bezpieczeństwa w terenach zabudowanych poprzez budowę chodników, ścieżek rowerowych i zatok autobusowych,
- budowę samodzielnych dróg rowerowych, prowadzonych w terenie niezależnie od układu jezdniowego,
- układ dróg gminnych należy wzbogacić o drogi obsługujące zabudowę na terenach wsi i lokalne drogi dojazdowe (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe),
- sukcesywne dążenie do realizacji nawierzchni asfaltowych na drogach powiatowych i gminnych,
- sukcesywna realizacja spójnej sieci ścieżek rowerowych; dotyczy to zarówno szlaków turystycznych jak i dojazdów do szkół, obiektów usługowych, miejsc pracy.

Transport

Gmina z uwagi na brak dostępności do kolei korzystać będzie wyłącznie z transportu samochodowego. Należy wspierać inicjatywy gospodarcze i promować rozwój usług transportowych.

Miejsca parkingowe

Wraz ze wzrostem motoryzacji oraz realizacji wyznaczonych terenów rozwojowych na terenie gminy Rogowo będzie rosła potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

W miarę rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych – już na etapie sporządzania projektu – należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej ilości miejsc parkingowych i rezerwować odpowiedniej wielkości tereny zgodnie z pkt. 4.2. (kierunki).

Zaplecze techniczne

W dziedzinie zaplecza technicznego należy dążyć do równoważenia popytu i podaży. Lokalizacja stacji paliw, stacji obsługi pojazdów powinna być realizowana stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne. Rozwój zaplecza technicznego powinien następować w oparciu o nowoczesne rozwiązania i wyposażenie gwarantujące zaspokojenie potrzeb motoryzacyjnych. Należy wspierać inicjatywy gospodarcze w tej dziedzinie.

7.2. Komunikacja kolejowa

Środkiem komunikacji kolejowej na terenie gminy Rogowo jest kolej normalnotorowa, jednotorowa relacji Kutno – Brodnica.

Zakłada się utrzymanie przebiegu przez teren gminy w/w linii kolejowej, która do niedawna była linią pasażersko-towarową, aktualnie przewozy pasażerskie są zawieszane.

W celu ochrony środowiska biotycznego przed negatywnym oddziaływaniem kolei, należy stosować rozwiązania techniczne i urbanistyczne, polegające na zachowaniu odpowiednich linii zabudowy wynikających z przepisów szczegółowych (obecnie ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 16 z 2007r. poz. 94 z późn. zm)).

7.3. Komunikacja zbiorowa

Gmina Rogowo będzie obsługiwana tylko przez komunikację autobusową, która będzie realizować:

- powiązania z ośrodkiem wojewódzkim,
- powiązania z ośrodkiem powiatowym,
- powiązania wewnątrzwojewódzkie,
- powiązania międzygminne i wewnątrzgminne.

Generalną zasadą funkcjonowania komunikacji będzie prowadzenie wszystkich linii przez miejscowość będącą ośrodkiem gminnym, co umożliwi połączenie obsługiwanych obszarów z siedzibą władz gminnych, szkołą itp.

Ostateczne kierunki rozwoju linii autobusowych zostaną ustalone po uwzględnieniu rzeczywistych kierunków rozwoju powiatu, gminy i gmin sąsiednich oraz poprawy stanu dróg.

Zakłada się, że kierunkiem rozwojowym powinno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie.

Trudno dzisiaj przesądzać o dalszych losach przewozów pasażerskich na kolei, głównym czynnikiem decydującym o losach tej formy transportu pasażerskiego będzie rachunek ekonomiczny PKP.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy dostępu do centralnego zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
- rozbudowę systemu kanalizacji rozdzielczej w ramach wyznaczonej aglomeracji kanalizacyjnej oraz budowa ekologicznych oczyszczalni przydomowych w zabudowie rozproszonej,
- budowę Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w oparciu o regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu) wraz z objęciem 100% mieszkańców gminy obsługiwanych przez MKUOK (zgodnie z programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010),
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub/i bezemisyjnych.

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Jednym z celów polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody o jakości odpowiadającej normom wody do spożycia oraz niezbędnej ilości na potrzeby socjalno – bytowe. Docelowy układ gminnej sieci wodociągowej zasilany będzie z istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych. Zakłada się 100% zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę z wodociągów. W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- remont starych sieci wodociągowych,
- wymiana sieci wodociągowych z rur azbestowo – cementowych,
- utrzymanie, remont i rozbudowa, dostosowanie do wymogów UE istniejących ujęć wody,

Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej zagwarantuje nieprzerwane dostawy wody mieszkańcom gminy, zmniejszy ilość występujących awarii sieci wodociągowych oraz wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji sieci i zapewni poprawę jakości wody.

Dla istniejących gminnych ujęć wody wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej w obrębie istniejących ogrodzeń ujęć.

W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody, zgodnie z wydanymi decyzjami o ich ustanowieniu, wprowadzono następujące zasady i ograniczenia:

- zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- należy zapewnić:
 - ✓ odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących poborowi wody,

- ✓ zagospodarowanie terenu zielenią,
- ✓ szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
- ✓ właściwe ogrodzenie terenu umieszczenie tablic informacyjnych o terenie i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
- ✓ ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób spoza stałego personelu obsługi studni i stacji uzdatniania wody
- zobowiązano użytkownika ujęcia wody do:
 - ✓ okresowego (raz na rok) badania jakości wody pobranej ze studni ujęcia,
 - ✓ okresowego (raz na kwartał) dokonywania pomiarów lustra wody oraz wydajności studni i odnotowywania wyników w książce eksploatacyjnej,
 - ✓ właściwej eksploatacji i utrzymania w należyтым stanie technicznym obiektów związanych z ustanowieniem stref ochronnych ujęcia wody,
 - ✓ nie zmieniania ustalonego sposobu i rozmiaru korzystania ze stref ochronnych bez zgody organu wydającego decyzję,
 - ✓ ponoszenia wszelkich konsekwencji wynikających z nadanego decyzją prawa.

8.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

W zakresie systemu kanalizacji głównym kierunkiem rozwoju jest objęcie systemem kanalizacji sanitarnej miejscowości o zwartej zabudowie na terenie gminy, w pierwszej kolejności na obszarze wyznaczonej aglomeracji kanalizacyjnej. Aby w pełni rozwiązać problem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków zakłada się:

w zakresie ścieków sanitarnych i ich oczyszczania:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej oraz dla nowych terenów planowanych do zagospodarowania zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rozwoju w studium,
- budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych, w terenach gdzie jest niemożliwa technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnej,
- dopuszcza się tymczasowo, do czasu pełnego skanalizowania terenów o zwartej zabudowie jak i w terenach o rozproszonej zabudowie, realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni,
- bieżący remont sieci, w celu zmniejszenia dopływu wód infiltracyjnych i przypadkowych, głównie poprzez likwidację połączeń kanałów deszczowych do sanitarnych i uszczelnianie sieci,

w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- budowę urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe (separatory, piaskowniki) oraz właściwą eksploatację wpustów drogowych, które stanowią pierwszy stopień oczyszczania ścieków deszczowych,
- budowę kolektorów i kanałów deszczowych w ramach rozbudowy układu komunikacyjnego,
- bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny rowów odwadniających oraz zachowanie cieków powierzchniowych dla swobodnego spływu wód,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące ze szczelnych powierzchni niezanieczyszczonych (np. dachy budynków) zagospodarować w sposób zrównoważony, stosując infiltrację

powierzchniową (odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej) lub podziemną (odwodnienia liniowe wraz z komorą drenażową).

8.3. Gospodarka energetyczna

Gospodarka gazowa

Mając na uwadze wysokie walory gazu ziemnego jako czynnika energetycznego, umożliwiającego realizację polityki proekologicznej i podnoszenie standardu życia ludności w zakresie gazownictwa zakłada się możliwość realizacji gazyfikacji przede wszystkim terenów o zwartej zabudowie i przewidzianych do zagospodarowania w studium.

Przyłączenie do sieci gazowej poszczególnych miejscowości poprzedzone musi być każdorazowo analizą ekonomiczną i jej pozytywnym wynikiem, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo energetyczne wraz z zarządzeniami wykonawczymi.

Gospodarka ciepła

Zmiany zachodzące w udziale paliw w zaopatrzeniu w ciepło, polegające na wycofywaniu się ze spalania węgla na rzecz gazu, oleju oraz korzystania z energii elektrycznej do celów grzewczych zmieniają strukturę pokrycia zapotrzebowania na ciepło przez poszczególne media. Prawo swobodnej konkurencji mediów energetycznych jako wyróżnik będzie miało koszty, ograniczenia wynikające z ochrony środowiska oraz pewność dostawy.

W związku z powyższym zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskoemisyjnych i bezemisyjnych oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery,
- opracowanie i sukcesywne wdrażanie programu restrukturyzacji gospodarki ciepłej (sukcesywana likwidacja indywidualnego ogrzewania piecami węglowymi),
- stosowanie paliw niskoemisyjnych i bezemisyjnych.

Gospodarka elektroenergetyczna

Jednostką zaopatrującą gminę w energię elektryczną jest Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział Zakład Energetyczny Toruń.

W zakresie zadań ponadlokalnych elektroenergetyki planuje się:

- budowę linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki,
- dla nowych linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Dla linii elektroenergetycznej wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach)

W zakresie zadań lokalnych elektroenergetyki zakłada się:

- adaptację przebiegających przez teren gminy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych do planowanego zagospodarowania terenu,
- przebudowę starych linii energetycznych w celu zwiększenia pewności i jakości zasilania jak również sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych w obszarach zabudowanych,
- rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych oraz planowanych do zainwestowania, wynikających ze zwiększonego obciążenia,

- budowę lokalnych, ekologicznych źródeł energii (elektrownie wiatrowe, wodne, słoneczne, biogazowe),
- racjonalizację gospodarki energią (nowoczesne technologie, energooszczędne źródła światła, maszyny i urządzenia elektryczne),
- właściwą eksploatację i konserwację urządzeń, zmniejszających straty energii zagrożenia porażeniowego i pożarowego.

Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana zagospodarowania terenu w pasie po 6,50 m w obie strony od osi istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV może nastąpić na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących w/w urządzenia energetyczne, należy uwzględniać tereny pod budowę i rozbudowę tych obiektów. Korzystne z punktu widzenia systemu energetycznego jest działanie w kierunku istotnego zwiększenia skojarzonej produkcji energii elektrycznej i cieplnej (opartej na paliwie gazowym). Byłoby to zgodne z aktualnymi trendami w energetyce krajowej, zmierzającymi do minimalizacji udziału węgla kamiennego i brunatnego w produkcji energii elektrycznej.

Odnawialne źródła energii

Walka ze zmianami klimatycznymi, wywołanymi nagromadzeniem gazów cieplarnianych w atmosferze, stała się jedna z kluczowych doktryn polityczno – gospodarczych Unii Europejskiej. Podczas Szczytu Europejskiego w marcu 2007r. przyjęty został tzw. pakiet 3x20, którego wdrożenie ma spowodować ograniczenie presji energetyki konwencjonalnej na środowisko. Jednym z trzech kluczowych elementów polityki klimatycznej, obok energooszczędności i ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery, ma być znaczący wzrost udziału produkcji energii w odnawialnych źródłach. Ogromne znaczenie dla realizacji tego celu będzie miał rozwój bezemisyjnych technologii wytwarzania energii, a zwłaszcza energetyki wiatrowej, która jest najdynamiczniej rozwijającą się branżą energetyczną na świecie. Polska jako kraj członkowski UE, musi włączyć się w działania zmierzające do zatrzymania zmian klimatu.

Z uwagi na konieczność uzyskania przez Polskę w 2020 roku 15% udziału energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym bilansie produkcji energii (wymóg pakietu klimatycznego ogłoszonego przez Komisję Europejską), coraz większą uwagę inwestorów przyciągać będą tereny posiadające korzystne warunki do lokalizacji lokalnych elektrowni, przy czym większe moce (od ok. 1 MW wzwyż) dotyczyć będą elektrowni wiatrowych, biogazowych oraz elektrociepłowni opalanych biomasą odpadową lub roślinami energetycznymi.

Dopuszcza się realizację na terenie gminy źródeł energii odnawialnej, takich jak elektrownie wiatrowe, energetyka solarna, produkcja biomasy (szczególnie na terenach niskich klas bonitacyjnych):

- rozwój energetycznych systemów rozproszonych w oparciu o źródła odnawialne, przede wszystkim biomasę, energię wiatrową oraz energię słoneczną,
- rozwój zawodowych systemów energetycznych opartych na dostępnych źródłach biogazu z odpadów organicznych na składowiskach odpadów, odpadów zwierzęcych w gospodarstwach rolnych oraz z zakładów produkcyjnych,
- rozwój zintegrowanych systemów energetycznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- rozwój kogeneracyjnych systemów energetycznych (jednoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- wyłączenie z lokalizacji elektrowni wiatrowych obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych,

- przy lokalizacji elektrowni wiatrowych dodatkowo należy uwzględnić następujące strefy buforowe:
 - obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych – co najmniej 1000 m,
 - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) i mieszkaniowo - usługowej – co najmniej 500 m,
 - planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej – co najmniej 500 m,
 - drogi (z wyjątkiem dróg wewnętrznych) – zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach zarządcy drogi,
 - linie elektroenergetyczne WN i SN – na warunkach dystrybutora sieci elektroenergetycznych,
 - tereny leśne (wraz z planowanymi dolesieniami) – co najmniej 50 m.
 - obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz specjalne obszarów ochrony siedlisk (SOO) wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (odległość zachowana, najbliższy obszar Natura 2000 położony jest w odległości kilkunastu kilometrów od południowo-zachodniej granicy gminy Rogowo),

Ocenę możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Rogowo przeprowadzono głównie na drodze eliminacji, biorąc pod uwagę w/w elementy.

Przedstawione powyżej parametry można uznać za wariant kompromisowy pomiędzy opcją najbardziej restrykcyjną, która mogłaby całkowicie wykluczyć możliwość budowy dużych siłowni wiatrowych (o mocy powyżej 1,5 MW), a rozwiązaniami najkorzystniejszymi dla inwestorów (bez stref bezpieczeństwa od dróg, linii średniego napięcia, rezerw terenów inwestycyjnych itd.).

Problematyką rozwoju energetyki wiatrowej zajął się również samorząd województwa. W roku 2009 sporządzono opracowanie studialne pt. „Odnawialne źródła energii – zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”. Jedną z najważniejszych konkluzji powyższego opracowania jest wniosek, iż mimo dużego potencjału energetyki wiatrowej należy zapobiegać jej niekontrolowanemu rozwojowi na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego. Polityka regionalna województwa jest więc obecnie ukierunkowywana na większe ograniczanie rozwoju zawodowych systemów energetyki wiatrowej, zwłaszcza na terenach najbardziej cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Również na poziomie województwa dokonano wstępnej waloryzacji pod kątem możliwości rozwoju energetyki wiatrowej. Do podstawowych ograniczeń zaliczono obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną (m.in. obszary Natura 2000) oraz obszary o wysokich walorach krajobrazowych. Uwzględniono również potrzebę ochrony istotnych z punktu widzenia krajowego i europejskiego tras przelotów ptaków.

Tereny wskazane do lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarze gminy Rogowo są w zasadzie wolne od w/w ograniczeń – mogą wystąpić mało istotne ograniczenia przyrodniczo – rolnicze.

Na obecnym etapie brak jest jednoznacznych podstaw (usankcjonowanych specjalistycznymi regulacjami), które pozwalałyby na przyjęcie większych minimalnych stref ochronnych od zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku ewentualnego zainteresowania inwestorów władze gminy powinny dokładnie przeanalizować swoje potrzeby odnośnie planowanych terenów pod funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne, aby uniknąć zablokowania potencjalnych możliwości rozwojowych.

8.4. Telekomunikacja

Rozwijająca się sieć telekomunikacyjna, poza wykorzystaniem przyłączy do prowadzenia rozmów, musi również umożliwiać korzystanie z wachlarza nowoczesnych usług telekomunikacyjnych, które zaspakajają potrzeby użytkowników telefonów i jednocześnie komputerów.

W zakresie telekomunikacji:

- przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;
- zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

Ustalenia do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego,
- przy opracowywaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną od której należy zachować normatywne odległości,
- wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy zgodnie z warunkami gestora sieci.

8.5. Gospodarka odpadami

Głównym kierunkiem rozwoju gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy na najbliższe lata będzie doskonalenie systemu selektywnej zbiórki i segregacji odpadów. Gospodarka odpadami dla gminy Rogowo jest przedmiotem „Planu gospodarki odpadami dla gminy Rogowo”

Gospodarowanie odpadami obejmuje następujące działania: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów oraz nadzór nad tymi działaniami i miejscem unieszkodliwiania odpadów.

W najbliższym okresie celem gminy jest zmniejszenie ilości odpadów kierowanych do składowania poprzez intensyfikację istniejących i wprowadzenie nowych systemów zbiórki selektywnej oraz rozbudowa systemu zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych na terenie całej gminy. Nadal należy rozbudowywać system zbiórki odpadów, w szczególności poprzez zwiększenie ilości pojemników do selektywnej zbiórki oraz optymalną ich lokalizację, ułatwiając korzystanie z systemu.

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się:

- ograniczenie wytwarzania odpadów podczas produkcji, konsumpcji dóbr i towarów,

- zastosowanie praktycznych działań w zakresie odzysku, w tym recyklingu odpadów z jednoczesną minimalizacją ilości odpadów poddawanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie:
 - ✓ odzysk odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - ✓ odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - ✓ wydzielenie odpadów wielogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez selektywną zbiórkę,
 - ✓ wydzielenie odpadów budowlanych,
 - ✓ wydzielenie odpadów niebezpiecznych w miejscu ich powstawania, aby zapobiec skażeniu innych odpadów i zwiększyć przydatność pozostałych do odzysku.
- inne działania to:
 - ✓ całkowite zniszczenie i wyeliminowanie PCB (polichlorowanych bifenyli) ze środowiska,
 - ✓ stworzenie systemu gospodarki odpadami dla zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, baterii i akumulatorów,
 - ✓ stworzenie systemu ewidencji i kontroli nad gospodarką odpadami medycznymi i weterynaryjnymi,
 - ✓ poprawa gospodarki wycofanymi z eksploatacji pojazdami i oponami,
 - ✓ opracowanie koncepcji gospodarki osadami ściekowymi.

W obowiązującym Programie ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, w oparciu o regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej planowane jest utworzenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu m. in. gmina Rogowo), jako jednego z jedenastu w województwie. MKUOK powinien zapewnić co najmniej następujący zakres usług:

- mechaniczno – biologiczne lub termiczne przekształcanie zmieszanych odpadów komunalnych i pozostałości z sortowni,
- składowanie przetworzonych zmieszanych odpadów komunalnych,
- kompostowanie odpadów zielonych,
- sortownie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie (opcjonalnie),
- zakład demontażu odpadów wielogabarytowych (opcjonalnie),
- zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (opcjonalny).

8.6. Melioracje

Ustala się następujące kierunki oraz zasady w zakresie melioracji:

- 1) utrzymanie i eksploatacja urządzeń melioracji podstawowej należy do Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Marszałek Województwa,
- 2) utrzymanie i eksploatacja rowów i urządzeń melioracji szczegółowej należy do rolników i użytkowników indywidualnych,
- 3) urządzenia techniczne służące melioracji wymagają stałej konserwacji, rozbudowy, unowocześniania,
- 4) wszystkie ciek, rowy i urządzenia melioracyjne należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym,
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci melioracji oraz urządzeń służących nawadnianiu i odwadnianiu.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Do obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których realizację przewiduje się na terenie gminy należą:

- ✓ przebudowa i budowa dróg gminnych, chodników i zatok,
- ✓ budowa parkingów i oświetlenia ulicznego
- ✓ budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków komunalnych,
- ✓ przebudowa i budowa sieci wodociągowych wraz z przebudową istniejących ujęć wody,
- ✓ budowa linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia związana z rozwojem gminy.

Dla w/w inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nie istnieje konieczność opracowania planu miejscowego, nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM – ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Do obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne należą:

- ✓ układ dróg publicznych kategorii wojewódzkiej,
- ✓ linia kolejowa normalnotorowa, jednotorowa, relacji Kutno – Brodnica,
- ✓ napowietrzne linie elektroenergetyczne NN 400 kV, WN 220 kV, WN 110 kV,.

Ponadto na terenie gminy Rogowo planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki oraz drugiej nitki rurociągu ropy naftowej z Płocka do Gdańska.

Dla w/w inwestycji celu publicznego nie istnieje konieczność opracowania planu miejscowego, nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE ART. 10 UST. 2 PKT 8 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W studium wyznacza się obszary, dla których ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jeśli tego wymagają przepisy odrębne lub w związku z zapisem w Studium (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2001r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Obszary górnicze

W gminie Rogowo na mapie kierunków wyznacza się tereny wskazane do eksploatacji kopalin jako tereny górnicze. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Zgodnie z art. 53 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.

Zgodnie z art. 104 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy Prawo geologiczne i górnicze „Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości określa się w szczegółowych zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się terenów przewidzianych do scaleń i podziałów w rozumieniu art. 102 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym tereny rolne wskazane w studium do zmiany sposobu użytkowania, na etapie sporządzania miejscowych planów mogą wymagać scaleń i podziałów w rozumieniu art. 102 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Na terenie gminy Rogowo nie wyznacza się terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obszary przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – definicja zawarta w Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku, z późn. zm.).

Do obszarów przestrzeni publicznej należą: lasy, parki podworskie, skwery i tereny zieleni – stanowią urządzone enklawy zieleni towarzyszące istniejącym terenom zurbanizowanym, cmentarze - stanowią duży procent zieleni i są wliczane do terenów zieleni, drzewostan jest w pełni wykształcony i spełnia funkcje ochronne, tereny sportu i rekreacji, drogi publiczne - sieć dróg publicznych na terenie gminy stanowią drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne, ciągi piesze – zlokalizowane przeważnie razem z drogami dla pojazdów w pasie drogowym oraz ścieżki rowerowe.

Do obszarów przestrzeni publicznych należą również tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej:

- ✓ obiekty zdrowia – przychodnie, prywatne gabinety lekarskie,
- ✓ obiekty kultu religijnego – kościoły, kaplice, domy parafialne, itp.,
- ✓ obiekty sportowe,
- ✓ obiekty kultury,
- ✓ obiekty administracji lokalnej,

- ✓ obiekty przedszkoli, szkół.

Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się obszary silnie identyfikowane przez mieszkańców jako miejsca kształtujące tożsamość gminy, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie, charakter i świadomość mieszkańców gminy. Przestrzenie publiczne kreują wizerunek gminy, stanowią charakterystyczne i łatwo rozpoznawalne tło dla organizowanych imprez masowych, ich jakość zależy od wyposażenia w elementy zagospodarowania wyróżniające je spośród innych.

Należy dążyć do rehabilitacji zdegradowanej zabudowy towarzyszącej przestrzeniom publicznym, eliminować zagrożenia bezpieczeństwa publicznego i patologie społeczne.

Wzbogacanie atrakcyjności przestrzeni publicznych poprzez koncentrację atrakcyjnych usług, wprowadzanie obiektów małej architektury, poprawę dostępności do komunikacji zbiorowej czy wprowadzanie zieleni wpłynie na ich rangę i podniesie atrakcyjność gminy.

Na terenie gminy nie przewiduje się konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istniejących obszarów przestrzeni publicznej z uwagi na fakt, że w części są to tereny chronione odrębnymi przepisami lub ich zagospodarowanie lub rodzaj zainwestowania stanowi trwałe formy osiadłe w krajobrazie, o charakterze nie przewidującym zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszary objęte uchwałami Rady Gminy Rogowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów:

Dla terenu gminy nie jest obecnie sporządzany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 19 kwietnia 2018 r. Rada Gminy Rogowo podjęła Uchwałę nr XXXI/22/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzchowiska i Rumunki Likieckie.

Zakres ww. uchwały nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium.

Obszary, dla których gmina zamierza opracować plany miejscowe oraz dla których wskazane jest opracowanie planów miejscowych. Są to obszary dotyczące:

- rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego w zakresie intensyfikacji istniejącej zabudowy, realizację nowych zespołów mieszkaniowych, z dopuszczeniem usług lokalnych oraz mieszkaniowo - usługowych,
- kształtowania obszarów aktywności gospodarczej produkcyjno-usługowej i usługowej, utrwalenie istniejących struktur oraz realizacja nowych,
- kształtowania obszarów aktywności rekreacyjno – wypoczynkowej wyznaczone do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowo – mieszkaniowej (tereny nad jeziorem Urszulewskim),
- lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Wymienione wyżej obszary należy traktować jako wskazania terenów, dla których gmina zamierza lub dla których zaleca się w przyszłości sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że w przypadku gdy granice planu miejscowego zostaną wyznaczone w większym lub mniejszym zasięgu niż tereny zaproponowane w studium, nie powoduje to niezgodności z niniejszym dokumentem w trybie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wszystkie tereny wyznaczone do zmiany sposobu użytkowania z produkcji rolniczej pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, rekreacyjno – wypoczynkowo – mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno – usługowej nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. **W obszarach objętych zmianą Studium występują grunty sklasyfikowane jako lasy, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.**

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze na terenie gminy oraz gruntów leśnych na cele nieleśne może nastąpić na etapie sporządzania miejscowego planu.

13. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

13.1. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną na terenie gminy Rogowo winno odbywać się w oparciu o jego zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska. W obszarze gminy kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegać będą głównie na:

- a) gospodarowaniu rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej,
 - użytkowanie gruntów dostosowane do naturalnych warunków, nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - zmiana użytkowania gleb o niskich klasach bonitacji i przeznaczenie ich pod użytki zielone, zalesienie,
 - wprowadzenie rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania,
 - racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, wzdłuż miedz,
 - przeciwdziałanie degradacji gleb, ochrona przed erozją,
 - indywidualna ochrona naturalnych siedlisk występujących w obrębie gospodarstwa rolnego (naturalne zbiorniki wodne, oczka wodne, kępy drzew i krzewów, miedze, trwałe zadarnienia wzdłuż cieków itp.),
 - szeroka promocja edukacji ekologicznej,
- a) ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacji gleb przed zmianą użytkowania rolniczego w obszarach nie wskazanych do inwestowania,
- b) utrzymanie i ochronę przed zmianą użytkowania gleb pochodzenia organicznego,

- c) optymalne wykorzystanie naturalnych warunków przyrodniczych do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej z zastosowaniem technik przyjaznych środowisku,
- d) ochronę przed zainwestowaniem zmeliorowanych gruntów rolnych, projekty budowlane winny być uzgadniane z Gminną Spółką Wodną w Rogowie, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku – Biurem Terenowym w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.
- e) zapobieganie szkodliwym wpływom prowadzonej produkcji rolnej na środowisko, w tym niekorzystnemu wpływowi na krajobraz,
- f) zachowanie naturalnego krajobrazu, ochrona przed wprowadzaniem elementów „obcych” z zakresu architektury i zagospodarowania.

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w tym rozdziale.

13.2. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarka leśna

Uwzględniając aspekty ekologiczne i ekonomiczne grunty rolne słabych klas bonitacji, głównie V i VI należy zaprzestać użytkować rolniczo i przeznaczyć je pod inne funkcje, zwłaszcza pod dolesienia i zadrzewienie, dolesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru.

Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej dotyczą ochrony zachowania istniejących powierzchni lasów przed wyłączeniami ich z produkcji leśnej. W stosunku do powierzchni leśnych lasów komunalnych jako kierunek kształtowania przestrzeni leśnej należy przyjąć szerokie ich otwarcie na zwiększenie wykorzystania dla celów masowego sportu i rekreacji.

Wymienione ogólne kierunki działań winny być realizowane przez:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów (zarówno państwowych, komunalnych jak i prywatnych);
- racjonalne i zasadne przeznaczanie obszarów leśnych na cele nieleśne;
- przebudowę drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia;

Na rysunku studium wskazuje się rejon, w których należy preferować zalesienia na słabych gruntach rolniczych. Rejon ten został wskazany jako postulowane. Ich granice określono, opierając się przede wszystkim na analizie obecnego rozmieszczenia powierzchni leśnych. Kierowano się zasadą wypełniania luk w obecnych zalesieniach, wyrównywania granic polno-leśnych i rozszerzania kompleksów leśnych w rejonach, gdzie są szczególnie rozdrobnione.

Zalesienia realizowane we wskazanych w studium rejonach, wzmocnią tereny aktywne przyrodniczo, zwiększając niską obecnie lesistość gminy.

Gospodarka łowiecka

W zakresie obowiązków dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich leży m.in. dbałość o poprawę warunków bytowania zwierzyny, które można polepszyć poprzez prowadzenie zimowego dokarmiania, tworzenie nowych poletek łowieckich i racjonalne zagospodarowanie już istniejących oraz zwiększanie w drzewostanach ilości preferowanych przez zwierzynę gatunków domieszkowych drzew i krzewów stanowiących bazę żerową.

W gestii gminy powinny leżeć działania niezależne lub w porozumieniu z kołami łowieckimi poprawiające stan ilościowy i zdrowotny zwierzyny łownej. Przykładowo w celu zapobiegania

rozszerzaniu się chorób zwierząt gospodarskich (wirusowych i pasożytniczych) na zwierzęta leśne, należy wyeliminować dość częste przypadki wyrzucania do lasów odpadów i nieczystości (szczególnie z ubojni i masami), a także padłych zwierząt.

Jakość łowisk i stan zdrowotny zwierzyny można podnieść również poprzez:

- pozostawianie miedz dzielących poszczególne rodzaje upraw polowych,
- pozostawianie i zakładanie zadrzewień śródpolnych,
- ograniczanie stosowania środków ochrony roślin i nawozów mineralnych wpływających na wzrost śmiertelności młodych kuropatw i spadek odporności populacji zająca,
- zmianę sposobu wykaszania upraw zielonych tzn. koszenie od środka na zewnątrz aby umożliwić zwierzyźnie ucieczkę (zwłaszcza młodych kuropatw, bażantów i zajęcy).

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w tym rozdziale.

14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA MAS ZIEMNYCH

W studium wykazano obszary zagrożeń naturalnych wynikające z potencjalnego zagrożenia powodziowego – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Ruziec oraz obszary erozyjne (zagrożeń geologicznych – osuwania mas ziemnych)

14.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W studium wykazano obszary zagrożeń naturalnych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Część terenu gminy położona w dolinie rzeki Ruziec oraz tereny przyległe narażone są na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, zagrożenia występujące na terenie gminy dotyczą bezpośredniego zagrożenia powodzią ponieważ zagrożone tereny nie są chronione wałami przeciwpowodziowymi.

Kierunkowe działanie w w/w terenach musi skupiać się na ochronie istniejącej zabudowy poprzez wykonanie budowli zabezpieczających – wałów ochronnych. Natomiast w stosunku do obszarów obecnie niezabudowanych, a planowanych do zagospodarowania, na ścisłym przestrzeganiu wymogów ustawy Prawo wodne oraz wymogów i zaleceń zawartych w opracowaniu specjalistycznym – Studium ochrony przeciwpowodziowej.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zgodnie z art. 40 i 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm) tj. zakaz wykonywania prac mogących utrudniać ochronę przed powodzią w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują takie obszary.

14.2. Obszary osuwania mas ziemnych

Na terenie gminy występują obszary erozyjne narażone na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych, związanych z budową geologiczną i rzeźbą terenu (duże spadki i krawędzie) bądź położonych na terenach przybrzeżnych.

Ustala się zabezpieczenie stromych stoków poprzez ograniczenie zabudowy na tych terenach, wprowadzeniu trwałej szaty roślinnej, właściwe prowadzenie gospodarki rolnej polegające na ograniczeniu zabiegów agrotechnicznych.

W przypadku lokalizacji zabudowy na terenach narażonych na osuwanie się mas ziemnych ustala się, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonać badania geologiczno – gruntowe podłoża w celu określenia specjalnych warunków posadowienia i konstrukcji budynku oraz zabezpieczenia gruntu (np. zastosowanie murów oporowych).

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują takie obszary.

15. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Rogowo nie wyznacza się obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Również w obszarach objętych zmianą Studium nie wyznacza się takich obiektów ani obszarów.

16. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych gminy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

17.1. Tereny wymagające przekształceń

Przekształcenie obszaru polega na zmianie bądź uzupełnieniu istniejącego zagospodarowania, poprawie standardu architektonicznego istniejących obiektów jak również przystosowaniu terenu do nowych funkcji poprzez likwidację lub przebudowę istniejącego zagospodarowania.

Na terenie gminy nie występują tereny, które należy poddać przekształceniom.

17.2. Tereny wymagające rehabilitacji

„Rewitalizacja lub rehabilitacja jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miejscowości gminnych, przyczyniającym się do poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju kultury, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ładu przestrzennego”

Celem rehabilitacji (rewitalizacji) jest zachowanie jednostek przestrzennych gminy o szczególnych walorach kulturowych, utrzymaniu ich podstawowego układu architektonicznego i urbanistycznego.

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających szczególnych działań rewitalizacyjnych lub rehabilitacyjnych. Wymienionym procesom może zostać poddany niemal każdy rodzaj zagospodarowania.

17.3. Tereny przeznaczone do rekultywacji

Rekultywacja polega na przywróceniu zdegradowanym gruntom jakości wymaganej odpowiednimi standardami oraz doprowadzeniu tych obszarów do stanu umożliwiającego ich właściwe zagospodarowanie.

Starosta prowadzi okresowe badania jakości gleby i ziemi oraz corocznie aktualizowany rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi, ze wskazaniem obszarów, na których powstaje obowiązek rekultywacji (obciążający starostę) - art. 109 ust. 2, art. 110 Prawa Ochrony Środowiska.

W miejscowości Huta Chojno, terenem wskazanym do przeprowadzenia rekultywacji będzie teren gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, po jego zamknięciu. Jeżeli po 31 grudnia 2009r. składowisko nie będzie spełniać wymogów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549), tzn. nie zostanie dostosowane do powyższych wymogów do dnia 31 grudnia 2009r. musi zostać zamknięte.

Przeprowadzenia rekultywacji wymagają wszystkie tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego, jako tereny tymczasowej eksploatacja kruszywa naturalnego. Zasady i warunki wydobywania kopalin ze złóż oraz uzyskania koncesji określa ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 roku Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.).

Eksploatacja kruszywa może wymagać sporządzenia raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obszary objęte zmianą dla których wyznaczono kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem „PG” – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin będą wymagały rekultywacji zgodnie z kierunkiem określonym na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

17a. OBSZARY ZDEGRADOWANE

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

18. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Pojęcie terenów zamkniętych definiuje Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.). Definicja ta stanowi że terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów. Prawo geodezyjne stanowi dalej, że dla terenów zamkniętych nie zakłada się mapy zasadniczej, natomiast sporządzane są mapy odrębne. Prace na terenie zamkniętym mogą być wykonywane na zlecenie organów, które zdecydowały o zamknięciu terenu lub za ich zgodą.

W wykonaniu delegacji zawartej w prawie geodezyjnym, Minister Transportu i Gospodarki Morskiej decyzją nr 42 z dnia 28.12.2000 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej nr 7 poz. 49, ustalił granice terenów zamkniętych infrastruktury

kolejowej. Wykaz stanowiący załącznik do przedmiotowej decyzji zawiera oznaczenie obrębów i działek zgodnie z ewidencją gruntów. W/w akt obejmuje poszczególne działki objęte klauzulą „tereny zamknięte” bez określenia stref ochronnych dla tych terenów. Na wskutek zmian w ewidencji gruntów wykaz ten jest sukcesywnie aktualizowany. Obecnie obowiązuje w tej sprawie decyzja nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministerstwa Infrastruktury z 2009r. nr14 poz.51 z późn. zm.) i w stosunku do niej kolejnymi decyzjami Ministra Infrastruktury wprowadzane są zmiany.

W Rogowie teren zamknięty stanowi trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica. Na trasie tej przewozy pasażerskie z powodów ekonomicznych zostały zawieszona (działka o nr ewidencyjnym 350 w sołectwie Czumsk Duży).

Tereny podległe Ministrowi Infrastruktury to tereny kolejowe, na których usytuowane są linie kolejowe znaczenia państwowego, ważne ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Na terenach zamkniętych mogą być planowane inwestycje związane z infrastrukturą specyficzną dla terenów kolejowych lub niezwiązane z nimi, np. rozwiązania komunikacyjne.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Na terenie gminy Rogowo uwzględnia się jeden w/w teren zamknięty, dla którego nie określa się stref ochronnych.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

19. OBSZARY PROBLEMOWE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar problemowy należy rozumieć jako obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

Na terenie gminy Rogowo jako obszary problemowe wyznaczono:

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

Zagrożone tereny nie są chronione wałami przeciwpowodziowymi. Planowanie w gospodarowaniu wodami obejmuje potrzeby związane z ochroną przed powodzią oraz suszą. Dyrektor RZGW jest odpowiedzialny za opracowanie planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego sporządzanego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej. Ustala ono obszary wymagające ochrony z uwagi na ich zagospodarowanie, wartości gospodarcze lub kulturowe, granice obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią. Na podstawie obowiązującej obecnie ustawy Prawo wodne studium, podobnie jak plan ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego, stanowić będzie podstawę do opracowywanego przez Prezesa KZGW w skali obszarów dorzeczy planu ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju.

Z uwagi jednak na wejście w życie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ocen ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywy Powodziowej) ten dokument planistyczny zostanie zastąpiony planem zarządzania ryzykiem powodziowym, który będzie przygotowany na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, opracowywanych w zastępstwie wcześniej wspomnianego studium. Zgodnie z zapisami Dyrektywy Powodziowej opublikowanie planu zarządzania ryzykiem powodziowym nastąpi do 22 grudnia 2015 r. Plan będzie bezpośrednio powiązany z procesem

wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej m.in. poprzez wymóg uwzględnienia w nim celów środowiskowych określonych w art. 4 RDW. Zostanie przedstawiona także analiza kosztów i korzyści, zasięg powodzi, trasy przejścia fali powodziowej, czy też obszary o potencjalnych możliwościach retencyjnych. Zapisy planu odnoszą się będą również do kwestii związanych z planowaniem przestrzennym i zagospodarowaniem terenu.

Obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%)

Są to obszary narażone na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych, związanych z budową geologiczną i rzeźbą terenu (duże spadki i krawędzie) bądź położonych na terenach przybrzeżnych.

Ustala się zabezpieczenie stromych stoków o nachyleniu powyżej 10%, poprzez odpowiednie zabezpieczenie realizowanej na tych terenach zabudowy, wprowadzeniu trwałej szaty roślinnej, właściwe prowadzenie gospodarki rolnej polegające na ograniczeniu zabiegów agrotechnicznych.

W przypadku lokalizacji zabudowy na terenach narażonych na osuwanie się mas ziemnych ustala się, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonać badania geologiczno – gruntowe podłoża w celu określenia specjalnych warunków posadowienia i konstrukcji budynku oraz zabezpieczenia gruntu (np. zastosowanie murów oporowych).

Obszary oddziaływania mediów infrastruktury technicznej

Są to obszary związane z przebiegiem mediów infrastruktury technicznej (napowietrzne linie elektroenergetyczne NN 400kV, WN 220 kV i 110 kV, średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia). Stwarzają one pewne ograniczenia inwestycyjne dla lokalizacji zabudowy. Warunki zabudowy w w/w strefach zawarte zostały w rozdziale „Kierunku zagospodarowania infrastruktury technicznej”.

Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji

Tereny te obejmują wyrobiska, głównie po eksploatacji piasków i żwirów (istniejące i przewidywane). Rekultywacja terenów spoczywa na przedsiębiorcy prowadzącym eksploatację po zakończeniu wydobywania. Sposób rekultywacji wyrobisk winien minimalizować ujemne skutki eksploatacji. Wydobywanie powinno odbywać się ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji (w odniesieniu do kopalni pospolitych obecnie wydaje Marszałek) zgodnie z zasadami techniki górniczej i ochrony środowiska.

Określenie szczegółowych zasad gospodarowania dla poszczególnych terenów przyszłych eksploatacji w granicach stref ochronnych nastąpi w dalszym procesie dokumentacyjno – planistycznym.

Eksploatacja odkrywkowa złoża powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego – także w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

Zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający rekultywację terenu, którego charakter winien harmonizować i wzbogacać istniejący krajobraz, proponuje się teren poeksploatacyjny zrehabilitować w kierunku wodno – rekreacyjnym, rolniczym lub leśnym, w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym.

W gminie terenem również wymagającym przeprowadzenia rekultywacji jest składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Huta Chojno. Ze względu na lokalizację składowiska, proponuje się przeprowadzenie rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

Teren składowiska odpadów w miejscowości Huta Chojno został zrehabilitowany.

Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Tereny wyznaczone do lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowią obszary problemowe ze względu na możliwość wywierania wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

W celu wyeliminowania negatywnych oddziaływań konieczne jest przestrzeganie odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz terenów objętych ochroną prawną, w tym miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.

Szczegółowe warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych wynikać będą z przeprowadzonej każdorazowo analizy i muszą być zgodne z przepisami szczególnymi. Powyższe opracowanie powinno być wykonane przez ekspertów z dziedziny ornitologii, chiropterologii, a w swojej treści powinno zawierać ocenę wpływu lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych w wyznaczonych terenach na awifaunę i chiropterofaunę. Do podstawowych danych, które trzeba zawrzeć w ocenie należą informacje o środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, występowanie siedlisk potencjalnie wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze oraz gatunki, które te siedliska wykorzystują; dane zebrane w trakcie wizji lokalnej obszaru – wstępne rozpoznanie potencjalnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych gatunków ptaków i nietoperzy, możliwości występowania szlaków migracji i korytarzy ekologicznych; dane ilościowe i jakościowe pochodzące z przeprowadzonych wizji terenowych na danym obszarze; analiza fizjografii terenu – występowania elementów topografii terenu sprzyjających koncentracji przelotów lokalnych oraz występowania korytarzy przelotów ponadlokalnych (np. doliny rzeczne, tereny podmokłe, tereny zadrzewione); opinia ornitologa oraz chiropterologa z informacją, czy przedmiotowa lokalizacja jest bezpieczna dla ptaków i nietoperzy, czy nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na ich populacje wykorzystujące przedmiotowy obszar.

Dla terenów, które ocena ornitologiczna dopuści jako potencjalne miejsca lokalizacji projektów wiatrowych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy wykonać roczny monitoring ornitologiczny w celu doprecyzowania szczegółowych warunków lokalizacji turbin wiatrowych.

20. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim omówione zostały szczegółowo w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy Rogowo, w rozdziale 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego”.

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma również rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami sąsiednimi.

gmina Rogowo graniczy:

- od północnego wschodu – z gminą Skrwilno,
- od północy – z gminą Rypin,
- od północnego – zachodu z gminą Brzuze,
- od zachodu – z gminą Chrostkowo (powiat lipnowski),
- od południa – z gminą Skępe (powiat lipnowski),
- od południowego – zachodu – z gminą Sztutowo (województwo mazowieckie).

Zadania łączące i jednoczące pracę samorządów dla potrzeb wzrostu rozwoju społeczno – gospodarczego to:

Gmina Skrwilno (powiat rypiński)

- wspólne działania dotyczące zagospodarowania terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy – ekosystem lądowo-wodny z zachowaniem bioróżnorodności biologicznej siedlisk Równiny Urszulewskiej oraz ochroną krajobrazu jeziora Urszulewskiego i źródeł rzeki Skrwy w bezpośrednim sąsiedztwie Górzniesko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 13/2005 z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1377),
- wspólne działania ze względu na położenie w **obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”**, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska,
- zgodnie z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, tworzenie RZUOK w Puszczy Miejskiej obsługującego gminy powiatu rypińskiego,

Gmina Rypin (powiat rypiński)

- wspólne działania ze względu na położenie w **obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”**, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska,
- zgodnie z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, tworzenie RZUOK w Puszczy Miejskiej obsługującego gminy powiatu rypińskiego,
- przebieg rurociągu ropy naftowej „PERN” Płock – Gdańsk
- przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV GPZ Lipno GPZ stacja pomp na rurociągu ropy naftowej w Puszczy Miejskiej – GPZ Rypin i 220 kV GPZ Olsztyn – GPZ Włocławek,

Gmina Brzuze (powiat rypiński)

- wspólne działania ze względu na położenie w **obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”**, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska,
- zgodnie z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, tworzenie RZUOK w Puszczy Miejskiej obsługującego gminy powiatu rypińskiego,

Gmina Chrostkowo (powiat lipnowski)

- wspólne działania ze względu na położenie w **obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”**, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska,
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV GPZ Lipno GPZ stacja pomp na rurociągu ropy naftowej w Puszczy Miejskiej – GPZ Rypin i
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV GPZ Olsztyn – GPZ Włocławek,

- przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV GPZ Płock – GPZ Grudziądz,
- obszar eksploatacji kruszywa położony na granicy pomiędzy gminą Rogowo (Huta Chojno) i Chrostkowo (Nowa Wieś)

Miasto i gmina Skępe (powiat lipnowski)

- wspólne zagospodarowanie terenów wokół jezior: Sarnowskiego i Likieckiego,
- przebieg rurociągu produktów naftowych „PERN” Płock – Gdańsk,

Gmina Sztutowo (województwo mazowieckie)

- przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV GPZ Płock – GPZ Grudziądz
- przebieg rurociągu produktów naftowych „PERN” Płock – Gdańsk.

W obszarach objętych zmianą Studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

20a. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

W obszarach objętych zmianą Studium nie wskazuje się obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

21. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga następujących instrumentów realizacji:

Instrumenty planistyczne

Wśród nich do najważniejszych zaliczyć należy:

- ✓ opracowanie miejscowych planów,
- ✓ opracowanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy,
- ✓ opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dot. np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy,
- ✓ raporty o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,

Instrumenty pozaplanistyczne

Drugą ważną grupą instrumentów, za pomocą których będzie można realizować założone cele, są instrumenty pozaplanistyczne. Za najskuteczniejsze należy uważać wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:

- ✓ polityki kredytowej (istotne są ułatwienia),
- ✓ opłat lokalizacyjnych (koncesje, zwolnienia) i podatków (ulgi, obciążenia),

- ✓ opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, eksploatacja surowców kopalnych, odprowadzenie ścieków, składowanie odpadów),
- ✓ stosowanie kar za naruszanie przepisów oraz wykroczenie przeciwko środowisku przyrodniczemu.

Inny podział instrumentów polityki przestrzennej, wskazuje na ich wpływ:

- **bezpośrednie** – czyli takie, które nakazują bądź zakazują. Konsekwencją naruszenia zakazów lub nakazów są sankcje prawne np. kara pieniężna, rozbiórka inwestycji. Regulacje bezpośrednie to:
 - **przepisy:**
 - przepisy wskazujące na sposób korzystania z przestrzeni
 - przepisy gospodarki gruntami
 - przepisy prawa budowlanego
 - przepisy gospodarki nieruchomościami budowlanymi
 - **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
 - **normy urbanistyczne**
 - **przepisy ochronne parków krajobrazowych**
- **pośrednie** - to przede wszystkim instrumenty ekonomiczne, nazwane rynkowymi. Zaliczamy tutaj:
 - podatki w obrocie gruntami i nieruchomościami
 - opłaty za użytkowanie wieczyste, dzierżawę nieruchomości,
 - informacje o wolnych gruntach,
 - zasady wyceny gruntów gminnych,
 - system informacji o rynku nieruchomości w gminie,
 - zachęty, ulgi podatkowe,
 - zwolnienia z podatku od nieruchomości,
 - tworzenie SSE (specjalnych stref ekonomicznych).

22. MONITORING

Realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo wiąże się z koniecznością stałego monitorowania zachodzących zmian w przestrzeni gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

- **art. 32 ust. 1**, który ustala – „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

- **art. 32 ust. 2**, który ustala – „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

Również art. 55 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, iż organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które zawiera się w projekcie dokumentu.

Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością raz w roku. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń studium można zaliczyć:

- przyrost terenów inwestycyjnych (w ha/rok),
- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha/rok),
- podmioty gospodarcze (liczba),
- udział osób z wykształceniem wyższym (%),
- wydatki inwestycyjne (w % do wydatków ogółem),
- inwestycje zewnętrzne (liczba),
- ruch turystyczny (liczba turystów),
- towarowa produkcja rolnicza (w zł.),
- tereny powierzchniowej eksploatacji – wydane koncesje (ha),
- tereny powyrobiskowe poddane rekultywacji wraz przyjętym kierunkiem rekultywacji (w ha/rok),
- przyrost długości dróg gminnych i wewnętrznych (w km/rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę z podziałem na funkcje podstawowe w ciągu roku),
- zasoby mieszkaniowe (m² na jedną osobę),
- powierzchnia terenów objętych planami (% udział w stosunku do ogólnej powierzchni gmin),
- obiekty ochrony przyrody (liczba, powierzchnia w ha),
- powierzchnia zalesień (w ha i % udział w stosunku do ogólnej powierzchni gminy),
- obiekty energetyki wiatrowej (w szt.).

Są to tylko wybrane wskaźniki dla potrzeb monitoringu. Niezależnie od powyższych wskaźników opisujących podstawowe parametry, zakłada się wykonywanie cyklicznych lub

jednostkowych szczegółowych analiz w ujęciu problemowym i przestrzennym – w zależności od pojawiającego się zapotrzebowania na tego typu informacje.

23. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Niniejszy dokument jest drugą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo. Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo przyjętego Uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 roku.

Pierwsza edycja sporządzona została zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), która w bardzo ograniczonym zakresie określała formę studium oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a następnie wydane na jej podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), w odmienny od dotychczasowego sposób zdefiniowały wymagany zakres ustaleń oraz formę opracowania studium.

Ocena spójności planu miejscowego ze studium – przed podjęciem rozstrzygnięcia o jego uchwaleniu, zastąpiona została w obowiązującej ustawie przez ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań już na etapie wstępnych analiz przed podjęciem przez radę gminy stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stwierdzenia zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium. Z powyższego wynika wzajemna zależność studium i planu miejscowego w stopniu dostosowanym do zakresu poszczególnych opracowań planistycznych.

Celem niniejszego opracowania było dostosowanie problematyki i procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W praktyce w/w uwarunkowania spowodowały potrzebę aktualizacji obowiązującego studium, a w zasadzie – sporządzenie nowego dokumentu – ze względu na zawartość opracowania dotychczas obowiązującego studium, zmianę wielu uwarunkowań związanych z rozwojem gminy oraz nowelizację przepisów szczególnych, które należy uwzględnić w planowaniu przestrzennym.

Na rozwiązania przyjęte w studium miały wpływ:

- położenie gminy w regionie,
- stan zagospodarowania przestrzennego,
- infrastruktura techniczna i komunikacja,
- gospodarka,
- środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Nowa edycja studium uwzględnia wyżej określone uwarunkowania, zarówno w zakresie formy jak i treści ustaleń. Wśród najistotniejszych zmian wprowadzonych przez nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rzutujących na treść ustaleń niniejszego studium należy wymienić:

- wymóg uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. Sejmiku Województwa, sporządzonego również zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (w trakcie sporządzania pierwszej edycji studium takiego dokumentu jeszcze nie było, obecnie podjęta została już uchwała o przystąpieniu do aktualizacji obecnie obowiązującego planu województwa),
- wyznaczenie obszarów, które będą objęte planami miejscowymi, ze względu na przepisy szczególne lub istniejące uwarunkowania,
- wyznaczenie obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- określenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zarazem wymagając aby granice tych obszarów były określone w miejscowych planach (na terenie gminy nie wyznaczono takich terenów),
- określenie obszarów wymagających sporządzenia planów miejscowych; w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- określenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- wyznaczenie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów,
- określenie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek prognozowania skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, w szczególności sposób traktując obowiązki gmin w zakresie budowy infrastruktury technicznej.

W powyższym studium określone zostały nowe obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów wskazane jest w pierwszej kolejności zarówno ze względu na wymogi innych ustaw jak i istniejące uwarunkowania (przede wszystkim duża ilość zgłoszonych wniosków o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych).

Na potrzeby studium sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy, wyodrębniając między innymi obszary wymagające szczególnej ochrony w nawiązaniu do polityki ekologicznej państwa na lata 2007-2010, obszary zagrożeń naturalnych spowodowanych działalnością człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające przywrócenia ich do właściwego stanu.

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **Od momentu przyjęcia Studium uchwały Nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011r. zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wymaganego zakresu Studium uległy zmianom, z których najistotniejsza to obowiązek określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, z uwzględnieniem prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej a także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

Zmiana Studium ma charakter punktowy, związana jest wyłącznie z umożliwieniem prowadzenia działalności polegającej na powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Zmiana nie wiąże się ze wskazaniem terenów pod rozwój zabudowy, nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej, w związku z tym nie wymagała przeprowadzenia szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej obecnym brzmieniu (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.).

Niniejsza zmiana Studium wynika z wniosków o dokonanie zmian w obowiązującym Studium złożonych przez osoby fizyczne. Obszary objęte zmianą Studium to głównie tereny rolnicze - grunty

orne i pastwiska, charakteryzujące się glebami o niskich klasach bonitacyjnych (V-VI) oraz tereny zadrzewione i lasy. Działki objęte zmianą Studium są niezabudowane. Przez jeden z obszarów (działka nr ewid. 129 w obrębie Pinino przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV Włocławek – Olsztyn.

Dotychczas w Studium tereny te wskazywane były jako rolne, w części wskazane były pod zalesienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25 września 2019 r., znak: WOO.410.301.2019.KB zaopiniował negatywnie przedłożony do zaopiniowania projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Negatywna opinia związana jest z ustaleniem terenu eksploatacji złóż kopalni na działce nr ewid. 129 w obrębie ewidencyjnym Pinino. Obszar ten o powierzchni 4,7 ha, który wraz z otaczającym sąsiedztwem stanowi mozaikę lasów, pól uprawnych i terenów podmokłych, położony jest na terenie urozmaiconym pod względem rzeźby, w sąsiedztwie rzeki Ruziec, płynącej w dolinie i stanowiącej lokalny korytarz ekologiczny (ciąg migracji) dla przemieszczania się gatunków fauny oraz potencjalne miejsce ich bytowania i rozrodu. W opinii RDOŚ naruszenie struktury lokalnego korytarza ekologicznego może spowodować bezpowrotną utratę walorów przyrodniczych przedmiotowego terenu jak i jego sąsiedztwa. Zostanie on w znaczny sposób przekształcony, co nie pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze tego terenu oraz obszarów przyległych. Ponadto, realizacja wyrobiska kopalni kruszywa, na skutek drenowania wód powierzchniowych i podziemnych, może mieć negatywny wpływ na warunki hydrologiczne przyległych terenów podmokłych. Zgodnie z ww. opinią niezbędne stało się odstąpienie od wprowadzenia zagospodarowania w tym obszarze.

Biorąc pod uwagę powyższą opinię odstąpiono od wprowadzenia eksploatacji złóż kopalni na działce nr ewid. 129 w obrębie ewidencyjnym Pinino. Pozostawiono dla tego obszaru ustalenia obowiązującego studium.

Analizy planistyczne sporządzane w trakcie opracowania studium oraz wszystkie dokumenty związane z poszczególnymi fazami procedury formalno – prawnej sporządzania studium zawiera dokumentacja planistyczna.

24. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane zostało dla całego obszaru gminy w celu określenia polityki przestrzennej samorządu lokalnego. Określa ono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Decyzja o podjęciu prac nad studium wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu ośmiu lat obowiązywania w/w dokumentu uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką planowania i gospodarowania przestrzenią oraz wpłynęło wiele wniosków od mieszkańców o zmianę sposobu zagospodarowania ich gruntów, niezgodnych z ustaleniami studium.

Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę a także

zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Studium uchwalone przez radę gminy nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi tzw. „akt kierownictwa wewnętrznego” wykorzystywany przy podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy. Ustalenia studium realizowane są poprzez plany miejscowe i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu tych planów.

Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym, długookresowym, które określa polityki przestrzenne rozwoju gminy rozumiane jako ustalenie celów rozwoju, ich hierarchii oraz kierunków i sposobu działań prowadzących do osiągnięcia ich na obszarze całego gminy. Powyższe opracowanie określa dysproporcje dotyczące gospodarowania i przekształcania przestrzeni oraz wskazuje możliwości i potrzeby sporządzania planów miejscowych, dla których zawarte w Studium ustalenia są wiążące. Zadaniem niniejszego studium jest wyznaczenie obszarów, które będą objęte planami miejscowymi, ze względu na przepisy szczególne lub istniejące uwarunkowania.

Zakres opracowania obejmuje problematykę zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na która składa się część tekstowa i graficzna.

Studium uwzględnia zapisy obowiązującej Strategii Rozwoju gminy Rogowo”, która została przyjęta Uchwałą Nr VIII/30/00 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 października 1999r .

Zawiera zapisy uwzględniające nowe zadania w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy wynikające z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego” uchwalonego Uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r.

„Strategia rozwoju gminy Rogowo” jako główny cel przyjmuje „Gmina Rogowo turystyczno – rolnicza z wieloma zakładami drobnej wytwórczości i dobrym zapleczem socjalnym”.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany warunkami naturalnymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi, na obszarze gmin przyległych.

Rozwój gminy polegać będzie z jednej strony na przekształcaniach funkcjonalnych i przestrzennych oraz wypełnieniu istniejących struktur w ramach terenów już zurbanizowanych, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, z drugiej strony na przygotowaniu technicznym i planistycznym nowych terenów.

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie obszarów zainwestowanych poprzez zmianę przeznaczenia i technologii z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych, wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze,
- dążenie do zapewnienia ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych i ich powiązania z terenami cennymi przyrodniczo (utworzenie gminnego systemu ekologicznego w powiązaniu z regionalnym ciągiem ekologicznym),
- dążenie do pełnego zabezpieczenia obsługi ludności w zakresie dostępu do sfery usług publicznych.

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania środowiska przyrodniczego:

- ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie nowych struktur przyrodniczych w oparciu o jeziora i przepływające przez teren gminy rzeki,
- zachowanie ładu przestrzennego w harmonii z otaczającym krajobrazem,

- ograniczenie i eliminację punktowych i przestrzennych źródeł negatywnie oddziałujących na środowisko i warunki życia mieszkańców,
- w stosunku do terenów zainwestowanych należy przyjąć taki kierunek zmian, który będzie gwarantował poprawienie ich biologicznych i topoklimatycznych warunków oraz zachowanie standardów jakości środowiska (klimatu akustycznego, jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych),
- w stosunku do terenów przeznaczonych do zainwestowania należy przyjąć takie kierunki zmian, które gwarantowały będą zachowanie optymalnych „normatywów urbanistycznych” i zachowanie standardów jakości środowiska, przy zachowaniu zasady rozwoju zrównoważonego w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności współczesnej, jak i przyszłych pokoleń.

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów komunikacyjnych:

- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- kształtowanie sprawnego układu komunikacji wewnętrznej poprzez m. in. realizację nowych i przebudowę istniejących dróg podstawowego i wspomagającego układu komunikacyjnego, dostosowanych do kierunku rozwoju struktur gminnych i potrzeb przewidywanych funkcji,
- system komunikacyjny kształtować z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów i zagrożeń dla bezpośredniego otoczenia drogą lepszych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- realizację ścieżek rowerowych, pełniących funkcję rekreacyjną, a jednocześnie zapewniających alternatywną w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego formę dojazdów do pracy, szkół i usług oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego,

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- stworzenie sprawnego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody wraz z przebudową i rozbudową gminnych sieci wodociągowych – gwarantujących nieprzerwaną dostawę wody dobrej jakości,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o rozbudowany rozdzielczy system sieci kanalizacyjnych zgodnie z wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej,
- poprawę ochrony przeciwpowodziowej poprzez rozbudowę i budowę systemu wałów przeciwpowodziowych oraz regulację, naprawę i odbudowę rzek i kanałów,
- stworzenie systemu zaopatrzenia w gaz ziemny wysokometanowy poprzez budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacjami gazowymi, po wybudowaniu gazociągu zasilającego gminę z jego włączeniem do gazociągu dystrybucyjnego wysokiego ciśnienia.
- stworzenie możliwości dla realizacji lokalnych i indywidualnych źródeł ogrzewania w oparciu o paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne,
- budowę nowych stacji transformatorowych, rozbudowę i modernizację w zależności od potrzeb linii średniego i niskiego napięcia ze szczególnym uwzględnieniem kierunków rozwoju gminy,
- dalsza organizacja międzygminnych struktur gospodarowania odpadami komunalnymi - Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oparty o regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej (wraz z gminami wchodzącymi w skład tego kompleksu m. in. gminą Rogowo) zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010 oraz objęcie 100% mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów.

Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w strategii rozwoju gminy wymaga zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy, w związku z powyższym przyjmuje się podział gminy na następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne:

W celu określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawionych w formie ogólnych zasad rozwoju przestrzennego przyjmuje się podział gminy Rogowo na następujące strefy polityki przestrzennej.

W1 i W2 – strefa – wielofunkcyjna mieszkaniowo – usługowa

W3 – strefa – wielofunkcyjna rekreacyjno – wypoczynkowo – mieszkaniowa,

W4 – strefa – wielofunkcyjna produkcyjno – usługowo – rolna

R1 i R2 – strefa – wiejska rolniczo – osadnicza

w ramach których wyznacza się:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- US – tereny usług sportu,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,
- PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,
- EE – tereny planowanych elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
- E – obszary ekologiczne łąkowo – bagienne,
- ZL – lasy, w tym lasy ochronne oraz tereny przeznaczone do zalesień – ZLd,
- ZC – cmentarze,
- tereny zieleni (parki podworskie) i tereny wód powierzchniowych.

Uwzględniając uwarunkowania rozwoju gminy oraz konieczność realizacji przez władze samorządowe polityki przestrzennej, nierozzerwalnie związanej z polityką społeczną, ekonomiczno - gospodarczą i ekologiczną, wyznaczono drogę rozwoju poprzez sprecyzowanie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego prowadzą do określenia potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni oraz niezbędnych z punktu widzenia realizacji celów zmian w zagospodarowaniu.

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzeni gminy jest określenie preferencji poszczególnych obszarów dla różnego sposobu zagospodarowania, w którym wyróżnia się:

- a) obszary, które będą objęte planami miejscowymi, ze względu na przepisy szczególne lub istniejące uwarunkowania,
- b) obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- c) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych,
- d) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- e) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Zakłada się, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy Rogowo, na który składa się przede wszystkim komunikacja drogowa, nie ulegnie w najbliższej przyszłości zmianie.

Istniejące elementy systemu posiadają aktualnie szereg mankamentów, które kumulując się decydują o słabości systemu. Podstawowe problemy systemu transportowego gminy Rogowo są zbieżne z problemami definiowanymi na terenie całego kraju, zarówno w ośrodkach miejskich, jak i poza nimi.

Elementy układu komunikacji drogowej wymagają rozbudowy i przebudowy. Usprawnienie układu komunikacji drogowej nastąpi poprzez:

- a) Przebudowę w miarę potrzeb i możliwości wszystkich dróg na terenie gminy do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych poszczególnym klasom tych dróg, utwardzenie i urządzenie nawierzchni (budowa chodników, zatok postojowych, odwodnienia i oświetlenia),
- b) Realizację w miarę potrzeb nowych dróg układu obsługującego tereny rozwojowe gminy z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego,
- c) Rozwój urządzeń i obiektów komunikacyjnych jak stacje paliw, stacje obsługi pojazdów - stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne,
- d) Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów, jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej, jakości środowiska przyrodniczego. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- a) Zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy dostępu do centralnego zaopatrzenia w wodę poprzez dalszą rozbudowę sieci wodociągowej,
- b) Rozbudowę systemu kanalizacji rozdzielczej w celu skanalizowania na terenie gminy, terenów o zwartej zabudowie i planowanych do nowego zagospodarowania (wyznaczonych w studium),
- c) Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji Wojewoda kujawsko – Pomorski Rozporządzeniem Nr 91/2006 z dnia 01 sierpnia 2006r., (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2006r. Nr 107 poz. 1632), wyznaczył aglomerację kanalizacyjną Rypin o RLM 29 811. Aglomeracja oparta jest o oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w miejscowości Rypin, obsługującą miasto Rypin oraz wsie: Ławy, Głowińsk, Balin, Kowalki, Sikory, Dylewo, Starorypin Prywatny, Rusinowo, Borzymin, Cetki położone w gminie Rypin; wsie Marianowo, Gulbiny, Trąbin – Wieś, Trąbin – Rumunki, Łączonek, Ostrowite, Dobrze, Przyrowa, Brzuze, Mościska, Piskorzyn, Ugoszcz, Giżynek, Okonin, Radzynek, Kleszczyn, Żałe i Somsioy z terenu gminy Brzuze; wsie: Bąkowizna, Ruda, Nadród, Sitnica, Charszewo, Pinino, Stary Kobrzyń, Lasoty, Pręczi, Świeżawy, Rogowo, Rogówko, Rojewo, Brzeszczki Duże, Korzeniowo, Borowo, Sosnowo, Kosiory, Górki, Czumsk Duży, Zamość i Karbowizna z terenu gminy Rogowo.
- d) budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych, w terenach gdzie jest niemożliwa technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnej,
- e) ograniczenie powstawania odpadów oraz tworzenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w oparciu o kompleks Unieszkodliwiania Odpadów w Puszczy Miejskiej zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010,
- f) stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych niskoemisyjnych i bezemisyjnych,

- g) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, w celu zapewnienia pełnej dostępności do w/w usług.

Przyrodnicze kierunki rozwoju gminy

Polityka przestrzenna rozwoju gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju gminy z pożądanymi jego zmianami w wyznaczonych strefach polityki przestrzennej z zachowaniem i kształtowaniem jego systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie.

Kierunkowym działaniem skutecznie łagodzącym narastające dysfunkcje w rozwoju przestrzeni poszczególnych obszarów jest zachowanie środowiskowych normatywów urbanistycznych gwarantujących zachowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni zieleni.

W stosunku do terenów zainwestowanych w poszczególnych strefach funkcjonalno – przestrzennych należy przyjąć taki kierunek zmian w zagospodarowaniu, który będzie wpływał na poprawę warunków bio i topoklimatycznych. Przyjmując kierunek naprawczy w stosunku do obecnego zagospodarowania terenów należy dążyć do:

- eliminowania bądź łagodzenia sąsiedztwa funkcji sobie przeciwstawnych,
- wydzielania terenów pełniących funkcje stref izolacyjnych pomiędzy terenami o przeciwstawnych sobie funkcjach, które urządzone jako tereny zieleni mogą pełnić funkcję ochronną, izolacyjną i biernego wypoczynku,
- łagodzenia przeinwestowania terenów poprzez biologiczne wzbogacanie ich w elementy środowiskotwórcze.

Równie ważnymi czynnikami decydującymi o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka a związanymi ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- likwidacja wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskoemisyjne lub bezemisyjne,
- opracowanie aktualizacji gminnego programu gospodarki odpadami z uwzględnieniem realizacji Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Puszczy Miejskiej, zgodnie z Programem ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2010, objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów wszystkich posesji na terenie gminy.

Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku

Zasoby i walory środowiska przyrodniczego gminy przedstawione w uwarunkowaniach rozwoju są „magnesem” przyciągającym i ukierunkowującym społeczeństwo do różnorodnego z nich korzystania, jak również rozwijania wielu przyrodniczych form rekreacji. Podstawowe kierunki kształtowania i rozwoju turystyki powinny skupiać się na wykorzystaniu zasobów i walorów samej gminy, jezior i rzek, obiektów zabytkowych oraz walorów krajobrazowych gmin sąsiednich dającym możliwość uprawiania różnych form rekreacji i wypoczynku poprzez.

- kształtowanie gminnego systemu przyrodniczego w formach zapewniających ciągłość przestrzenno-funkcjonalną obszarów naturalnych i zieleni tj. m.in. poprzez realizację ciągów zieleni (ciągów ekologicznych),
- utrzymanie istniejących zasobów rekreacyjno-wypoczynkowych w oparciu o jeziora istniejące na terenie gminy Rogowo i gmin sąsiednich (Brzuze, Skępe),

- wytyczenie oraz realizacja ścieżek pieszo-rowerowych łączących tereny rekreacyjno-wypoczynkowe gminy w jeden system wraz z gminami sąsiednimi,
- rozwój agroturystyki jako formy przedsiębiorczości mieszkańców.

Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych.

Ponadto w studium uwzględnia się strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów, na których obowiązują zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się w tym obszarze zabytków, a które szczegółowo określone są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona dóbr kultury współczesnej jako element krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki i zasady gospodarowania na obszarach zagrożeń powodziowych i osuwania mas ziemnych

Część terenu gminy narażona jest na zagrożenie wystąpienia powodzi (teren bezpośredniego zagrożenia powodziowego).

Kierunkowe działanie musi skupiać się na ochronie istniejącej zabudowy poprzez wykonanie budowli zabezpieczających – wałów ochronnych natomiast w stosunku do obszarów obecnie niezabudowanych, a planowanych do zagospodarowania, należy ściśle przestrzegać wymogów ustawy Prawo wodne oraz wymogów i zaleceń zawartych w opracowaniu specjalistycznym – Studium ochrony przeciwpowodziowej.

Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ogólne kierunki działań w zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej winny być realizowane przez:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów (zarówno państwowych, komunalnych i prywatnych);
- racjonalne i zasadne przeznaczanie obszarów leśnych na cele nieleśne;
- przebudowę drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia;
- zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesianie gruntów wyznaczonych na ten cel w niniejszym opracowaniu.

Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obszarze gminy kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegać będą głównie na:

- a) gospodarowaniu rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej,
 - użytkowanie gruntów dostosowane do naturalnych warunków, nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko,

- zmiana użytkowania gleb o niskich klasach bonitacji i przeznaczenie ich pod użytki zielone, zalesienie,
 - wprowadzenie rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania,
 - racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, wzdłuż miedz,
 - przeciwdziałanie degradacji gleb, ochrona przed erozją,
 - indywidualna ochrona naturalnych siedlisk występujących w obrębie gospodarstwa rolnego (naturalne zbiorniki wodne, oczka wodne, kępy drzew i krzewów, miedze, trwałe zadarnienia wzdłuż cieków itp.),
 - szeroka promocja edukacji ekologicznej,
- b) ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacji gleb przed zmianą użytkowania rolniczego w obszarach nie wskazanych do inwestowania na terenie gminy,
- c) utrzymanie i ochronę przed zmianą użytkowania gleb pochodzenia organicznego na terenie gminy,
- d) optymalne wykorzystanie naturalnych warunków przyrodniczych do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej z zastosowaniem technik przyjaznych środowisku,
- e) ochronę przed zainwestowaniem zmeliorowanych gruntów rolnych,
- f) zapobieganie szkodliwym wpływom prowadzonej produkcji rolnej na środowisko, w tym niekorzystnemu wpływowi na krajobraz,
- g) zachowanie naturalnego krajobrazu, ochrona przed wprowadzaniem elementów „obcych” z zakresu architektury i zagospodarowania.

Dla trzech terenów wyznaczono kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem „PG” – tereny eksploatacji złóż kopalin:

- dz. nr ewid. 88, 89/1 i 90 w obrębie ewidencyjnym Stary Kobrzyniec,
- dz. nr ewid. 188 i 193/3 w obrębie ewidencyjnym Nowy Kobrzyniec,
- dz. nr ewid. 77/10 w obrębie ewidencyjnym Huta Chojno.

Dotychczas w Studium tereny te wskazywane były jako rolne, w części wskazane były pod zalesienie. Dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Pinino (dz. nr ewid. 129) o powierzchni około 4,7 ha, w przeważającej części stanowiącego teren leśny będący częścią większego ekosystemu nie wyznaczono nowego kierunku zagospodarowania, nadal obowiązują dla niego ustalenia obowiązujące studium.